

Riisfort Holding A/S

Edwin Rahrs Vej 96, 8220 Brabrand

CVR-nr. 38 47 90 16

Årsrapport 2021/22

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 3. januar 2023

Dirigent:



.....

Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Ledelsesberetning	5
Koncern- og årsregnskab 1. oktober 2021 - 30. september 2022	11
Resultatopgørelse	11
Balance	12
Egenkapitalopgørelse	14
Pengestrømsopgørelse	15
Noter	16

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Riisfort Holding A/S for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 30. september 2022.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2022 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter samt af koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 30. september 2022.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for udviklingen i koncernens og selskabets aktiviteter og økonomiske forhold, årets resultat og for koncernens og selskabets finansielle stilling.


Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Brabrand, den 2. december 2022
Direktion:

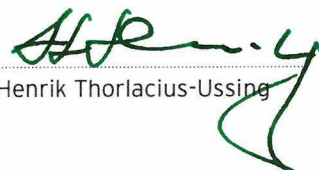


Jan Svendsen

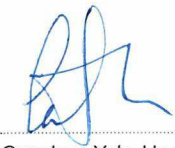
Bestyrelse:



Kjeld Lindberg Iversen
formand



Henrik Thorlacius-Ussing



Carsten Yde Hemme

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i Riisfort Holding A/S

Konklusion

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for Riisfort Holding A/S for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 30. september 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis for såvel koncernen som selskabet, samt pengestrømsopgørelse for koncernen. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2022 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 30. september 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet" (herefter benævnt "regnskaberne"). Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Uafhængighed

Vi er uafhængige af koncernen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Ledelsens ansvar for regnskaberne

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde regnskaberne uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskaberne er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskaberne på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen eller selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af regnskaberne

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskaberne som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af regnskaberne.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskaberne, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- ▶ Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.
- ▶ Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- ▶ Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskaberne på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskaberne eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- ▶ Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskaberne, herunder noteoplysningerne, samt om regnskaberne afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- ▶ Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskaberne omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af regnskaberne er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskaberne eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.


Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med regnskaberne og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Overtrædelse af lovgivningens bestemmelser om udlån til kapitalejeren

Selskabet har i strid med selskabslovens § 210 ydet lån til selskabets kapitalejer, og ledelsen kan ifalde ansvar herfor. Lånet er indfriet i november 2022.

Aarhus, den 2. december 2022
EY Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30700228


Peter U. Faurischou
statsaut. revisor
mne34502


Jane Haugaard
statsaut. revisor
mne29379

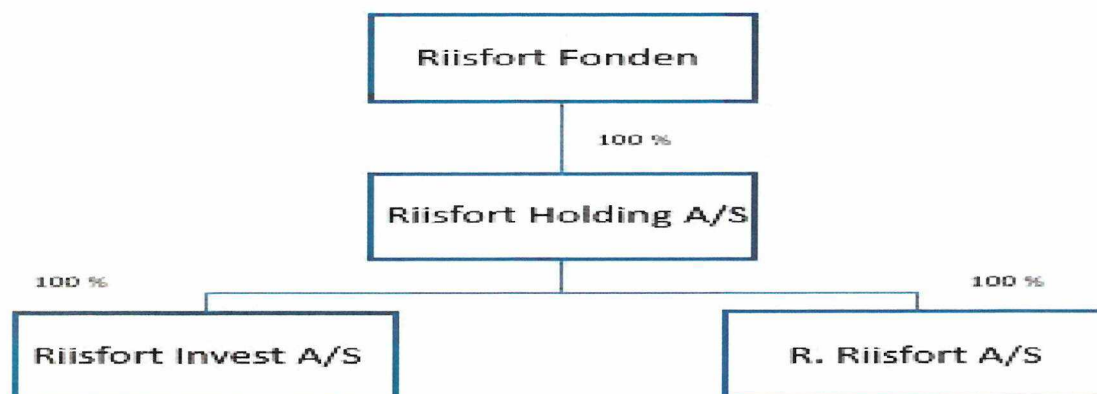
Ledelsesberetning

Oplysninger om selskabet

Navn	Riisfort Holding A/S
Adresse, postnr., by	Edwin Rahrs Vej 96, 8220 Brabrand
CVR-nr.	38 47 90 16
Stiftet	8. marts 2017
Hjemstedskommune	Aarhus
Regnskabsår	1. oktober 2021 - 30. september 2022
Bestyrelse	Kjeld Lindberg Iversen, formand Henrik Thorlacius-Ussing Carsten Yde Hemme
Direktion	Jan Svendsen
Revision	EY Godkendt Revisionspartnerselskab Værkmestergade 25, Postboks 330, 8100 Aarhus C

