

# Riisfort Holding A/S

Edwin Rahrs Vej 96, 8220 Brabrand

CVR-nr. 38 47 90 16

## Årsrapport 2019/20

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 26. februar 2021

Dirigent:

.....  
Kjeld Iversen



## Indhold

|  |    |
|--|----|
| Ledespåtegning   | 2  |
| Den uafhængige revisors revisionspåtegning                   | 3  |
| Ledelsesberetning  | 5  |
| Koncern- og årsregnskab 1. oktober 2019 - 30. september 2020 | 9  |
| Resultatopgørelse  | 9  |
| Balance  | 10 |
| Egenkapitalopgørelse   | 12 |
| Pengestrømsopgørelse   | 13 |
| Noter  | 14 |

## Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Riisfort Holding A/S for regnskabsåret 1. oktober 2019 - 30. september 2020.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2020 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter samt af koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. oktober 2019 - 30. september 2020.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for udviklingen i koncernens og selskabets aktiviteter og økonomiske forhold, årets resultat og for koncernens og selskabets finansielle stilling.

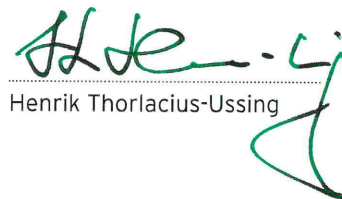
Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Brabrand, den 4. december 2020

Direktion:

  
.....  
Jan Svendsen

Bestyrelse:

  
.....  
Kjeld Lindberg Iversen  
formand  
.....  
Henrik Thorlacius-Ussing  
.....  
Carsten Yde Hemme

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i Riisfort Holding A/S

### Konklusion

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for Riisfort Holding A/S for regnskabsåret 1. oktober 2019 - 30. september 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis for såvel koncernen som selskabet, samt pengestrømsopgørelse for koncernen. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2020 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. oktober 2019 - 30. september 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet" (herefter benævnt "regnskaberne"). Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Uafhængighed

Vi er uafhængige af koncernen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav.

### Ledelsens ansvar for regnskaberne

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde regnskaberne uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskaberne er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskaberne på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen eller selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af regnskaberne

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskaberne som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af regnskaberne.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskaberne, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.



## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- ▶ Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionsbehandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.
- ▶ Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- ▶ Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskaberne på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskaberne eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- ▶ Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskaberne, herunder noteoplysningerne, samt om regnskaberne afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- ▶ Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskab. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskaberne omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af regnskaberne er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskaberne eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med regnskaberne og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aarhus, den 4. december 2020  
EY Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 30 70 02 28



Peter U. Faurischou  
statsaut. revisor  
mne34502



Jane Haugaard  
statsaut. revisor  
mne29379

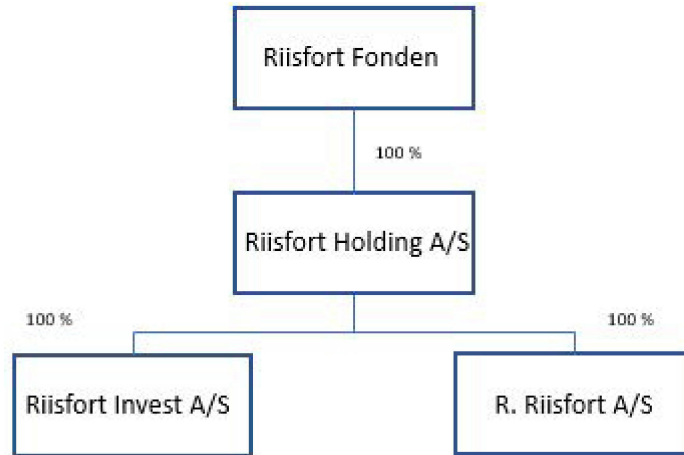
## Ledelsesberetning

### Oplysninger om selskabet

|                      |   |
|----------------------|---|
| Navn                 | Riisfort Holding A/S  |
| Adresse, postnr., by | Edwin Rahrs Vej 96, 8220 Brabrand   |
| CVR-nr.              | 38 47 90 16   |
| Stiftet              | 8. marts 2017   |
| Hjemstedskommune     | Aarhus  |
| Regnskabsår          | 1. oktober 2019 - 30. september 2020  |
| Bestyrelse           | Kjeld Lindberg Iversen, formand<br>Henrik Thorlacius-Ussing<br>Carsten Yde Hemme      |
| Direktion            | Jan Svendsen  |
| Revision             | EY Godkendt Revisionspartnerselskab<br>Værkmestergade 25, Postboks 330, 8100 Aarhus C |

