

Riisfort Holding A/S

Edwin Rahrs Vej 96, 8220 Brabrand

CVR-nr. 38 47 90 16

Årsrapport 2016/17

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 12. januar 2018

Dirigent:



.....



Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Ledelsesberetning	5
Oplysninger om selskabet	5
Koncernoversigt	6
Hoved- og nøgletal for koncernen	7
Beretning	8
Koncern- og årsregnskab 1. oktober 2016 - 30. september 2017	9
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Egenkapitalopgørelse	12
Pengestrømsopgørelse	13
Noter	14

Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Riisfort Holding A/S for regnskabsåret 1. oktober 2016 - 30. september 2017.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2017 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter samt af koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. oktober 2016 - 30. september 2017.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for udviklingen i koncernens og selskabets aktiviteter og økonomiske forhold, årets resultat og for koncernens og selskabets finansielle stilling.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Brabrand, den 19. december 2017

Direktion:



Jan Svendsen

Bestyrelse:



Kjeld Lindberg Iversen
formand



Henrik Thorlacius-Ussing



Carsten Yde Hemme

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i Riisfort Holding A/S

Konklusion

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for Riisfort Holding A/S for regnskabsåret 1. oktober 2016 - 30. september 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis for såvel koncernen som selskabet, samt pengestrømsopgørelse for koncernen. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2017 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. oktober 2016 - 30. september 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet". Vi er uafhængige af koncernen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for koncernregnskabet og årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et koncernregnskab og et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af koncernregnskabet og årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen eller selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om koncernregnskabet og årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af koncernregnskabet og årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- ▶ Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i koncernregnskabet og årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- ▶ Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- ▶ Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- ▶ Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i koncernregnskabet og årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- ▶ Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af koncernregnskabet og årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om koncernregnskabet og årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- ▶ Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af koncernregnskabet og årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med koncernregnskabet eller årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aarhus, den 19. december 2017

ERNST & YOUNG

Godkendt Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 30 70 02 28


Jens Weiersøe Jakobsen
statsaut. revisor


Jane Haugaard
statsaut. revisor

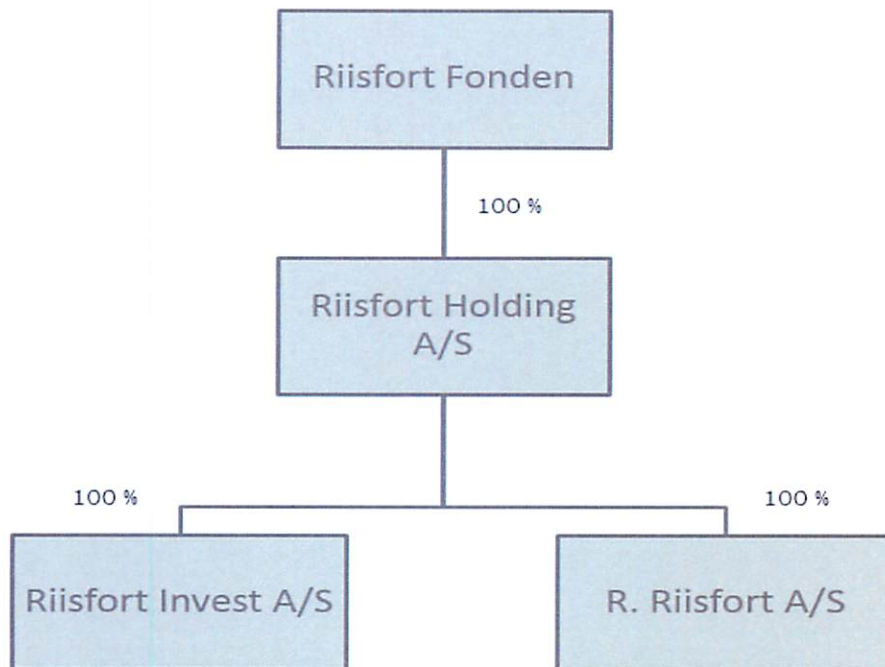
Ledelsesberetning

Oplysninger om selskabet

Navn	Riisfort Holding A/S
Adresse, postnr., by	Edwin Rahrs Vej 96, 8220 Brabrand
CVR-nr.	38 47 90 16
Stiftet	8. marts 2017
Hjemstedskommune	Aarhus
Regnskabsår	1. oktober 2016 - 30. september 2017
Bestyrelse	Kjeld Lindberg Iversen, formand Henrik Thorlacius-Ussing Carsten Yde Hemme
Direktion	Jan Svendsen
Revision	Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab Værkmestergade 25, Postboks 330, 8100 Aarhus C