Ledelsesberetning

Koncernoversigt



Ledelsesberetning

Hoved- og nøgletal for koncernen

t.kr.	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19	2017/18
Hovedtal					
Nettoomsætning	431.315	392.418	292.789	284.953	267.163
Bruttoresultat	90.770	80.240	61.755	60.922	57.862
Resultat af primær drift	46.350	39.257	24.553	22.441	20.842
Resultat af finansielle poster	-5.556	7.423	-694	-1.896	-1.127
Årets resultat	32.702	37.074	19.041	16.457	16.095
Anlægsaktiver	113.554	101.244	84.871	81.466	78.122
Omsætningsaktiver	203.336	191.310	166.258	151.260	136.057
Aktiver i alt (balancesum)	316.890	292.554	251.129	232.726	214.179
Investeringer i materielle anlægsaktiver	3.381	3.132	8.370	11.276	9.504
Egenkapital	286.090	256.388	221.314	204.273	191.216
Pengestrømme fra driftsaktiviteten	31.129	2.267	22.394	30.823	9.810
Pengestrømme til investeringsaktiviteten	-23.474	-13.009	-7.900	-10.083	-16.822
Heraf til investeringer i materielle anlægsaktiver	-3.381	-3.132	8.370	11.276	9.504
Pengestrømme fra finansieringsaktiviteten	-3.000	-2.000	-2.000	-3.400	-1.800
Pengestrøm i alt	4.655	-12.742	12.494	17.340	-8.812
Nøgletal					
Afkast af den investerede kapital	24,5 %	23,4 %	16,8 %	15,9 %	15,8 %
Soliditetsgrad	90,3 %	87,6 %	88,1 %	87,8 %	89,3 %
Egenkapitalforrentning	12,1 %	15,5 %	8,9 %	8,3 %	8,7 %
Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede	49	49	46	45	46

Der henvises til definitioner og begreber for beregning af nøgletal under anvendt regnskabspraksis.

Ledelsesberetning

Koncernens væsentligste aktiviteter

Koncernen forhandler træ- og laminatprodukter, fortrinsvis i Danmark.

Moderelskabets primære aktiviteter består af besiddelse af kapitalandele samt udlejning af fast ejendom.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultat af koncernens primære drift udgør 46.350 t.kr. mod 39.257 t.kr. sidste år, hvilket anses for tilfredsstillende.

Koncernen har en tilfredsstillende likviditet, og egenkapitalen udgør 286.090 t.kr. pr. 30. september 2022.

Året har været præget af en høj aktivitet i branchen.

Finansielle risici og brug af finansielle instrumenter

Koncernen arbejder i et konkurrencepræget marked, men der anses ikke at være væsentlige risici inden for priser, valuta og renter, der afgørende kan påvirke indtjeningsevnen i den nærmeste fremtid.

Koncernens politik for påtagelse af kreditrisici medfører, at alle større kunder løbende kredittvurderes, og i den udstrækning det vurderes nødvendigt, foretages der kreditforsikring af den pågældende kunde.

Redegørelse for samfundsansvar

Forretningsmodel

Hos Riisfort forhandler vi træ- og laminatprodukter, fortrinsvis i Danmark. Herved indebærer Riisforts forretningsmodel, at den primære påvirkning af miljø og klima er forbundet med transport af materialer, både fra leverandører til lageret i Brabrand, og derfra til kunderne. Det er derudover især gennem leverandørstyring, at Riisfort har mulighed for bl.a. at reducere risici for krænkelse af menneskerettigheder, bekæmpe korruption og sikre, at råvarer, produkter og tjenesteydelser er frembragt på ansvarlig vis. Desuden spiller medarbejderne en afgørende rolle for Riisforts bæredygtige dagsorden. I relation hertil er arbejdsmiljø samt forretningsetik vægtet højt.

Antikorruption og menneskerettigheder

Riisforts Code of Conduct er hjørnestenen i vores fokus på at støtte menneskerettighederne, forebygge korruption og er en del af det kontraktgrundlag, der indgås med alle nye og eksisterende leverandører. Vores Code of Conduct sørger bl.a. for, at leverandører overholder alle krav i EU's Tømmerlov (EUTR). Herved sikrer vi, at vores leverandører ikke leverer ulovligt fældet træ, som bidrager til korruption i det pågældende land. Derudover indeholder den krav til, hvordan vores leverandører håndterer diskrimination, børnearbejde, bestikkelse og korruption.

Den primære risiko for Riisfort relaterer sig til samarbejde med leverandører, der potentielt ikke overholder national lovgivning, internationalt anerkendte standarder eller vores Code of Conduct. For at mindske denne risiko screener Riisfort alle leverandører på baggrund af retningslinjerne for vores Code of Conduct, og vi er løbende i dialog med forsyningskæden. Der er i 2021/22 ikke observeret krænkelse af menneskerettigheder eller korruption i Riisforts værdikæde. Fremover vil Riisfort fortsætte vores årlige leverandørmøder for at sikre, at leverandørerne overholder vores Code of Conduct.

Ledelsesberetning

Miljø- og klimaforhold

Hos Riisfort prioriterer vi miljøet højt og stiller krav til os selv og vores leverandører. De væsentligste risici i forhold til miljø og klima er relateret til vores leverandørkæde, lagerbygninger og transport. I 2021 introducerede vi vores interne "Go Riisfort"-rapport, som har til formål at tage fat i bæredygtighed på en mere systematisk måde end tidligere. Rapporten inkluderer en række tiltag, som Riisfort allerede har taget for at reducere deres væsentligste risici for miljø og klima, samt hvad vi vil gøre i fremtiden.

I leverandørkæden stiller Riisfort krav om, at de produkter vi får leveret, overholder EUTR og REACH-Forordningen. Således sørger vi for, at de varer vi forhandler, hverken stammer fra ulovligt fældet træ eller indeholder særligt problematiske kemiske stoffer. Det er også værd at nævne, at vi i tillæg til vores FSC®-certificering (FSC®C008042) følger Dansk Træforenings mål om, at 95 % af det træ vi indkøber i 2025, skal være FSC-certificeret. Det sikrer kunderne dokumentation for, at de træprodukter Riisfort forhandler, kommer fra ansvarlig skovdrift.

