

Ejendomsselskabet Lillebæltsvej 5 ApS

Lillebæltsvej 5, 6715 Esbjerg N.

Årsrapport for

1. juli 2021 - 30. juni 2022

CVR-nr. 38 47 82 81

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 23. september 2022.

Finn Støjer
dirigent

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

- 1 Ledespåtegning
- 2 Den uafhængige revisors erklæring om review af årsregnskabet

Ledelsesberetning

- 3 Selskabsoplysninger
- 4 Ledelsesberetning

Årsregnskab 1. juli 2021 - 30. juni 2022

- 5 Anvendt regnskabspraksis
- 7 Resultatopgørelse
- 8 Balance
- 10 Noter

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022 for Ejendomsselskabet Lillebæltsvej 5 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2021/22 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Esbjerg N., den 17. august 2022

Direktion


Finn Støjer


Michael Nabe Lauritsen

Den uafhængige revisors erklæring om review af årsregnskabet

Til anpartshaverne i Ejendomsselskabet Lillebæltsvej 5 ApS

Vi har udført review af årsregnskabet for Ejendomsselskabet Lillebæltsvej 5 ApS for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores review i overensstemmelse med den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi udtrykker en konklusion om, hvorvidt vi er blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at regnskabet som helhed ikke i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med den relevante regnskabsmæssige begrebsramme. Dette kræver også, at vi overholder relevante etiske krav.

Et review af et regnskab udført efter den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber er en erklæringsopgave med begrænset sikkerhed. Revisor udfører handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, samt anvendelse af analytiske handlinger og vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af de handlinger, der udføres ved et review, er betydeligt mindre end ved en revision udført efter de internationale standarder om revision. Vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

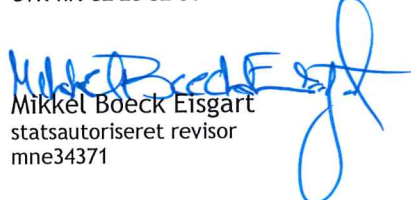
Konklusion

Ved det udførte review er vi ikke blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at årsregnskabet ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Esbjerg, den 17. august 2022

Martinsen

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 28 52 01


Mikkel Boeck Eisgart
statsautoriseret revisor
mne34371

Selskabsoplysninger

Selskabet	Ejendomsselskabet Lillebæltsvej 5 ApS Lillebæltsvej 5 6715 Esbjerg N.
	CVR-nr.: 38 47 82 81
	Stiftet: 28. februar 2017
	Hjemsted: Esbjerg
	Regnskabsår: 1. juli - 30. juni 5. regnskabsår
Direktion	Finn Støjer Michael Nabe Lauritsen
Revisor	Martinsen Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Edison Park 4 6715 Esbjerg N

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje og udleje ejendommen Lillebæltsvej 5, Esbjerg.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 110.643 mod 116.216 sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 7.741 mod 27.467 sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Ejendomsselskabet Lillebæltsvej 5 ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder lejeindtægter og omkostninger vedr. investeringsejendomme samt andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Omkostninger vedrørende investeringsejendomme indeholder omkostninger vedrørende drift af ejendomme, reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, skatter, afgifter og andre omkostninger. Omkostninger vedrørende varmeregnskabet indregnes i balancen som mellemværende med lejere.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Bygninger	50 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

<u>Note</u>	<u>2021/22</u>	<u>2020/21</u>
Bruttofortjeneste	110.643	116.216
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-31.926	-28.600
Driftsresultat	78.717	87.616
1 Øvrige finansielle omkostninger	-58.678	-44.353
Resultat før skat	20.039	43.263
Skat af årets resultat	-12.298	-15.796
Årets resultat	7.741	27.467
Forslag til resultatdisponering:		
Overføres til overført resultat	7.741	27.467
Disponeret i alt	7.741	27.467

Balance 30. juni

Aktiver		<u>2022</u>	<u>2021</u>
Note			
Anlægsaktiver			
2	Grunde og bygninger	2.167.369	1.526.100
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>2.167.369</u>	<u>1.526.100</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>2.167.369</u>	<u>1.526.100</u>
Omsætningsaktiver			
	Andre tilgodehavender	81.381	1.038
	Tilgodehavender i alt	<u>81.381</u>	<u>1.038</u>
	Likvide beholdninger	61.982	8.171
	Omsætningsaktiver i alt	<u>143.363</u>	<u>9.209</u>
	Aktiver i alt	<u>2.310.732</u>	<u>1.535.309</u>

Balance 30. juni

Passiver		2022	2021
Note		<u> </u>	<u> </u>
Egenkapital			
3	Virksomhedskapital	100.000	100.000
4	Overført resultat	128.048	120.307
	Egenkapital i alt	<u>228.048</u>	<u>220.307</u>
Gældsforpligtelser			
5	Gæld til pengeinstitutter	710.146	0
6	Gæld til tilknyttede virksomheder	0	1.245.318
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>710.146</u>	<u>1.245.318</u>
	Kortfristet del af langfristet gæld	42.000	53.888
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	264.114	0
	Selskabsskat	12.298	0
	Skyldig selskabsskat til tilknyttede virksomheder	0	15.796
	Anden gæld	1.054.126	0
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>1.372.538</u>	<u>69.684</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>2.082.684</u>	<u>1.315.002</u>
	Passiver i alt	<u>2.310.732</u>	<u>1.535.309</u>
7	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
8	Eventualposter		

Noter

	<u>2021/22</u>	<u>2020/21</u>
1. Øvrige finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	58.678	44.353
	<u>58.678</u>	<u>44.353</u>
	<u>30/6 2022</u>	<u>30/6 2021</u>
2. Grunde og bygninger		
Kostpris 1. juli 2021	1.650.000	1.650.000
Tilgang i årets løb	673.195	0
Kostpris 30. juni 2022	<u>2.323.195</u>	<u>1.650.000</u>
Af- og nedskrivninger 1. juli 2021	-123.900	-95.300
Årets afskrivninger	-31.926	-28.600
Af- og nedskrivninger 30. juni 2022	<u>-155.826</u>	<u>-123.900</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2022	<u>2.167.369</u>	<u>1.526.100</u>
3. Virksomhedskapital		
Virksomhedskapital 1. juli 2021	100.000	100.000
	<u>100.000</u>	<u>100.000</u>
4. Overført resultat		
Overført resultat 1. juli 2021	120.307	92.840
Årets overførte overskud eller underskud	7.741	27.467
	<u>128.048</u>	<u>120.307</u>
5. Gæld til pengeinstitutter		
Gæld til pengeinstitutter i alt	752.146	0
Heraf forfalder inden for 1 år	-42.000	0
	<u>710.146</u>	<u>0</u>
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	530.000	0

Noter

	<u>30/6 2022</u>	<u>30/6 2021</u>
6. Gæld til tilknyttede virksomheder		
Gæld til tilknyttede virksomheder i alt	0	1.299.206
Heraf forfalder inden for 1 år	<u>0</u>	<u>-53.888</u>
	<u>0</u>	<u>1.245.318</u>
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	<u>0</u>	<u>1.011.741</u>

7. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

8. Eventualposter**Sambeskatning**

Selskabet er udtrådt af sambeskatningen med det tidligere administrationselskab Bennedbæk ApS pr. 30. juni 2021 og hæfter for skattekrav mod de øvrige selskaber i sambeskatningen frem til tidspunktet for udtræden af sambeskatningen.