## Ledelsesberetning

### Koncernoversigt



## Ledelsesberetning

### Hoved- og nøgletal for koncernen

| t.kr.  | 2019/20        | 2018/19        | 2017/18        | 2016/17        |
|--|----------------|----------------|----------------|----------------|
| <b>Hovedtal</b>                                  |                |                |                |                |
| Bruttofortjeneste                                | 61.755         | 60.922         | 57.862         | 57.795         |
| Resultat af primær drift                         | 24.553         | 22.441         | 20.842         | 21.481         |
| Resultat af finansielle poster                   | -694           | -1.896         | -1.127         | 5.672          |
| <b>Årets resultat</b>                            | <b>19.041</b>  | <b>16.457</b>  | <b>16.095</b>  | <b>21.538</b>  |
| <b>Balance</b>                                   |                |                |                |                |
| Anlægsaktiver                                    | 84.871         | 81.466         | 78.122         | 67.661         |
| Omsætningsaktiver                                | 166.258        | 151.260        | 136.057        | 135.448        |
| <b>Aktiver i alt (balancesum)</b>                | <b>251.129</b> | <b>232.726</b> | <b>214.179</b> | <b>203.109</b> |
| <b>Egenkapital</b>                               | <b>221.314</b> | <b>204.273</b> | <b>191.216</b> | <b>176.920</b> |
| <b>Pengestrømme</b>                              |                |                |                |                |
| Pengestrømme fra driftsaktiviteten               | 22.394         | 30.823         | 9.810          | 16.720         |
| Pengestrømme til investeringsaktiviteten         | -7.900         | -10.083        | -16.822        | -4.070         |
| Investering i materielle anlægsaktiver           | -8.370         | -10.213        | 0              | 2.996          |
| Pengestrømme fra finansieringsaktiviteten        | -2.000         | -3.400         | -1.800         | -1.800         |
| <b>Pengestrøm i alt</b>                          | <b>12.494</b>  | <b>17.340</b>  | <b>-8.812</b>  | <b>10.850</b>  |
| <b>Nøgletal</b>                                  |                |                |                |                |
| Afkast af den investerede kapital                | 16,8 %         | 15,9 %         | 15,8 %         | 17,9 %         |
| Soliditetsgrad                                   | 88,1 %         | 87,8 %         | 89,3 %         | 87,1 %         |
| Egenkapitalforrentning                           | 8,9 %          | 8,3 %          | 8,7 %          | 12,9 %         |
| <b>Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede</b> | <b>46</b>      | <b>45</b>      | <b>46</b>      | <b>44</b>      |

Der henvises til definitioner og begreber for beregning af nøgletal under anvendt regnskabspraksis.

## Ledelsesberetning

### Koncernens væsentligste aktiviteter

Koncernen forhandler træ- og laminatprodukter, fortrinsvis i Danmark.

Moderselskabets primære aktiviteter består af besiddelse af kapitalandele samt udlejning af fast ejendom.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultat af koncernens primære drift udgør 24.553 t.kr. mod 22.441 t.kr. sidste år, hvilket anses for tilfredsstillende.

Koncernen har en tilfredsstillende likviditet, og egenkapitalen udgør 221.314 t.kr. pr. 30. september 2020.

Året har været præget af en tilfredsstillende aktivitet i branchen.

### Særlige risici

Koncernen arbejder i et konkurrencepræget marked, men der anses ikke at være væsentlige risici inden for priser, valuta og renter, der afgørende kan påvirke indtjeningsevnen i den nærmeste fremtid.

Koncernens politik for påtagelse af kreditrisici medfører, at alle større kunder løbende kreditvurderes, og i den udstrækning det vurderes nødvendigt, foretages der kreditforsikring af den pågældende kunde.

### Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for koncernens og virksomhedens finansielle stilling.

### Forventet udvikling

På grund af uvisheden omkring den verdensomspændende COVID19-pandemis indvirkning på samfundsøkonomien, forventes aktiviteten i branchen udfordret i det kommende år. På baggrund heraf forventer koncernen for det kommende regnskabsår en indtjening under niveau med 2019/20.

## Koncern- og årsregnskab 1. oktober 2019 - 30. september 2020

## Resultatopgørelse

| Note | kr.   | Koncern     |             | Modervirksomhed |            |
|------|---|-------------|-------------|-----------------|------------|
|      |   | 2019/20     | 2018/19     | 2019/20         | 2018/19    |
|      | <b>Bruttofortjeneste</b>                              | 61.754.735  | 60.922.440  | 2.309.563       | 2.157.182  |
| 11   | Distributionsomkostninger                             | -17.827.629 | -17.794.390 | 0               | 0          |
| 11   | Administrationsomkostninger                           | -19.373.847 | -20.687.254 | -83.624         | -70.449    |
|      | <b>Resultat af primær drift</b>                       | 24.553.259  | 22.440.796  | 2.225.939       | 2.086.733  |
|      | Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder | 0           | 0           | 16.344.453      | 13.995.307 |
| 2    | Finansielle indtægter                                 | 1.867.536   | 2.111.656   | 741.492         | 579.160    |
| 3    | Finansielle omkostninger                              | -2.561.195  | -4.007.670  | -73.924         | -73.673    |
|      | <b>Resultat før skat</b>                              | 23.859.600  | 20.544.782  | 19.237.960      | 16.587.527 |
| 4    | Skat af årets resultat                                | -4.818.158  | -4.087.577  | -196.518        | -130.322   |
|      | <b>Årets resultat</b>                                 | 19.041.442  | 16.457.205  | 19.041.442      | 16.457.205 |