Vi har meget transport af varer og materialer, og vi bestræber os på at nedbringe CO₂-udslippet ved at den transport. For at minimere vores CO₂-udslip, har vi derfor aktivt forsøgt at skifte vores transportmidler på lageret fra konventionelle trucks til eldrevne trucks. I 2021 havde vi udelukkende eldrevne trucks på vores lager. I 2022 undersøger vi, hvorvidt alternative metoder til at nedbringe vores CO₂-udslip kan tages i brug på sigt. Derudover vil vi undersøge, om vi kan finde leverandører, der holder til tættere på os selv, så vi ikke skal transportere varer så langt.

Arbejds miljø og medarbejderforhold

Hos Riisfort er respekt, medbestemmelse, støtte og mangfoldighed på arbejdspladsen meget vigtige søjler i vores hverdag. Den mest væsentlige risiko for vores medarbejdere er potentielle ulykker på arbejdspladsen og motorvejen. Derudover er vores lastbilchauffører en central figur i vores aktiviteter, og det er vigtigt for os hele tiden at indtænke hjælpemidler, der gør arbejdet lettere for vores lastbilchauffører. For at sikre medarbejdernes sundhed og trivsel, har Riisfort installeret en hjertestarter og tilbyder førstehjælpskurser, sundhedsforsikring og influenzavacciner. Vi har også igangsat en bedre rotation af opgaver på vores lager, så medarbejderne får større variation. Riisforts handlinger resulterede i, at vi ingen arbejdsskader havde i 2021/22. Vi forventer at fortsætte vores arbejde for at skabe en arbejdsplads, hvor mangfoldighed, respekt, og tryghed er kerneværdier.

Som for mange andre virksomheder, har Covid-19 pandemien været en markant udfordring for Riisforts medarbejdere, kunder, leverandører og andre forretningsforbindelser. Vi har som virksomhed skulle balancere mellem regeringens anbefalinger og de øgede krav fra kunderne. Igennem denne proces har vores primære fokus været at sikre gode medarbejderforhold samt kundetilfredshed.

Vi har udvidet mulighederne for hjemmearbejde og øget informationsniveauet fra ledelsen til de ansatte. For de ansatte, lagermedarbejdere og lastbilchauffører, som ikke har muligheden for hjemmearbejde, har vi sørget for de bedste vilkår. Vi anerkender det psykiske pres pandemien har forårsaget, hvorfor vi har tilføjet en stressudvidelse til vores sundhedsforsikring. Vi vil i fremtiden have øget fokus på medarbejdernes mentale trivsel.

Redegørelse for kønsmæssig sammensætning af ledelsen, jf. §99b

Riisfort A/S har en bestyrelse bestående af 3 mænd og 0 kvinder. Det er Riisforts målsætning, at der i 2025 opnås en ligelig kønsfordeling blandt de generalforsamlingsvalgte medlemmer, dvs. at 1 ud af 3 medlemmer er en kvinde. Målsætningen er endnu ikke nået, da der i indværende år ikke har været valg i bestyrelsen.

Den øvrige ledelse bestod pr. 31. december 2021 af 6 personer, herunder 1 kvinde og 5 mænd. Hos Riisfort A/S arbejder vi målrettet på at fremme kønsfordelingen i den øvrige ledelse. Riisfort A/S vil ved rekruttering og forfremmelse sikre, at alle køn har lige muligheder i processen. Derudover har vi hyret et rekrutteringsbureau for at hjælpe med at håndhæve denne politik.

Ledelsesberetning

Redegørelse for dataetik

Selskabet vurderer ikke, at det er relevant at udarbejde en politik for dataetik. Selskabet lægger i den forbindelse vægt på, at selskabet alene i begrænset omfang indsamler og behandler data og ikke anvender nye teknologier som led i selskabets aktiviteter, og ikke selv eller via eksterne leverandører foretager specifikke dataanalyser, evalueringer eller segmenteringer.

Behandling og opbevaring af data sker til enhver tid på ansvarlig og betryggende vis, og indenfor gældende lovgivning.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for koncernens og virksomhedens finansielle stilling.

Forventet udvikling

Regnskabsåret har været positivt påvirket af en Corona effekt, som ledelsen ikke forventer fortsætter ikommende regnskabsår.

Efter Ruslands invasion af Ukraine, og som følge heraf høj inflation og stigende energipriser, opleves der i branchen en aftagende aktivitet, som vil have betydning for kommende regnskabsår.

Selskabet forventer dog fortsat et positivt resultat før skat for det kommende år i niveauet 16-21 mio. kr., svarende til niveauet før Covid-19.