Ledelsesberetning

Koncernoversigt



Ledelsesberetning

Hoved- og nøgletal for koncernen

t.kr.	2016/17
Hovedtal	
Bruttofortjeneste	57.795
Resultat af primær drift	21.481
Resultat af finansielle poster	5.672
Årets resultat	21.538
Anlægsaktiver	67.661
Omsætningsaktiver	135.448
Aktiver i alt (balancesum)	203.109
Egenkapital	176.920
Pengestrømme fra driftsaktiviteten	16.720
Pengestrømme til investeringsaktiviteten	-4.070
Investering i materielle anlægsaktiver	-2.996
Pengestrømme fra finansieringsaktiviteten	-1.800
Pengestrøm i alt	10.850
Nøgletal	
Afkast af den investerede kapital	17,9 %
Soliditetsgrad	87,1 %
Egenkapitalforrentning	12,9 %
Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede	44

Ledelsesberetning

Beretning

Koncernens væsentligste aktiviteter

Koncernen forhandler træ- og laminatprodukter, fortrinsvis i Danmark.

Moderselskabets primære aktiviteter består af besiddelse af kapitalandele samt udlejning af fast ejendom.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultat af koncernens primære drift udgør 21.481 t.kr., hvilket anses for tilfredsstillende.

Koncernen har en tilfredsstillende likviditet, og egenkapitalen udgør 176.920 t.kr. pr. 30. september 2017.

Året har været præget af en tilfredsstillende aktivitet i branchen.

Der er i regnskabsåret foretaget omstrukturering af koncernen, hvorefter R. Riisfort A/S' domicil- ejendom med regnskabsmæssig virkning pr. 1. oktober 2016 er overdraget til nyt holdingselskab i koncernen, Riisfort Holding A/S. Som led i omstruktureringen er der endvidere stiftet datterselskabet Riisfort Invest A/S, hvortil R. Riisfort A/S' værdipapirbeholdning i september 2017 er overført.

Særlige risici

Selskabet arbejder i et konkurrencepræget marked, med der anses ikke at være væsentlige risici inden for priser, valuta og renter, der afgørende kan påvirke indtjeningsevnen i den nærmeste fremtid.

Koncernens politik for påtagelse af kreditrisici medfører, at alle større kunder løbende kreditvurderes, og i den udstrækning det vurderes nødvendigt, foretages der kreditforsikring af den pågældende kunde.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for koncernens og virksomhedens finansielle stilling.

Forventet udvikling

Aktiviteten i branchen vurderes uændret i det kommende år. Koncernen forventer for det kommende regnskabsår en indtjening på niveau med 2016/17.

Koncern- og årsregnskab 1. oktober 2016 - 30. september 2017

Resultatopgørelse

Note	kr.	Koncern	Moder- virksomhed
		2016/17	2016/17
	Bruttofortjeneste	57.795.207	2.035.466
	Distributionsomkostninger	-15.935.055	0
	Administrationsomkostninger	-20.378.811	-28.000
	Resultat af primær drift	21.481.341	2.007.466
	Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	19.568.058
2	Finansielle indtægter	5.938.121	27.548
3	Finansielle omkostninger	-266.326	-17.085
	Resultat før skat	27.153.136	21.585.987
4	Skat af årets resultat	-5.615.128	-47.979
	Årets resultat	<u>21.538.008</u>	<u>21.538.008</u>