## Koncern- og årsregnskab 1. oktober 2019 - 30. september 2020

## Balance

| Note | kr.  | Koncern              |                    | Modervirksomhed    |                    |
|------|--|----------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
|      |  | 2019/20              | 2018/19            | 2019/20            | 2018/19            |
|      |  |                      |                    |                    |                    |
|      |  | <b>AKTIVER</b>       |                    |                    |                    |
|      |  | <b>Anlægsaktiver</b> |                    |                    |                    |
| 5    | <b>Immaterielle anlægsaktiver</b>            |                      |                    |                    |                    |
|      | Software                                     | 104.311              | 358.945            | 0                  | 0                  |
|      | Goodwill                                     | 350.000              | 650.000            | 0                  | 0                  |
|      |  | <u>454.311</u>       | <u>1.008.945</u>   | <u>0</u>           | <u>0</u>           |
| 6    | <b>Materielle anlægsaktiver</b>              |                      |                    |                    |                    |
|      | Grunde og bygninger                          | 55.670.785           | 41.280.698         | 55.670.785         | 41.280.698         |
|      | Andre anlæg, driftsmateriel og inventar      | 7.911.114            | 8.289.995          | 0                  | 0                  |
|      | Materielle anlægsaktiver under udførelse     | 0                    | 9.391.204          | 0                  | 9.391.204          |
|      |  | <u>63.581.899</u>    | <u>58.961.897</u>  | <u>55.670.785</u>  | <u>50.671.902</u>  |
| 7    | <b>Finansielle anlægsaktiver</b>             |                      |                    |                    |                    |
|      | Kapitalandele i dattervirksomheder           | 0                    | 0                  | 115.280.538        | 113.936.085        |
|      | Andre værdipapirer og kapitalandele          | 20.834.957           | 21.494.684         | 0                  | 0                  |
|      |  | <u>20.834.957</u>    | <u>21.494.684</u>  | <u>115.280.538</u> | <u>113.936.085</u> |
|      | <b>Anlægsaktiver i alt</b>                   | <u>84.871.167</u>    | <u>81.465.526</u>  | <u>170.951.323</u> | <u>164.607.987</u> |
|      | <b>Omsætningsaktiver</b>                     |                      |                    |                    |                    |
|      | <b>Varebeholdninger</b>                      |                      |                    |                    |                    |
|      | Fremstillede færdigvarer og handelsvarer     | 37.663.894           | 36.476.091         | 0                  | 0                  |
|      |  | <u>37.663.894</u>    | <u>36.476.091</u>  | <u>0</u>           | <u>0</u>           |
|      | <b>Tilgodehavender</b>                       |                      |                    |                    |                    |
|      | Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser  | 42.549.542           | 39.830.916         | 17.500             | 0                  |
|      | Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | 608.793              | 306.511            | 21.483.045         | 20.979.022         |
|      | Tilgodehavende selskabsskat                  | 51.655               | 742.213            | 0                  | 0                  |
|      | Andre tilgodehavender                        | 3.579.806            | 4.607.548          | 76.669             | 1.609.692          |
|      | Periodeafgrænsningsposter                    | 762.344              | 747.450            | 0                  | 0                  |
|      |  | <u>47.552.140</u>    | <u>46.234.638</u>  | <u>21.577.214</u>  | <u>22.588.714</u>  |
|      | <b>Likvide beholdninger</b>                  | <u>81.041.955</u>    | <u>68.548.841</u>  | <u>33.092.794</u>  | <u>25.205.184</u>  |
|      | <b>Omsætningsaktiver i alt</b>               | <u>166.257.989</u>   | <u>151.259.570</u> | <u>54.670.008</u>  | <u>47.793.898</u>  |
|      | <b>AKTIVER I ALT</b>                         | <u>251.129.156</u>   | <u>232.725.096</u> | <u>225.621.331</u> | <u>212.401.885</u> |

## Koncern- og årsregnskab 1. oktober 2019 - 30. september 2020

## Balance

| Note | kr.  | Koncern            |                    | Modervirksomhed    |                    |
|------|--|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
|      |  | 2019/20            | 2018/19            | 2019/20            | 2018/19            |
|      |  |                    |                    |                    |                    |
|      |  | <b>PASSIVER</b>    |                    |                    |                    |
|      |  | <b>Egenkapital</b> |                    |                    |                    |
| 8    | Aktiekapital   | 500.000            | 500.000            | 500.000            | 500.000            |
|      | Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode | 0                  | 0                  | 5.405.266          | 5.060.813          |
|      | Overført resultat                                      | 218.814.151        | 201.772.709        | 213.408.885        | 196.711.896        |
|      | Foreslået udbytte                                      | 2.000.000          | 2.000.000          | 2.000.000          | 2.000.000          |
|      | <b>Egenkapital i alt</b>                               | <b>221.314.151</b> | <b>204.272.709</b> | <b>221.314.151</b> | <b>204.272.709</b> |
|      | <b>Hensatte forpligtelser</b>                          |                    |                    |                    |                    |
| 9    | Udskudt skat   | 2.667.700          | 2.568.600          | 2.099.600          | 1.910.700          |
|      | <b>Hensatte forpligtelser i alt</b>                    | <b>2.667.700</b>   | <b>2.568.600</b>   | <b>2.099.600</b>   | <b>1.910.700</b>   |
|      | <b>Gældsforpligtelser</b>                              |                    |                    |                    |                    |
| 10   | <b>Langfristede gældsforpligtelser</b>                 |                    |                    |                    |                    |
|      | Gæld til dattervirksomheder                            | 0                  | 0                  | 2.044.760          | 2.044.760          |
|      |  | 0                  | 0                  | 2.044.760          | 2.044.760          |
|      | <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>                 |                    |                    |                    |                    |
|      | Leverandører af varer og tjenesteydelser               | 13.326.860         | 14.463.902         | 65.000             | 4.102.502          |
|      | Skyldig selskabsskat                                   | 0                  | 0                  | 30.240             | 22.622             |
|      | Anden gæld   | 13.820.445         | 11.419.885         | 67.580             | 48.592             |
|      |  | 27.147.305         | 25.883.787         | 162.820            | 4.173.716          |
|      | <b>Gældsforpligtelser i alt</b>                        | <b>27.147.305</b>  | <b>25.883.787</b>  | <b>2.207.580</b>   | <b>6.218.476</b>   |
|      | <b>PASSIVER I ALT</b>                                  | <b>251.129.156</b> | <b>232.725.096</b> | <b>225.621.331</b> | <b>212.401.885</b> |