Koncern- og årsregnskab 1. oktober 2021 - 30. september 2022

Resultatopgørelse

Note	kr.	Koncern		Modervirksomhed	
		2021/22	2020/21	2021/22	2020/21
2	Nettoomsætning	431.315.030	392.417.678	5.225.925	5.149.217
	Produktionsomkostninger	-340.545.107	-312.177.731	-2.935.837	-2.651.405
	Bruttoresultat	90.769.923	80.239.947	2.290.088	2.497.812
13	Distributionsomkostninger	-21.351.198	-19.312.510	0	0
13	Administrationsomkostninger	-23.068.807	-21.670.382	-47.844	-49.205
	Resultat af primær drift	46.349.918	39.257.055	2.242.244	2.448.607
	Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0	28.712.873	34.019.546
3	Finansielle indtægter	2.762.603	8.106.880	1.918.365	829.040
4	Finansielle omkostninger	-8.319.015	-683.786	-174.150	-208.407
	Resultat før skat	40.793.506	46.680.149	32.699.332	37.088.786
5	Skat af årets resultat	-8.091.262	-9.606.563	2.912	-15.200
	Årets resultat	32.702.244	37.073.586	32.702.244	37.073.586

Koncern- og årsregnskab 1. oktober 2021 - 30. september 2022

Balance

Note	kr.	Koncern		Modervirksomhed	
		2021/22	2020/21	2021/22	2020/21
		AKTIVER			
		Anlægsaktiver			
6	Immaterielle anlægsaktiver				
	Software	1.206.037	841.426	0	0
	Goodwill	0	50.000	0	0
		<u>1.206.037</u>	<u>891.426</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
7	Materielle anlægsaktiver				
	Grunde og bygninger	52.468.281	54.069.533	52.468.281	54.069.533
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	8.962.429	8.138.976	0	0
		<u>61.430.710</u>	<u>62.208.509</u>	<u>52.468.281</u>	<u>54.069.533</u>
8	Finansielle anlægsaktiver				
	Kapitalandele i dattervirksomheder	0	0	144.012.957	133.300.084
	Andre værdipapirer og kapitalandele	50.917.472	38.144.511	0	0
		<u>50.917.472</u>	<u>38.144.511</u>	<u>144.012.957</u>	<u>133.300.084</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>113.554.219</u>	<u>101.244.446</u>	<u>196.481.238</u>	<u>187.369.617</u>
	Omsætningsaktiver				
	Varebeholdninger				
	Fremstillede færdigvarer og handelsvarer	65.971.525	56.585.068	0	0
		<u>65.971.525</u>	<u>56.585.068</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	Tilgodehavender				
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	54.626.836	58.616.768	17.500	17.500
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	167.371	818.719	71.400.743	44.361.775
	Tilgodehavende selskabsskat	2.465.129	0	29.239	0
	Andre tilgodehavender	6.210.266	5.951.099	0	0
	Periodeafgrænsningsposter	940.333	1.038.432	0	0
		<u>64.409.935</u>	<u>66.425.018</u>	<u>71.447.482</u>	<u>44.379.275</u>
	Likvide beholdninger	<u>72.954.937</u>	<u>68.299.986</u>	<u>22.623.942</u>	<u>29.138.640</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>203.336.397</u>	<u>191.310.072</u>	<u>94.071.424</u>	<u>73.517.915</u>
	AKTIVER I ALT	<u>316.890.616</u>	<u>292.554.518</u>	<u>290.552.662</u>	<u>260.887.532</u>

Koncern- og årsregnskab 1. oktober 2021 - 30. september 2022

Egenkapitalopgørelse

		Koncern			
Note	kr.	Aktiekapital	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
	Egenkapital 1. oktober 2020	500.000	218.814.151	2.000.000	221.314.151
	Overført via resultatdisponering	0	34.073.586	3.000.000	37.073.586
	Udloddet udbytte	0	0	-2.000.000	-2.000.000
	Egenkapital 1. oktober 2021	500.000	252.887.737	3.000.000	256.387.737
	Overført via resultatdisponering	0	28.702.244	4.000.000	32.702.244
	Udloddet udbytte	0	0	-3.000.000	-3.000.000
	Egenkapital 30. september 2022	500.000	281.589.981	4.000.000	286.089.981

		Modervirksomhed				
Note	kr.	Aktiekapital	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
	Egenkapital 1. oktober 2020	500.000	5.405.266	213.408.885	2.000.000	221.314.151
18	Overført via resultatdisponering	0	16.019.546	18.054.040	3.000.000	37.073.586
	Udloddet udbytte	0	0	0	-2.000.000	-2.000.000
	Egenkapital 1. oktober 2021	500.000	21.424.812	231.462.925	3.000.000	256.387.737
18	Overført via resultatdisponering	0	3.712.873	24.989.371	4.000.000	32.702.244
	Udloddet udbytte	0	0	0	-3.000.000	-3.000.000
	Egenkapital 30. september 2022	500.000	25.137.685	256.452.296	4.000.000	286.089.981

Koncern- og årsregnskab 1. oktober 2021 - 30. september 2022

Pengestrømsopgørelse

Note	kr.	Koncern	
		2021/22	2020/21
	Årets resultat	32.702.244	37.073.586
19	Reguleringer	17.525.807	6.124.030
	Pengestrømme fra primær drift før ændring i driftskapital	50.228.051	43.197.616
20	Ændring i driftskapital	-7.293.679	-34.893.741
	Pengestrømme fra primær drift	42.934.372	8.303.875
	Renteindbetalinger m.v.	2.359.072	657.184
	Renteudbetalinger m.v.	-629.552	-539.051
	Betalt selskabsskat	-13.535.101	-6.155.098
	Pengestrømme fra driftsaktivitet	31.128.791	2.266.910
	Køb af immaterielle anlægsaktiver	-597.465	-927.377
	Køb af materielle anlægsaktiver	-3.380.922	-3.131.910
	Salg af materielle anlægsaktiver	563.442	1.055.001
	Køb af finansielle anlægsaktiver	-20.058.895	-10.004.593
	Pengestrømme til investeringsaktivitet	-23.473.840	-13.008.879
	Betalt udbytte	-3.000.000	-2.000.000
	Pengestrømme fra finansieringsaktivitet	-3.000.000	-2.000.000
	Årets pengestrøm	4.654.951	-12.741.969
	Likvider 1. oktober	68.299.986	81.041.955
21	Likvider 30. september	72.954.937	68.299.986

Pengestrømsopgørelsen kan ikke direkte udledes af koncernregnskabets øvrige bestanddele.