Koncern- og årsregnskab 1. oktober 2016 - 30. september 2017

Balance

Note	kr.	Koncern	Moder- virksomhed
		2016/17	2016/17
	AKTIVER		
	Anlægsaktiver		
5	Immaterielle anlægsaktiver		
	Software	1.266.808	0
	Goodwill	1.250.000	0
		<u>2.516.808</u>	<u>0</u>
6	Materielle anlægsaktiver		
	Grunde og bygninger	38.740.940	38.740.940
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	7.169.559	0
	Forudbetalinger for materielle anlægsaktiver	338.780	0
		<u>46.249.279</u>	<u>38.740.940</u>
7	Finansielle anlægsaktiver		
	Kapitalandele i dattervirksomheder	0	103.443.330
	Andre værdipapirer og kapitalandele	18.895.279	0
		<u>18.895.279</u>	<u>103.443.330</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>67.661.366</u>	<u>142.184.270</u>
	Omsætningsaktiver		
	Varebeholdninger		
	Fremstillede færdigvarer og handelsvarer	34.504.137	0
		<u>34.504.137</u>	<u>0</u>
	Tilgodehavender		
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	36.659.817	0
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	74.974	18.649.092
	Andre tilgodehavender	3.563.469	70.116
	Periodeafgrænsningsposter	625.189	0
		<u>40.923.449</u>	<u>18.719.208</u>
	Likvide beholdninger	<u>60.020.683</u>	<u>36.044.424</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>135.448.269</u>	<u>54.763.632</u>
	AKTIVER I ALT	<u>203.109.635</u>	<u>196.947.902</u>

Koncern- og årsregnskab 1. oktober 2016 - 30. september 2017

Balance

Note	kr.	Koncern	Moder- virksomhed
		2016/17	2016/17
	PASSIVER		
	Egenkapital		
8	Aktiekapital	500.000	500.000
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	0	4.568.058
	Overført resultat	174.620.246	170.052.188
	Foreslået udbytte	1.800.000	1.800.000
	Egenkapital i alt	176.920.246	176.920.246
	Hensatte forpligtelser		
9	Udskudt skat	2.797.500	2.029.300
	Hensatte forpligtelser i alt	2.797.500	2.029.300
	Gældsforpligtelser		
	Kortfristede gældsforpligtelser		
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	9.432.176	0
	Gæld til tilknyttede virksomheder	0	17.164.727
	Skyldig selskabsskat	1.898.233	0
	Anden gæld	12.061.480	833.629
		23.391.889	17.998.356
	Gældsforpligtelser i alt	23.391.889	17.998.356
	PASSIVER I ALT	203.109.635	196.947.902

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 10 Personaleomkostninger
- 11 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
- 12 Sikkerhedsstillelser
- 13 Nærtstående parter

Koncern- og årsregnskab 1. oktober 2016 - 30. september 2017

Egenkapitalopgørelse

		Koncern			
Note	kr.	Aktiekapital	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
	Egenkapital 1. oktober 2016	500.000	154.882.238	0	155.382.238
	Overført via resultatdisponering	0	19.738.008	1.800.000	21.538.008
	Egenkapital 30. september 2017	500.000	174.620.246	1.800.000	176.920.246

		Modervirksomhed				
Note	kr.	Aktiekapital	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
	Egenkapital 1. oktober 2016	500.000	0	154.882.238	0	155.382.238
14	Overført via resultatdisponering	0	4.568.058	15.169.950	1.800.000	21.538.008
	Egenkapital 30. september 2017	500.000	4.568.058	170.052.188	1.800.000	176.920.246

Koncern- og årsregnskab 1. oktober 2016 - 30. september 2017

Pengestrømsopgørelse

Note	kr.	Koncern 2016/17
	Årets resultat	21.538.008
15	Reguleringer	3.717.833
	Pengestrømme fra primær drift før ændring i driftskapital	25.255.841
16	Ændring i driftskapital	-5.916.852
	Pengestrømme fra primær drift	19.338.989
	Renteindbetalinger m.v.	1.585.703
	Renteudbetalinger m.v.	-45.055
	Betalt selskabsskat	-4.159.291
	Pengestrømme fra driftsaktivitet	16.720.346
	Køb af immaterielle anlægsaktiver	-1.500.000
	Køb af materielle anlægsaktiver	-2.995.524
	Salg af materielle anlægsaktiver	435.660
	Køb af finansielle anlægsaktiver	-18.628.819
	Salg af finansielle anlægsaktiver	18.618.346
	Pengestrømme til investeringsaktivitet	-4.070.337
	Betalt udbytte	-1.800.000
	Pengestrømme fra finansieringsaktivitet	-1.800.000
	Årets pengestrøm	10.850.009
	Likvider 1. oktober	49.170.674
17	Likvider 30. september	60.020.683

Pengestrømsopgørelsen kan ikke direkte udledes af koncernregnskabet's øvrige bestanddele.