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 12 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
- 13 Sikkerhedsstillelser
- 14 Nærtstående parter
- 15 Resultatdisponering



## Koncern- og årsregnskab 1. oktober 2019 - 30. september 2020

### Egenkapitalopgørelse

| Note | kr. | Koncern      |                   |                   |             |
|------|-----|--------------|-------------------|-------------------|-------------|
|      |     | Aktiekapital | Overført resultat | Foreslået udbytte | I alt       |
|      |     | 500.000      | 197.315.503       | 3.400.000         | 201.215.503 |
|      |     | 0            | 14.457.206        | 2.000.000         | 16.457.206  |
|      |     | 0            | -10.000.000       | 0                 | -10.000.000 |
|      |     | 0            | 0                 | -3.400.000        | -3.400.000  |
|      |     | 500.000      | 201.772.709       | 2.000.000         | 204.272.709 |
|      |     | 0            | 17.041.442        | 2.000.000         | 19.041.442  |
|      |     | 0            | 0                 | -2.000.000        | -2.000.000  |
|      |     | 500.000      | 218.814.151       | 2.000.000         | 221.314.151 |

### Egenkapital 30. september 2020

| Note | kr. | Modervirksomhed |  |                   |                   |             |
|------|-----|-----------------|--|-------------------|-------------------|-------------|
|      |     | Aktiekapital    | Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode | Overført resultat | Foreslået udbytte | I alt       |
|      |     | 500.000         | 6.065.506  | 181.249.998       | 3.400.000         | 191.215.504 |
|      |     | 0               | -1.004.693   | 15.461.898        | 2.000.000         | 16.457.205  |
|      |     | 0               | 0  | 0                 | -3.400.000        | -3.400.000  |
|      |     | 500.000         | 5.060.813  | 196.711.896       | 2.000.000         | 204.272.709 |
|      |     | 0               | 344.453  | 16.696.989        | 2.000.000         | 19.041.442  |
|      |     | 0               | 0  | 0                 | -2.000.000        | -2.000.000  |
|      |     | 500.000         | 5.405.266  | 213.408.885       | 2.000.000         | 221.314.151 |

### Egenkapital 30. september 2020

## Koncern- og årsregnskab 1. oktober 2019 - 30. september 2020

## Pengestrømsopgørelse

| Note | kr.   | Koncern           |                    |
|------|---|-------------------|--------------------|
|      |   | 2019/20           | 2018/19            |
|      | Årets resultat  | 19.041.442        | 16.457.205         |
| 16   | Reguleringer  | 9.346.854         | 10.180.901         |
|      | Pengestrømme fra primær drift før ændring i driftskapital | 28.388.296        | 26.638.106         |
| 17   | Ændring i driftskapital                                   | -1.932.347        | 4.510.568          |
|      | Pengestrømme fra primær drift                             | 26.455.949        | 31.148.674         |
|      | Renteindbetalinger m.v.                                   | 570.255           | 1.049.508          |
|      | Renteudbetalinger m.v.                                    | -604.185          | -402.688           |
|      | Betalt selskabsskat                                       | -4.028.500        | -972.061           |
|      | <b>Pengestrømme fra driftsaktivitet</b>                   | <b>22.393.519</b> | <b>30.823.433</b>  |
|      | Køb af immaterielle anlægsaktiver                         | 0                 | -25.000            |
|      | Køb af materielle anlægsaktiver                           | -8.370.405        | -10.213.286        |
|      | Salg af materielle anlægsaktiver                          | 470.000           | 157.000            |
|      | Køb af finansielle anlægsaktiver                          | 0                 | -2.118             |
|      | <b>Pengestrømme til investeringsaktivitet</b>             | <b>-7.900.405</b> | <b>-10.083.404</b> |
|      | Betalt udbytte  | -2.000.000        | -3.400.000         |
|      | <b>Pengestrømme fra finansieringsaktivitet</b>            | <b>-2.000.000</b> | <b>-3.400.000</b>  |
|      | <b>Årets pengestrøm</b>                                   | <b>12.493.114</b> | <b>17.340.029</b>  |
|      | Likvider 1. oktober                                       | 68.548.841        | 51.208.812         |
| 18   | Likvider 30. september                                    | 81.041.955        | 68.548.841         |

Pengestrømsopgørelsen kan ikke direkte udledes af koncernregnskabets øvrige bestanddele.

## Koncern- og årsregnskab 1. oktober 2019 - 30. september 2020

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Riisfort Holding A/S for 2019/20 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for mellemstore klasse C-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

#### Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

#### Koncernregnskabet

##### *Bestemmende indflydelse*

Koncernregnskabet omfatter modervirksomheden og de dattervirksomheder, hvori modervirksomheden har bestemmende indflydelse (kontrol).

Bestemmende indflydelse er beføjelsen til at styre en dattervirksomheds finansielle og driftsmæssige beslutninger. Derudover stilles der krav om muligheden for at opnå et økonomisk afkast af investeringen.

Ved vurderingen af, om modervirksomheden besidder bestemmende indflydelse, tages ligeledes hensyn til de facto-kontrol.

Eksistensen af potentielle stemmerettigheder, som aktuelt kan udnyttes eller konverteres til yderligere stemmerettigheder, tages med i vurderingen af, om en virksomhed kan opnå beføjelsen til at styre en anden virksomheds finansielle og driftsmæssige beslutninger.