Koncern- og årsregnskab 1. oktober 2021 - 30. september 2022

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Riisfort Holding A/S for 2021/22 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for store klasse C-virksomheder.

Koncernen er med virkning for regnskabsåret 2021/22 overgået fra regnskabsklasse C mellem til regnskabsklasse C stor. Dette har ikke påvirket virksomhedens regnskabspraksis for indregning og måling af aktiver og forpligtelser, men har alene betydet ændrede krav til præsentation og oplysninger.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

Koncernregnskabet

Bestemmende indflydelse

Koncernregnskabet omfatter modervirksomheden og de dattervirksomheder, hvori modervirksomheden har bestemmende indflydelse (kontrol).

Bestemmende indflydelse er beføjelsen til at styre en dattervirksomheds finansielle og driftsmæssige beslutninger. Derudover stilles der krav om muligheden for at opnå et økonomisk afkast af investeringen.

Ved vurderingen af, om modervirksomheden besidder bestemmende indflydelse, tages ligeledes hensyn til de facto-kontrol.

Eksistensen af potentielle stemmerettigheder, som aktuelt kan udnyttes eller konverteres til yderligere stemmerettigheder, tages med i vurderingen af, om en virksomhed kan opnå beføjelsen til at styre en anden virksomheds finansielle og driftsmæssige beslutninger.

Koncernregnskabsudarbejdelse

Koncernregnskabet er udarbejdet som et sammendrag af modervirksomhedens og de enkelte dattervirksomheders regnskaber opgjort efter koncernens regnskabspraksis, elimineret for koncerninterne indtægter og omkostninger, aktiebesiddelser, interne mellemværender og udbytter samt realiserede og urealiserede fortjenester ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder. Urealiserede fortjenester ved transaktioner med associerede virksomheder elimineres i forhold til koncernens ejerandel i virksomheden. Urealiserede tab elimineres på samme måde som urealiserede fortjenester, medmindre de er udtryk for værdiforringelse.

I koncernregnskabet indregnes dattervirksomhedernes regnskabsposter 100 %.

Koncerninterne virksomhedssammenlægninger

Ved virksomhedssammenslutninger som køb og salg af kapitalandele, fusioner, spaltninger, tilførsel af aktiver og aktieombytninger m.v. ved deltagelse af virksomheder under modervirksomhedens bestemmende indflydelse anvendes book value-metoden, hvor sammenlægningen anses for gennemført på det regnskabsmæssige erhvervestidspunkt uden tilpasning af sammenligningstal. Forskelle mellem det aftalte vederlag og den overtagne virksomheds regnskabsmæssige værdi indregnes direkte på egenkapitalen.

Valutaomregning

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Koncern- og årsregnskab 1. oktober 2021 - 30. september 2022

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Virksomheden har som fortolkningsbidrag for indregning af omsætning valgt IAS 11/IAS18.

Indtægter fra salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i nettoomsætningen, når overgang af de væsentligste fordele og risici til køber har fundet sted, indtægten kan opgøres pålideligt, og betaling forventes modtaget.

Nettoomsætning måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

Produktionsomkostninger

Produktionsomkostninger omfatter omkostninger, herunder vareforbrug og afskrivninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning.

Distributionsomkostninger

I distributionsomkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt til distribution af varer solgt i årets løb og til årets gennemførte salgskampagner m.v. Herunder indregnes omkostninger til salgspersonale, reklame- og udstillingsomkostninger samt afskrivninger. Salgs- og markedsføringsomkostninger indregnes i resultatopgørelsen, når virksomheden opnår kontrol med salgs- eller markedsføringsproduktet.

Administrationsomkostninger

I administrationsomkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt i året til ledelse og administration af virksomheden, herunder omkostninger til administrativt personale, ledelsen, kontorlokaler og kontoromkostninger samt afskrivninger på aktiver, som benyttes i administrationen.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring m.v. til virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Afskrivninger

Af- og nedskrivninger omfatter afskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	5-50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10 år
Goodwill	5 år
Software	3 år

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revideres årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Koncern- og årsregnskab 1. oktober 2021 - 30. september 2022

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Grunde afskrives ikke.

Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Efter den indre værdis metode indregnes en forholdsmæssig andel af resultat efter skat i de underliggende virksomheder i resultatopgørelsen. Resultatandele efter skat i tilknyttede virksomheder præsenteres i resultatopgørelsen som særskilte linjer. For kapitalandele i tilknyttede virksomheder foretages fuld eliminering af koncerninterne avancer/tab.

I modervirksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avancer/tab.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Skat

Modervirksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Modervirksomheden er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat, årets sambeskatningsbidrag og ændring i udskudt skat - herunder som følge af ændring i skattesats - indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Goodwill afskrives over den vurderede økonomiske levetid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Goodwill afskrives lineært over afskrivningsperioden på 5 år. Afskrivningsperioden er fastsat med udgangspunkt i den forventede nytteværdi af de anskaffede aktiviteter goodwill knytter sig til.

Andre immaterielle anlægsaktiver omfatter software.

Andre immaterielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Fortjeneste og tab ved salg af immaterielle aktiver indregnes i resultatopgørelsen under henholdsvis andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger. Fortjeneste eller tab opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Koncern- og årsregnskab 1. oktober 2021 - 30. september 2022

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. Der afskrives ikke på grunde.

Materielle anlægsaktiver afskrives lineært over de enkelte aktivers forventede brugstid. Afskrivningsgrundlaget udgør kostprisen med tillæg af opskrivninger.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Fortjeneste og tab ved salg af materielle aktiver indregnes i resultatopgørelsen under henholdsvis andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger. Fortjeneste eller tab opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med modervirksomhedens andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Hvis den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser, i det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomhedens underbalance. Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder overføres til egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsværdien.

Ved første indregning måles kapitalandele i tilknyttede virksomheder til kostpris, dvs. med tillæg af transaktionsomkostninger. Kostprisen allokeres i overensstemmelse med overtagelsesmetoden, jf. anvendt regnskabspraksis for virksomhedssammenslutninger.

Kostprisen værdireguleres med resultatandele efter skat opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer/tab.

Konstaterede merværdier og eventuel goodwill i forhold til den underliggende virksomheds regnskabsmæssige indre værdi amortiseres i overensstemmelse med anvendt regnskabspraksis for de aktiver og forpligtelser, som de kan henføres til. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen.

Modtaget udbytte fradrages den regnskabsmæssige værdi.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder, der måles til regnskabsmæssig indre værdi, er underlagt krav om nedskrivningstest, hvis der foreligger indikationer på værdiforringelse.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Regnskabsposten andre værdipapirer og kapitalandele består af børsnoterede værdipapirer, der af ledelsen anses som anlægsbeholdning. Værdipapirer måles til dagsværdi. Realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab indregnes i resultatopgørelsen.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse.

Koncern- og årsregnskab 1. oktober 2021 - 30. september 2022

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi. Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Handelsvarer måles til kostpris, hvilket omfatter købspris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger og andre omkostninger direkte forbundet med købet.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realiseringsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode omfatter nettoopskrivninger af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder i forhold til kostpris. Reserven kan elimineres ved under-skud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn. Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Foreslået udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Koncern- og årsregnskab 1. oktober 2021 - 30. september 2022

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill og kontorejendomme samt andre poster, hvor midlertidige forskelle bortset fra virksomhedsovertagelser er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have indvirkning på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Som administrationsselskab i sambeskatningskredsen overtages hæftelsen for dattervirksomhedernes selskabsskatter overfor skattemyndighederne i takt med dattervirksomhedernes betaling af sambeskatningsbidrag. Skyldige eller tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som tilgodehavende skat eller skyldig selskabsskat.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden. I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdien.

Dagsværdi

Dagsværdiansættelsen tager udgangspunkt i det primære marked. Hvis et primært marked ikke eksisterer, tages udgangspunkt i det mest fordelagtige marked, som er det marked, som maksimerer prisen på aktivet eller forpligtelsen fratrukket transaktions- og/eller transportomkostninger.

Alle aktiver og forpligtelser, som måles til dagsværdi, eller hvor dagsværdien oplyses, er kategoriseret efter dagsværdihierarkiet, som er beskrevet nedenfor:

Niveau 1: Værdi opgjort ud fra dagsværdien på tilsvarende aktiver/forpligtelser på et velfungerende marked.

Niveau 2: Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder på baggrund af observerbare markedsinformationer.

Niveau 3: Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder og rimelige skøn foretages på baggrund af ikke-observerbare markedsinformationer.

Pengestrømsopgørelsen

Pengestrømsopgørelsen viser koncernens pengestrømme for året fordelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet, årets forskydning i likvider samt koncernens likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som årets resultat reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital og betalt selskabsskat.

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af virksomheder og aktiviteter samt køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle aktiver.

Koncern- og årsregnskab 1. oktober 2021 - 30. september 2022

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af koncernens selskabskapital og omkostninger forbundet hermed samt optagelse af lån, afdrag på rentebærende gæld og betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristet bankgæld samt kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Nøgletal

De i hoved- og nøgletalsoversigten anførte nøgletal er beregnet således:

Resultat af primær drift	Resultat før finansielle poster reguleret for andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger	
Afkast af den investerede kapital	$\frac{\text{Indtjening før renter, skat og amortiseringer (EBITA)} \times 100}{\text{Gennemsnitlig investeret kapital}}$	
Investeret kapital	Driftsmæssige immaterielle og materielle anlægsaktiver samt nettoarbejdskapital	
Soliditetsgrad	$\frac{\text{Egenkapital ultimo} \times 100}{\text{Passiver i alt, ultimo}}$	
Egenkapitalforrentning	$\frac{\text{Årets resultat efter skat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$	
	<u>Koncern</u>	<u>Modervirksomhed</u>
kr.	<u>2021/22</u>	<u>2021/22</u>
2 Segmentoplysninger		
Nettoomsætning fordelt på geografiske segmenter:		
Danmark	408.795.338	5.225.925
Udland	<u>22.519.692</u>	<u>0</u>
	<u>431.315.030</u>	<u>5.225.925</u>