Koncern- og årsregnskab 1. oktober 2016 - 30. september 2017

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Riisfort Holding A/S for 2016/17 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for mellemstore klasse C-virksomheder.

Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

Koncernregnskabet

Bestemmende indflydelse

Koncernregnskabet omfatter modervirksomheden og de dattervirksomheder, hvori modervirksomheden har bestemmende indflydelse (kontrol).

Bestemmende indflydelse er beføjelsen til at styre en dattervirksomheds finansielle og driftsmæssige beslutninger. Derudover stilles der krav om muligheden for at opnå et økonomisk afkast af investeringen.

Ved vurderingen af, om modervirksomheden besidder bestemmende indflydelse, tages ligeledes hensyn til de facto-kontrol.

Eksistensen af potentielle stemmerettigheder, som aktuelt kan udnyttes eller konverteres til yderligere stemmerettigheder, tages med i vurderingen af, om en virksomhed kan opnå beføjelsen til at styre en anden virksomheds finansielle og driftsmæssige beslutninger.

Koncernregnskabsudarbejdelse

Koncernregnskabet er udarbejdet som et sammendrag af modervirksomhedens og de enkelte dattervirksomheders regnskaber opgjort efter koncernens regnskabspraksis, elimineret for koncerninterne indtægter og omkostninger, aktiebesiddelser, interne mellemværender og udbytter samt realiserede og urealiserede fortjenester ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder. Urealiserede fortjenester ved transaktioner med associerede virksomheder elimineres i forhold til koncernens ejerandel i virksomheden. Urealiserede tab elimineres på samme måde som urealiserede fortjenester, medmindre de er udtryk for værdiforringelse.

I koncernregnskabet indregnes dattervirksomhedernes regnskabsposter 100 %.

Koncerninterne virksomhedssammenlægninger

Ved virksomhedssammenslutninger som køb og salg af kapitalandele, fusioner, spaltninger, tilførsel af aktiver og aktieombytninger m.v. ved deltagelse af virksomheder under modervirksomhedens bestemmende indflydelse anvendes book value-metoden, hvor sammenlægningen anses for gennemført på det regnskabsmæssige erhvervestidspunkt uden tilpasning af sammenligningstal. Forskelle mellem det afvalte vederlag og den erhvervede virksomheds regnskabsmæssige værdi indregnes direkte på egenkapitalen.

Valutaomregning

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Koncern- og årsregnskab 1. oktober 2016 - 30. september 2017

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Indtægter fra salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i nettoomsætningen, når overgang af de væsentligste fordele og risici til køber har fundet sted, indtægten kan opgøres pålideligt, og betaling forventes modtaget.

Nettoomsætning måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

Bruttofortjeneste

I resultatopgørelsen er nettoomsætning, produktionsomkostninger og andre driftsindtægter med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttofortjeneste.

Produktionsomkostninger

Produktionsomkostninger omfatter omkostninger, herunder vareforbrug og afskrivninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning.

Distributionsomkostninger

I distributionsomkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt til distribution af varer solgt i årets løb og til årets gennemførte salgskampagner m.v. Herunder indregnes omkostninger til salgspersonale, reklame- og udstillingsomkostninger samt afskrivninger.

Administrationsomkostninger

I administrationsomkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt i året til ledelse og administration af virksomheden, herunder omkostninger til administrativt personale, ledelsen, kontorlokaler og kontoromkostninger samt afskrivninger på aktiver, som benyttes i administrationen.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring m.v. til virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Afskrivninger

Af- og nedskrivninger omfatter afskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10 år
Goodwill	5 år
Software	3 år

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning. Ved ændring i restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Koncern- og årsregnskab 1. oktober 2016 - 30. september 2017

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Grunde afskrives ikke.

Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder

Posten omfatter virksomhedens forholdsmæssige andel af resultat efter skat i dattervirksomheder efter eliminering af interne avancer eller tab og fratrukket af- og nedskrivning på goodwill og andre merværdier på erhvervelsetidspunktet.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Skat

Modervirksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Modervirksomheden er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat, årets sambeskatningsbidrag og ændring i udskudt skat - herunder som følge af ændring i skattesats - indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Goodwill afskrives over den vurderede økonomiske levetid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Goodwill afskrives lineært over afskrivningsperioden på 5 år. Afskrivningsperioden er fastsat med udgangspunkt i den forventede nytteværdi af de anskaffede aktiviteter goodwill knytter sig til.

Andre immaterielle anlægsaktiver omfatter software.

Andre immaterielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Fortjeneste og tab ved salg af immaterielle aktiver indregnes i resultatopgørelsen under henholdsvis andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger. Fortjeneste eller tab opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Koncern- og årsregnskab 1. oktober 2016 - 30. september 2017

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. Der afskrives ikke på grunde.

Materielle anlægsaktiver afskrives lineært over de enkelte aktivers forventede brugstid. Afskrivningsgrundlaget udgør kostprisen med tillæg af opskrivninger.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Fortjeneste og tab ved salg af materielle aktiver indregnes i resultatopgørelsen under henholdsvis andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger. Fortjeneste eller tab opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med modervirksomhedens andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Hvis den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser, i det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomhedens ubalance. Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder overføres til egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelseshævdien.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Ved køb af nye dattervirksomheder eller associerede virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, hvorefter de nytilkøbte virksomheders aktiver og forpligtelser måles til dagsværdi på erhvervelsestidspunktet. Der indregnes en hensat forpligtelse til dækning af omkostninger ved besluttede omstruktureringer i den erhvervede virksomhed i forbindelse med købet. Der tages hensyn til skatteeffekten af de foretagne omvurderinger.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Regnskabsposten andre værdipapirer og kapitalandele består af børsnoterede værdipapirer, der af ledelsen anses som anlægsbeholdning. Værdipapirer måles til dagsværdi. Realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab indregnes i resultatopgørelsen.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Koncern- og årsregnskab 1. oktober 2016 - 30. september 2017

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationseværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi. Nettorealisationseværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektivere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Handelsvarer måles til kostpris, hvilket omfatter købspris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger og andre omkostninger direkte forbundet med købet.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode omfatter nettoopskrivninger af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder i forhold til kostpris. Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn. Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Foreslået udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Koncern- og årsregnskab 1. oktober 2016 - 30. september 2017

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill og kontorejendomme samt andre poster, hvor midlertidige forskelle bortset fra virksomhedsovertagelser er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have indvirkning på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Som administrationselskab i sambeskatningskredsen overtages hæftelsen for dattervirksomhedernes selskabsskatter overfor skattemyndighederne i takt med dattervirksomhedernes betaling af sambeskatningsbidrag. Skyldige eller tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som tilgodehavende skat eller skyldig selskabsskat.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden. I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien.

Pengestrømsopgørelsen

Pengestrømsopgørelsen viser koncernens pengestrømme for året fordelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet, årets forskydning i likvider samt koncernens likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som årets resultat reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital og betalt selskabsskat.

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af virksomheder og aktiviteter samt køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle aktiver.