##### *Koncernregnskabsudarbejdelse*

Koncernregnskabet er udarbejdet som et sammendrag af modervirksomhedens og de enkelte dattervirksomheders regnskaber opgjort efter koncernens regnskabspraksis, elimineret for koncerninterne indtægter og omkostninger, aktiebesiddelser, interne mellemværender og udbytter samt realiserede og urealiserede fortjenester ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder. Urealiserede fortjenester ved transaktioner med associerede virksomheder elimineres i forhold til koncernens ejerandel i virksomheden. Urealiserede tab elimineres på samme måde som urealiserede fortjenester, medmindre de er udtryk for værdiforringelse.

I koncernregnskabet indregnes dattervirksomhedernes regnskabsposter 100 %.

#### Koncerninterne virksomhedssammenlægninger

Ved virksomhedssammenslutninger som køb og salg af kapitalandele, fusioner, spaltninger, tilførsel af aktiver og aktieombytninger m.v. ved deltagelse af virksomheder under modervirksomhedens bestemmende indflydelse anvendes book value-metoden, hvor sammenlægningen anses for gennemført på det regnskabsmæssige erhvervelses tidspunkt uden tilpasning af sammenligningstal. Forskelle mellem det aftalte vederlag og den erhvervede virksomheds regnskabsmæssige værdi indregnes direkte på egenkapitalen.

#### Valutaomregning

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

**Koncern- og årsregnskab 1. oktober 2019 - 30. september 2020****Noter****1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)****Resultatopgørelsen****Nettoomsætning**

Virksomheden har som fortolkningsbidrag for indregning af omsætning valgt IAS 11/IAS18.

Indtægter fra salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i nettoomsætningen, når overgang af de væsentligste fordele og risici til køber har fundet sted, indtægten kan opgøres pålideligt, og betaling forventes modtaget.

Nettoomsætning måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

**Bruttofortjeneste**

I resultatopgørelsen er nettoomsætning, produktionsomkostninger og andre driftsindtægter med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttofortjeneste.

**Produktionsomkostninger**

Produktionsomkostninger omfatter omkostninger, herunder vareforbrug og afskrivninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning.

**Distributionsomkostninger**

I distributionsomkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt til distribution af varer solgt i årets løb og til årets gennemførte salgskampagner m.v. Herunder indregnes omkostninger til salgspersonale, reklame- og udstillingsomkostninger samt afskrivninger. Salgs- og markedsføringsomkostninger indregnes i resultatopgørelsen, når virksomheden opnår kontrol med salgs- eller markedsføringsproduktet.

**Administrationsomkostninger**

I administrationsomkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt i året til ledelse og administration af virksomheden, herunder omkostninger til administrativt personale, ledelsen, kontorlokaler og kontoromkostninger samt afskrivninger på aktiver, som benyttes i administrationen.

**Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring m.v. til virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

**Afskrivninger**

Af- og nedskrivninger omfatter afskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

|   |         |
|---|---------|
| Bygninger                               | 5-50 år |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 3-10 år |
| Goodwill                                | 5 år    |
| Software                                | 3 år    |

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

## Koncern- og årsregnskab 1. oktober 2019 - 30. september 2020

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Grunde afskrives ikke.

#### Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

Efter den indre værdis metode indregnes en forholdsmæssig andel af resultat efter skat i de underliggende virksomheder i resultatopgørelsen. Resultatandele efter skat i dattervirksomheder præsenteres i resultatopgørelsen som særskilte linjer. For kapitalandele i dattervirksomheder foretages fuld eliminering af koncerninterne avancer/tab.

I modervirksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avancer/tab.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

#### Skat

Modervirksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Modervirksomheden er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat, årets sambeskatningsbidrag og ændring i udskudt skat - herunder som følge af ændring i skattesats - indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

#### Balancen

##### Immaterielle anlægsaktiver

Goodwill afskrives over den vurderede økonomiske levetid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Goodwill afskrives lineært over afskrivningsperioden på 5 år. Afskrivningsperioden er fastsat med udgangspunkt i den forventede nytteværdi af de anskaffede aktiviteter goodwill knytter sig til.

Andre immaterielle anlægsaktiver omfatter software.

## Koncern- og årsregnskab 1. oktober 2019 - 30. september 2020

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Andre immaterielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Fortjeneste og tab ved salg af immaterielle aktiver indregnes i resultatopgørelsen under henholdsvis andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger. Fortjeneste eller tab opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. Der afskrives ikke på grunde.

Materielle anlægsaktiver afskrives lineært over de enkelte aktivers forventede brugstid. Afskrivningsgrundlaget udgør kostprisen med tillæg af opskrivninger.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Fortjeneste og tab ved salg af materielle aktiver indregnes i resultatopgørelsen under henholdsvis andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger. Fortjeneste eller tab opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

#### Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med modervirksomhedens andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Hvis den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser, i det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomhedens underbalance. Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder overføres til egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsværdien.

Ved første indregning måles kapitalandele i dattervirksomheder til kostpris, dvs. med tillæg af transaktionsomkostninger. Kostprisen allokeres i overensstemmelse med overtagelsesmetoden, jf. anvendt regnskabspraksis for virksomhedssammenslutninger.

Kostprisen værdireguleres med resultatandele efter skat opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer/tab.

Konstaterede merværdier og eventuel goodwill i forhold til den underliggende virksomheds regnskabsmæssige indre værdi amortiseres i overensstemmelse med anvendt regnskabspraksis for de aktiver og forpligtelser, som de kan henføres til. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen.

Modtaget udbytte fradrages den regnskabsmæssige værdi.

Kapitalandele i dattervirksomheder, der måles til regnskabsmæssig indre værdi, er underlagt krav om nedskrivningstest, hvis der foreligger indikationer på værdiforringelse.