Koncern- og årsregnskab 1. oktober 2021 - 30. september 2022

Noter

kr.	Koncern		Modervirksomhed		
	2021/22	2020/21	2021/22	2020/21	
3 Finansielle indtægter					
Værdiregulering af finansielle aktiver	403.529	7.449.696	0	0	
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	159.491	0	1.918.173	829.040	
Andre finansielle indtægter	2.199.583	657.184	192	0	
	<u>2.762.603</u>	<u>8.106.880</u>	<u>1.918.365</u>	<u>829.040</u>	
4 Finansielle omkostninger					
Værdiregulering af finansielle aktiver	7.689.463	144.735	0	0	
Andre finansielle omkostninger	629.552	539.051	174.150	208.407	
	<u>8.319.015</u>	<u>683.786</u>	<u>174.150</u>	<u>208.407</u>	
5 Skat af årets resultat					
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	7.497.662	9.779.063	-18.212	0	
Årets regulering af udskudt skat	593.600	-172.500	15.300	15.200	
	<u>8.091.262</u>	<u>9.606.563</u>	<u>-2.912</u>	<u>15.200</u>	
6 Immaterielle anlægsaktiver					
kr.			Koncern		
			Software	Goodwill	I alt
Kostpris 1. oktober 2021			3.678.319	1.500.000	5.178.319
Tilgange			597.465	0	597.465
Kostpris 30. september 2022			<u>4.275.784</u>	<u>1.500.000</u>	<u>5.775.784</u>
Af- og nedskrivninger 1. oktober 2021			2.836.893	1.450.000	4.286.893
Afskrivninger			232.854	50.000	282.854
Af- og nedskrivninger 30. september 2022			<u>3.069.747</u>	<u>1.500.000</u>	<u>4.569.747</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2022			<u>1.206.037</u>	<u>0</u>	<u>1.206.037</u>

Koncern- og årsregnskab 1. oktober 2021 - 30. september 2022

Noter

7 Materielle anlægsaktiver

kr.	Koncern		
	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	I alt
Kostpris 1. oktober 2021	72.096.196	18.608.481	90.704.677
Tilgange	0	3.380.922	3.380.922
Afgange	0	-1.261.982	-1.261.982
Kostpris 30. september 2022	72.096.196	20.727.421	92.823.617
Af- og nedskrivninger 1. oktober 2021	18.026.663	10.469.505	28.496.168
Afskrivninger	1.601.252	2.048.924	3.650.176
Tilbageførsel af nedskrivninger fra en tidligere periode	0	-753.437	-753.437
Af- og nedskrivninger 30. september 2022	19.627.915	11.764.992	31.392.907
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2022	52.468.281	8.962.429	61.430.710

kr.	Moder- virksomhed
	Grunde og bygninger
Kostpris 1. oktober 2021	72.096.196
Kostpris 30. september 2022	72.096.196
Af- og nedskrivninger 1. oktober 2021	18.026.663
Afskrivninger	1.601.252
Af- og nedskrivninger 30. september 2022	19.627.915
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2022	52.468.281

Koncern- og årsregnskab 1. oktober 2021 - 30. september 2022

Noter

8 Finansielle anlægsaktiver

	<u>Koncern</u>
	<u>Andre værdipapirer og kapitalandele</u>
kr.	
Kostpris 1. oktober 2021	36.128.259
Tilgange	20.058.895
Kostpris 30. september 2022	<u>56.187.154</u>
Værdireguleringer 1. oktober 2021	2.016.252
Årets opskrivninger	403.529
Nedskrivning	<u>-7.689.463</u>
Værdireguleringer 30. september 2022	<u>-5.269.682</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2022	<u><u>50.917.472</u></u>
	<u>Moder-</u>
	<u>virksomhed</u>
	<u>Kapitalandele i dattervirksomheder</u>
kr.	
Kostpris 1. oktober 2021	93.875.272
Kostpris 30. september 2022	<u>93.875.272</u>
Værdireguleringer 1. oktober 2021	39.424.812
Modtaget udbytte	-18.000.000
Årets resultat	<u>28.712.873</u>
Værdireguleringer 30. september 2022	<u>50.137.685</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2022	<u><u>144.012.957</u></u>

Modervirksomhed

Navn	Hjemsted	Ejerandel
Tilknyttede virksomheder		
R. Riisfort A/S	Brabrand	100,00 %
Riisfort Invest A/S	Brabrand	100,00 %

	<u>Modervirksomhed</u>	
kr.	<u>2021/22</u>	<u>2020/21</u>
9 Aktiekapital		
Aktiekapitalen er fordelt således:		
Aktier, 500.000 stk. a nom. 1,00 kr.	500.000	500.000
	<u>500.000</u>	<u>500.000</u>

Modervirksomhedens aktiekapital har uændret været 500.000 kr. de seneste 5 år.

Koncern- og årsregnskab 1. oktober 2021 - 30. september 2022

Noter

kr.	Koncern		Modervirksomhed	
	2021/22	2020/21	2021/22	2020/21
10 Udskudt skat				
Udskudt skat 1. oktober	2.495.200	2.667.700	2.114.800	2.099.600
Årets regulering af udskudt skat	593.600	-172.500	15.300	15.200
Udskudt skat 30. september	3.088.800	2.495.200	2.130.100	2.114.800

Udskudt skat består primært af forskelsværdier på immaterielle og materielle anlægsaktiver samt periodeafgrænsningsposter.