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af koncernens selskabskapital og omkostninger forbundet hermed samt optagelse af lån, afdrag på rentebærende gæld og betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristet bankgæld samt kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Koncern- og årsregnskab 1. oktober 2016 - 30. september 2017

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Nøgletal

Nøgletallene er beregnet i overensstemmelse med Finansforeningens "Anbefalinger og Nøgletal 2015".
 De i hoved- og nøgletaloversigten anførte nøgletal er beregnet således:

Afkast af den investerede kapital	$\frac{\text{Resultat af primær drift} \times 100}{\text{Gennemsnitlig investeret kapital}}$
Investeret kapital	Driftsmæssige immaterielle og materielle anlægsaktiver samt nettoarbejdskapital
Soliditetsgrad	$\frac{\text{Egenkapital ultimo} \times 100}{\text{Passiver i alt, ultimo}}$
Egenkapitalforrentning	$\frac{\text{Årets resultat efter skat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$

kr.	Koncern	Moder- virksomhed
	2016/17	2016/17
2 Finansielle indtægter		
Værdiregulering af finansielle aktiver	4.352.418	0
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	0	23.282
Andre finansielle indtægter	1.585.703	4.266
	<u>5.938.121</u>	<u>27.548</u>
3 Finansielle omkostninger		
Værdiregulering af finansielle aktiver	221.271	0
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	0	16.749
Andre finansielle omkostninger	45.055	336
	<u>266.326</u>	<u>17.085</u>
4 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	5.696.328	0
Årets regulering af udskudt skat	-81.200	47.979
	<u>5.615.128</u>	<u>47.979</u>

Koncern- og årsregnskab 1. oktober 2016 - 30. september 2017
Noter
5 Immaterielle anlægsaktiver

kr.	Koncern		
	Software	Goodwill	I alt
Kostpris 1. oktober 2016	1.987.885	0	1.987.885
Tilgange	0	1.500.000	1.500.000
Kostpris 30. september 2017	1.987.885	1.500.000	3.487.885
Af- og nedskrivninger 1. oktober 2016	58.488	0	58.488
Afskrivninger	662.589	250.000	912.589
Af- og nedskrivninger 30. september 2017	721.077	250.000	971.077
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2017	1.266.808	1.250.000	2.516.808

6 Materielle anlægsaktiver

kr.	Koncern			I alt
	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Forudbetalinger for materielle anlægsaktiver	
Kostpris 1. oktober 2016	51.676.692	14.876.893	0	66.553.585
Tilgange	0	2.656.744	338.780	2.995.524
Afgange	0	-1.313.680	0	-1.313.680
Kostpris 30. september 2017	51.676.692	16.219.957	338.780	68.235.429
Af- og nedskrivninger 1. oktober 2016	11.748.701	8.253.558	0	20.002.259
Afskrivninger	1.187.051	1.665.860	0	2.852.911
Af- og nedskrivninger af afhændede aktiver	0	-869.020	0	-869.020
Af- og nedskrivninger 30. september 2017	12.935.752	9.050.398	0	21.986.150
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2017	38.740.940	7.169.559	338.780	46.249.279

kr.	Moder-virksomhed
	Grunde og bygninger
Tilgang ved fusion	51.676.693
Kostpris 30. september 2017	51.676.693
Værdireguleringer 1. oktober 2016	0
Værdireguleringer 30. september 2017	0
Akkumulerede ned- og afskrivninger af tilgange ved fusion og køb af virksomhed	11.748.704
Afskrivninger	1.187.049
Af- og nedskrivninger 30. september 2017	12.935.753
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2017	38.740.940

Koncern- og årsregnskab 1. oktober 2016 - 30. september 2017

Noter

7 Finansielle anlægsaktiver

	Koncern
	Andre værdipapirer og kapitalandele
kr.	
Kostpris 1. oktober 2016	11.415.240
Tilgange	18.628.819
Afgange	-11.415.240
Kostpris 30. september 2017	18.628.819
Værdireguleringer 1. oktober 2016	3.338.419
Årets opskrivninger	4.131.147
Tilbageførsel af opskrivninger på afhændede aktiver	-7.203.106
Værdireguleringer 30. september 2017	266.460
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2017	18.895.279

	Moder- virksomhed
	Kapitalandele i dattervirk- somheder
kr.	
Kostpris 1. oktober 2016	0
Tilgange	155.882.238
Afgang ved fusion	-72.006.966
Kostpris 30. september 2017	83.875.272
Årets resultat	19.568.058
Værdireguleringer 30. september 2017	19.568.058
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2017	103.443.330

Modervirksomhed

Navn	Hjemsted	Ejerandel
Dattervirksomheder		
R. Riisfort A/S	Brabrand	100 %
Riisfort Invest A/S	Brabrand	100 %

	Moder- virksomhed
	2016/17
kr.	