## Koncern- og årsregnskab 1. oktober 2019 - 30. september 2020

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Andre værdipapirer og kapitalandele

Regnskabsposten andre værdipapirer og kapitalandele består af børsnoterede værdipapirer, der af ledelsen anses som anlægsbeholdning. Værdipapirer måles til dagsværdi. Realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab indregnes i resultatopgørelsen.

##### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

##### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationseværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi. Nettorealisationseværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Handelsvarer måles til kostpris, hvilket omfatter købspris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger og andre omkostninger direkte forbundet med købet.

##### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Virksomheden har som fortolkningsbidrag for nedskrivninger af finansielle tilgodehavender valgt IAS 39.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser.

##### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

## Koncern- og årsregnskab 1. oktober 2019 - 30. september 2020

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Egenkapital

###### *Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode*

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode omfatter nettoopskrivninger af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder i forhold til kostpris. Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn. Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

###### *Foreslået udbytte*

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

##### Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill og kontorejendomme samt andre poster, hvor midlertidige forskelle bortset fra virksomhedsovertagelser er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have indvirkning på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Som administrationselskab i sambeskatningskredsen overtages hæftelsen for dattervirksomhedernes selskabsskatter overfor skattemyndighederne i takt med dattervirksomhedernes betaling af sambeskatningsbidrag. Skyldige eller tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som tilgodehavende skat eller skyldig selskabsskat.

##### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden. I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien.



## Koncern- og årsregnskab 1. oktober 2019 - 30. september 2020

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Pengestrømsopgørelsen

Pengestrømsopgørelsen viser koncernens pengestrømme for året fordelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet, årets forskydning i likvider samt koncernens likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som årets resultat reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital og betalt selskabsskat.

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af virksomheder og aktiviteter samt køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle aktiver.

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af koncernens selskabskapital og omkostninger forbundet hermed samt optagelse af lån, afdrag på rentebærende gæld og betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristet bankgæld samt kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

##### Nøgletal

De i hoved- og nøgletaloversigten anførte nøgletal er beregnet således:

|                                   |   |
|-----------------------------------|---|
| Resultat af primær drift          | Resultat før finansielle poster reguleret for andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger                           |
| Afkast af den investerede kapital | $\frac{\text{Indtjening før renter, skat og amortiseringer (EBITA)} \times 100}{\text{Gennemsnitlig investeret kapital}}$ |
| Investeret kapital                | Driftsmæssige immaterielle og materielle anlægsaktiver samt nettoarbejdskapital   |
| Soliditetsgrad                    | $\frac{\text{Egenkapital ultimo} \times 100}{\text{Passiver i alt, ultimo}}$  |
| Egenkapitalforrentning            | $\frac{\text{Årets resultat efter skat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$                                    |

## Koncern- og årsregnskab 1. oktober 2019 - 30. september 2020

## Noter

| kr.  | Koncern          |                  | Modervirksomhed |                |
|--|------------------|------------------|-----------------|----------------|
|  | 2019/20          | 2018/19          | 2019/20         | 2018/19        |
| <b>2 Finansielle indtægter</b>                 |                  |                  |                 |                |
| Værdiregulering af finansielle aktiver         | 1.297.281        | 1.062.148        | 0               | 0              |
| Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder    | 0                | 0                | 741.492         | 579.160        |
| Andre finansielle indtægter                    | 570.255          | 1.049.508        | 0               | 0              |
|  | <u>1.867.536</u> | <u>2.111.656</u> | <u>741.492</u>  | <u>579.160</u> |
| <b>3 Finansielle omkostninger</b>              |                  |                  |                 |                |
| Værdiregulering af finansielle aktiver         | 1.957.010        | 3.604.982        | 0               | 0              |
| Andre finansielle omkostninger                 | 604.185          | 402.688          | 73.924          | 73.673         |
|  | <u>2.561.195</u> | <u>4.007.670</u> | <u>73.924</u>   | <u>73.673</u>  |
| <b>4 Skat af årets resultat</b>                |                  |                  |                 |                |
| Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst | 4.719.058        | 4.118.977        | 7.618           | 22.622         |
| Årets regulering af udskudt skat               | 99.100           | -31.400          | 188.900         | 107.700        |
|  | <u>4.818.158</u> | <u>4.087.577</u> | <u>196.518</u>  | <u>130.322</u> |
| <b>5 Immaterielle anlægsaktiver</b>            |                  |                  |                 |                |
|  |                  | Koncern          |                 |                |
|  |                  | Software         | Goodwill        | I alt          |
| Kostpris 1. oktober 2019                       |                  | 2.750.942        | 1.500.000       | 4.250.942      |
| Kostpris 30. september 2020                    |                  | 2.750.942        | 1.500.000       | 4.250.942      |
| Af- og nedskrivninger 1. oktober 2019          |                  | 2.391.997        | 850.000         | 3.241.997      |
| Afskrivninger                                  |                  | 254.634          | 300.000         | 554.634        |
| Af- og nedskrivninger 30. september 2020       |                  | 2.646.631        | 1.150.000       | 3.796.631      |
| Regnskabsmæssig værdi 30. september 2020       |                  | <u>104.311</u>   | <u>350.000</u>  | <u>454.311</u> |