11 Langfristede gældsforpligtelser

kr.	Modervirksomhed			
	Gæld i alt 30/9 2022	Afdrag næste år	Langfristet andel	Restgæld efter 5 år
Gæld til dattervirksomheder	2.044.760	0	2.044.760	2.044.760
	2.044.760	0	2.044.760	2.044.760

Langfristet gældsforpligtelse til tilknyttet virksomhed består af skyldigt deposita som følge af udlejning af ejendom.

12 Afledte finansielle instrumenter og oplysninger om dagsværdier

Dagsværdioplysninger

Koncernen har følgende aktiver og gældsforpligtelser, der måles til dagsværdi:

kr.	værdipapirer og kapitalandele
Koncern	
Dagsværdi, ultimo	50.917.471
Værdireguleringer i resultatopgørelsen	-7.204.206
Dagsværdiniveau	1

Koncern- og årsregnskab 1. oktober 2021 - 30. september 2022

Noter

kr.	Koncern		Modervirksomhed	
	2021/22	2020/21	2021/22	2020/21
13 Personaleomkostninger				
Lønninger	25.581.208	24.014.901	0	0
Pensioner	1.966.186	1.871.237	0	0
Andre omkostninger til social sikring	280.357	224.813	0	0
	<u>27.827.751</u>	<u>26.110.951</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Personaleomkostninger indregnes således i koncern- og årsregnskabet:

Distribution	11.701.011	10.907.351	0	0
Administration	16.126.740	15.203.600	0	0
	<u>27.827.751</u>	<u>26.110.951</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede	<u>49</u>	<u>49</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Koncern

Vederlag til modervirksomhedens ledelse og bestyrelse udgør samlet 3.034 t.kr. (2020/21: 2.838 t.kr.).

14 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Eventualforpligtelser

Modervirksomhed

Selskabet er som administrationselskab sambeskattet med øvrige danske dattervirksomheder. Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med øvrige selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen.

15 Sikkerhedsstillelser

Modervirksomheden og koncernen har udstedt ejerpantebrev på 9.929 t.kr. med sikkerhed i grunde og bygninger. Ejerpantebrevet er i modervirksomhedens og koncernens egen besiddelse pr. 30. september 2022.

Koncern- og årsregnskab 1. oktober 2021 - 30. september 2022

Noter

16 Nærtstående parter

Riisfort Holding A/S' nærtstående parter omfatter følgende:

Bestemmende indflydelse

<u>Nærtstående part</u>	<u>Bopæl/Hjemsted</u>	<u>Grundlag for bestemmende indflydelse</u>
Riisfort Fonden	Brabrand	Hovedaktionær

Transaktioner med nærtstående parter

kr.		<u>2021/22</u>	<u>2020/21</u>
Koncern			
Udbytteudlodning til modervirksomhed		3.000.000	2.000.000
Tilgodehavender hos tilknyttet virksomhed		167.371	818.719
Modervirksomhed			
Huslejeindtægter fra tilknyttede virksomheder		5.057.925	4.981.217
Ejendomsomkostninger til tilknyttede virksomheder		1.334.585	1.050.153
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder		1.918.173	829.040
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		71.400.743	44.361.775
Gæld til tilknyttede virksomheder		2.044.760	2.044.760

kr.	<u>Koncern</u>		<u>Modervirksomhed</u>	
	<u>2021/22</u>	<u>2020/21</u>	<u>2021/22</u>	<u>2020/21</u>
17 Honorar til selskabets generalforsamlingsvalgte revisor				
Samlet honorar til EY	300.841	231.926	45.335	42.770
Lovpligtig revision	196.156		14.826	
Skatterådgivning	20.000		5.000	
Andre ydelser	84.685		25.509	
	<u>300.841</u>		<u>45.335</u>	

kr.	<u>Modervirksomhed</u>	
	<u>2021/22</u>	<u>2020/21</u>

18 Resultatdisponering

Forslag til resultatdisponering		
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	4.000.000	3.000.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	3.712.873	16.019.546
Overført resultat	24.989.371	18.054.040
	<u>32.702.244</u>	<u>37.073.586</u>

Koncern- og årsregnskab 1. oktober 2021 - 30. september 2022

Noter

kr.	Koncern	
	2021/22	2020/21
19 Reguleringer		
Af- og nedskrivninger	3.933.030	3.967.103
Tab/Gevinst ved afhændelse af anlægsaktiver	-54.897	-26.542
Finansielle indtægter	-2.762.603	-8.106.880
Finansielle omkostninger	8.319.015	683.786
Skat af årets resultat	8.091.262	9.606.563
	<u>17.525.807</u>	<u>6.124.030</u>
20 Ændring i driftskapital		
Ændring i varebeholdninger	-9.386.457	-18.921.174
Ændring i tilgodehavender	4.480.212	-18.924.533
Ændring i leverandørgæld m.v.	-2.387.434	2.951.966
	<u>-7.293.679</u>	<u>-34.893.741</u>
21 Likvider, ultimo		
Likvide beholdninger ifølge balancen	<u>72.954.937</u>	<u>68.299.986</u>
	<u>72.954.937</u>	<u>68.299.986</u>