8 Aktiekapital

Aktiekapitalen er fordelt således:

Aktier, 500.000 stk. a nom. 1,00 kr.	500.000
	500.000

Modervirksomhedens aktiekapital har uændret været 500.000 kr. det seneste år.

Koncern- og årsregnskab 1. oktober 2016 - 30. september 2017
Noter

	Koncern	Moder- virksomhed
kr.	2016/17	2016/17
9 Udskudt skat		
Tilgang ved fusion	2.878.700	1.981.321
Årets regulering af udskudt skat	-81.200	47.979
Udskudt skat 30. september	2.797.500	2.029.300

Udskudt skat består primært af forskelsværdier på immaterielle og materielle anlægsaktiver, periodeafgrænsningsposter samt reklamationshensættelser.

	Koncern	Moder- virksomhed
kr.	2016/17	2016/17
10 Personaleomkostninger		
Lønninger	21.296.605	0
Pensioner	1.604.153	0
Andre omkostninger til social sikring	242.130	0
	23.142.888	0

Personaleomkostninger indregnes således i koncern- og årsregnskabet:

Distribution	9.436.222	0
Administration	13.706.666	0
	23.142.888	0
 Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede	 44	 0

Koncern

Vederlag til modervirksomhedens ledelse og bestyrelse udgør samlet 2.586 t.kr. (2015/16: 2.405 t.kr.).

Modervirksomhed

Modervirksomheden har ingen ansatte.

Koncern- og årsregnskab 1. oktober 2016 - 30. september 2017

Noter

11 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Eventualforpligtelser

Koncern

Koncernen har indgået huslejeforpligtelser på i alt 94 t.kr.

Modervirksomhed

Selskabet er som administrationselskab sambeskattet med øvrige danske dattervirksomheder. Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med øvrige selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen.

12 Sikkerhedsstillelser

Koncern

Koncernen har udstedt ejerpantebrev på 9.139 t.kr. med sikkerhed i grunde og bygninger. Ejerpantebrevet er i koncernens egen besiddelse pr. 30. september 2017.

Koncern- og årsregnskab 1. oktober 2016 - 30. september 2017

Noter

13 Nærtstående parter

Riisfort Holding A/S' nærtstående parter omfatter følgende:

Bestemmende indflydelse

Nærtstående part	Bopæl/Hjemsted	Grundlag for bestemmende indflydelse
Riisfort Fonden	Brabrand	Hovedaktionær

Transaktioner med nærtstående parter

kr.	2016/17
Koncern	
Udbytteudlodning til modervirksomhed	1.800.000
Tilgodehavender hos tilknyttet virksomhed	74.974
Modervirksomhed	
Huslejeindtægter fra tilknyttede virksomheder	4.089.520
Ejendomsomkostninger til tilknyttede virksomheder	867.005
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	23.282
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	16.749
Tilgang af grunde og bygninger m.v. ved fusion med koncernselskab, netto	72.006.967
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	18.649.092
Gæld til tilknyttede virksomheder	17.164.727
	Moder- virksomhed
kr.	2016/17
14 Resultatdisponering	
Forslag til resultatdisponering	
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	1.800.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	4.568.058
Overført resultat	15.169.950
	21.538.008

Koncern- og årsregnskab 1. oktober 2016 - 30. september 2017

Noter

kr.	<u>Koncern</u>
	<u>2016/17</u>
15 Reguleringer	
Af- og nedskrivninger	3.765.500
Tab ved afhændelse af anlægsaktiver	9.000
Finansielle indtægter	-5.938.121
Finansielle omkostninger	266.326
Skat af årets resultat	5.615.128
	<u>3.717.833</u>
16 Ændring i driftskapital	
Ændring i varebeholdninger	-2.393.096
Ændring i tilgodehavender	-5.262.846
Ændring i leverandørgæld m.v.	1.739.090
	<u>-5.916.852</u>
17 Likvider, ultimo	
Likvide beholdninger ifølge balancen	<u>60.020.683</u>
	<u>60.020.683</u>