## Koncern- og årsregnskab 1. oktober 2019 - 30. september 2020

## Noter

## 6 Materielle anlægsaktiver

| kr.   | Koncern             |   |  |                   |
|---|---------------------|---|--|-------------------|
|   | Grunde og bygninger | Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | Materielle anlægsaktiver under udførelse | I alt             |
| Kostpris 1. oktober 2019                        | 56.360.821          | 18.043.846                              | 9.391.204                                | 83.795.871        |
| Tilgange  | 0                   | 2.026.234                               | 6.344.171                                | 8.370.405         |
| Afgange   | 0                   | -1.576.143                              | 0  | -1.576.143        |
| Overført  | 15.735.375          | 0                                       | -15.735.375                              | 0                 |
| Kostpris 30. september 2020                     | 72.096.196          | 18.493.937                              | 0  | 90.590.133        |
| Af- og nedskrivninger 1. oktober 2019           | 15.080.123          | 9.753.851                               | 0  | 24.833.974        |
| Afskrivninger                                   | 1.345.288           | 1.918.222                               | 0  | 3.263.510         |
| Af- og nedskrivninger af afhændede aktiver      | 0                   | -1.089.250                              | 0  | -1.089.250        |
| Af- og nedskrivninger 30. september 2020        | 16.425.411          | 10.582.823                              | 0  | 27.008.234        |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 30. september 2020</b> | <b>55.670.785</b>   | <b>7.911.114</b>                        | <b>0</b>                                 | <b>63.581.899</b> |

| kr.   | Modervirksomhed     |  |                   |
|---|---------------------|--|-------------------|
|   | Grunde og bygninger | Materielle anlægsaktiver under udførelse | I alt             |
| Kostpris 1. oktober 2019                        | 56.360.821          | 9.391.204                                | 65.752.025        |
| Tilgange  | 0                   | 6.344.171                                | 6.344.171         |
| Overført  | 15.735.375          | -15.735.375                              | 0                 |
| Kostpris 30. september 2020                     | 72.096.196          | 0  | 72.096.196        |
| Af- og nedskrivninger 1. oktober 2019           | 15.080.123          | 0  | 15.080.123        |
| Afskrivninger                                   | 1.345.288           | 0  | 1.345.288         |
| Af- og nedskrivninger 30. september 2020        | 16.425.411          | 0  | 16.425.411        |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 30. september 2020</b> | <b>55.670.785</b>   | <b>0</b>                                 | <b>55.670.785</b> |

## Koncern- og årsregnskab 1. oktober 2019 - 30. september 2020

## Noter

## 7 Finansielle anlægsaktiver

|   | Koncern                                   |
|---|---|
|   | Andre<br>værdipapirer og<br>kapitalandele |
| kr.   |   |
| Kostpris 1. oktober 2019                        | 26.123.666                                |
| Kostpris 30. september 2020                     | 26.123.666                                |
| Værdireguleringer 1. oktober 2019               | -4.628.982                                |
| Årets opskrivninger                             | 1.297.281                                 |
| Nedskrivning                                    | -1.957.008                                |
| Værdireguleringer 30. september 2020            | -5.288.709                                |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 30. september 2020</b> | <b>20.834.957</b>                         |
|   | <b>Modervirksomhed</b>                    |
|   | Kapitalandele i<br>dattervirksomheder     |
| kr.   |   |
| Kostpris 1. oktober 2019                        | 93.875.272                                |
| Kostpris 30. september 2020                     | 93.875.272                                |
| Værdireguleringer 1. oktober 2019               | 20.060.813                                |
| Modtaget udbytte                                | -15.000.000                               |
| Årets resultat                                  | 16.344.453                                |
| Værdireguleringer 30. september 2020            | 21.405.266                                |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 30. september 2020</b> | <b>115.280.538</b>                        |

## Modervirksomhed

| Navn                      | Hjemsted | Ejerandel |
|---------------------------|----------|-----------|
| <b>Dattervirksomheder</b> |          |           |
| R. Riisfort A/S           | Brabrand | 100,00 %  |
| Riisfort Invest A/S       | Brabrand | 100,00 %  |

|                                      | Modervirksomhed |         |
|--------------------------------------|-----------------|---------|
|                                      | 2019/20         | 2018/19 |
| kr.                                  |                 |         |
| <b>8 Aktiekapital</b>                |                 |         |
| Aktiekapitalen er fordelt således:   |                 |         |
| Aktier, 500.000 stk. a nom. 1,00 kr. | 500.000         | 500.000 |
|                                      | 500.000         | 500.000 |

Modervirksomhedens aktiekapital har uændret været 500.000 kr. de seneste 4 år.

## Koncern- og årsregnskab 1. oktober 2019 - 30. september 2020

## Noter

| kr.                               | Koncern          |                  | Modervirksomhed  |                  |
|-----------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
|                                   | 2019/20          | 2018/19          | 2019/20          | 2018/19          |
| <b>9 Udskudt skat</b>             |                  |                  |                  |                  |
| Udskudt skat 1. oktober           | 2.568.600        | 2.600.000        | 1.910.700        | 1.803.000        |
| Årets regulering af udskudt skat  | 99.100           | -31.400          | 188.900          | 107.700          |
| <b>Udskudt skat 30. september</b> | <b>2.667.700</b> | <b>2.568.600</b> | <b>2.099.600</b> | <b>1.910.700</b> |

Udskudt skat består primært af forskelsværdier på immaterielle og materielle anlægsaktiver samt periodeafgrænsningsposter.

## 10 Langfristede gældsforpligtelser

| kr.                         | Modervirksomhed         |                    |                      |                        |
|-----------------------------|-------------------------|--------------------|----------------------|------------------------|
|                             | Gæld i alt<br>30/9 2020 | Afdrag<br>næste år | Langfristet<br>andel | Restgæld<br>efter 5 år |
| Gæld til dattervirksomheder | 2.044.760               | 0                  | 2.044.760            | 2.044.760              |
|                             | <b>2.044.760</b>        | <b>0</b>           | <b>2.044.760</b>     | <b>2.044.760</b>       |

Langfristet gældsforpligtelse til tilknyttet virksomhed består af skyldigt deposita som følge af udlejning af ejendom.

| kr.                                   | Koncern           |                   | Modervirksomhed |          |
|---------------------------------------|-------------------|-------------------|-----------------|----------|
|                                       | 2019/20           | 2018/19           | 2019/20         | 2018/19  |
| <b>11 Personaleomkostninger</b>       |                   |                   |                 |          |
| Lønninger                             | 21.558.317        | 22.043.595        | 0               | 0        |
| Pensioner                             | 1.794.043         | 1.782.713         | 0               | 0        |
| Andre omkostninger til social sikring | 168.346           | 230.292           | 0               | 0        |
|                                       | <b>23.520.706</b> | <b>24.056.600</b> | <b>0</b>        | <b>0</b> |

Personaleomkostninger indregnes således i koncern- og årsregnskabet:

|   |                   |                   |          |          |
|---|-------------------|-------------------|----------|----------|
| Distribution                              | 10.102.938        | 10.054.213        | 0        | 0        |
| Administration                            | 13.417.768        | 14.002.387        | 0        | 0        |
|   | <b>23.520.706</b> | <b>24.056.600</b> | <b>0</b> | <b>0</b> |
| Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede | <b>46</b>         | <b>45</b>         | <b>0</b> | <b>0</b> |

## Koncern

Vederlag til modervirksomhedens ledelse og bestyrelse udgør samlet 2.708 t.kr. (2018/19: 2.630 t.kr.).

**Koncern- og årsregnskab 1. oktober 2019 - 30. september 2020**
**Noter**
**12 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.**
**Eventualforpligtelser**
**Modervirksomhed**

Selskabet er som administrationsselskab sambeskattet med øvrige danske dattervirksomheder. Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med øvrige selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen.

**13 Sikkerhedsstillelser**

Modervirksomheden og koncernen har udstedt ejerpantebrev på 9.929 t.kr. med sikkerhed i grunde og bygninger. Ejerpantebrevet er i modervirksomhedens og koncernens egen besiddelse pr. 30. september 2020.

**14 Nærtstående parter**

Riisfort Holding A/S' nærtstående parter omfatter følgende:

**Bestemmende indflydelse**

| <u>Nærtstående part</u> | <u>Bopæl/Hjemsted</u> | <u>Grundlag for bestemmende indflydelse</u> |
|-------------------------|-----------------------|---|
| Riisfort Fonden         | Brabrand              | Hovedaktionær                               |

**Transaktioner med nærtstående parter**

| kr.   | <u>2019/20</u> | <u>2018/19</u> |
|---|----------------|----------------|
| <b>Koncern</b>                                    |                |                |
| Udbytteudlodning til modervirksomhed              | 2.000.000      | 2.000.000      |
| Tilgodehavender hos tilknyttet virksomhed         | 608.793        | 306.511        |
| <b>Modervirksomhed</b>                            |                |                |
| Huslejeindtægter fra tilknyttede virksomheder     | 4.451.809      | 4.130.415      |
| Ejendomsomkostninger til tilknyttede virksomheder | 966.158        | 971.872        |
| Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder       | 741.492        | 579.160        |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder      | 21.483.045     | 20.979.022     |
| Gæld til tilknyttede virksomheder                 | 2.044.760      | 2.044.760      |

## Koncern- og årsregnskab 1. oktober 2019 - 30. september 2020

## Noter

| kr.  | Modervirksomhed   |                   |
|--|-------------------|-------------------|
|  | 2019/20           | 2018/19           |
| <b>15 Resultatdisponering</b>                          |                   |                   |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>                 |                   |                   |
| Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen        | 2.000.000         | 2.000.000         |
| Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode | 344.453           | -1.004.693        |
| Overført resultat                                      | 16.696.989        | 15.461.898        |
|  | <u>19.041.442</u> | <u>16.457.205</u> |
|  |                   |                   |
|  | Koncern           |                   |
| kr.  | 2019/20           | 2018/19           |
| <b>16 Reguleringer</b>                                 |                   |                   |
| Af- og nedskrivninger                                  | 3.818.144         | 4.136.453         |
| Tab ved afhændelse af anlægsaktiver                    | 16.893            | 60.857            |
| Finansielle indtægter                                  | -1.867.536        | -2.111.656        |
| Finansielle omkostninger                               | 2.561.195         | 4.007.670         |
| Skat af årets resultat                                 | 4.818.158         | 4.087.577         |
|  | <u>9.346.854</u>  | <u>10.180.901</u> |
| <b>17 Ændring i driftskapital</b>                      |                   |                   |
| Ændring i varebeholdninger                             | -1.187.803        | -125.006          |
| Ændring i tilgodehavender                              | -2.008.060        | -884.657          |
| Ændring i leverandørgæld m.v.                          | 1.263.516         | 5.520.231         |
|  | <u>-1.932.347</u> | <u>4.510.568</u>  |
| <b>18 Likvider, ultimo</b>                             |                   |                   |
| Likvide beholdninger ifølge balancen                   | 81.041.955        | 68.548.841        |
|  | <u>81.041.955</u> | <u>68.548.841</u> |

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

## Kjeld Lindberg Iversen

### Dirigent

På vegne af: Riisfort-koncernen

Serienummer: PID:9208-2002-2-405899719105

IP: 80.208.xxx.xxx

2021-02-26 13:59:56Z

NEM ID 

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>