

4P Ejendomme ApS

Nordlyvej 140
8550 Ryomgård

Årsrapport
1. maj 2019 - 30. april 2020

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

31/08/2020

Jørgen Pilgaard
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	4
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	6
-------------------------	---

Balance	7
---------------	---

Noter	9
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

4P Ejendomme ApS
Nordlyvej 140
8550 Ryomgård

CVR-nr: 38477676
Regnskabsår: 01/05/2019 - 30/04/2020

Revisor

REVISIONSFIRMAET JENS VINDFELDT STATS-AUTORISERET
REVISIONS- ANPARTSSELSKAB

Bækparken 63
9500 Hobro
DK Danmark

CVR-nr: 15897996
P-enhed: 1005028914

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i 4P Ejendomme ApS.

Vi har opstillet årsrapporten for 4P Ejendomme ApS for regnskabsåret 1. marts 2019 – 30. april 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Valsgård, 20/08/2020

Jens Vindfeldt , mne8203

Statsautoriseret revisor

REVISIONSFIRMAET JENS VINDFELDT STATS-AUTORISERET REVISIONS-
ANPARTSSELSKAB

CVR: 15897996

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktivitet omfatter investering i og udlejning af fast ejendom

Selskabets ledelse anser årets resultat for tilfredsstillende.

Der er årets afslutning ikke indtrådt begivenheder der vil påvirke selskabets økonomiske stiling væsentligt.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. maj 2019 - 30. apr. 2020

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Bruttoresultat		127.219	136.251
Personaleomkostninger			0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		293.702	-28.557
Resultat af ordinær primær drift		420.921	107.694
Øvrige finansielle omkostninger		-59.335	-47.983
Ordinært resultat før skat		361.586	57.911
Skat af årets resultat		-71.551	-13.204
Årets resultat		290.035	46.507
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		290.035	46.507
I alt		290.035	46.507

Balance 30. april 2020

Aktiver

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Grunde og bygninger		4.044.189	3.216.027
Materielle anlægsaktiver i alt		4.044.189	3.216.027
Anlægsaktiver i alt		4.044.189	3.216.027
Tilgodehavender hos associerede virksomheder			8.840
Andre tilgodehavender		39.409	12.700
Tilgodehavender i alt		39.409	21.540
Likvide beholdninger		454	73.510
Omsætningsaktiver i alt		39.863	95.050
Aktiver i alt		4.084.052	3.311.077

Balance 30. april 2020

Passiver

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Registreret kapital mv.		200.000	200.000
Overført resultat		351.433	61.398
Egenkapital i alt		551.433	261.398
Gæld til realkreditinstitutter		765.851	
Gæld til banker		1.480.515	2.353.628
Skyldig selskabsskat		79.508	
Kontraktlige forpligtelser		651.294	
Langfristede gældsforpligtelser i alt		2.977.168	2.353.628
Gæld til realkreditinstitutter		18.149	
Gæld til banker		90.343	77.776
Skyldig selskabsskat		17.528	27.764
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		429.431	590.511
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		555.451	696.051
Gældsforpligtelser i alt		3.532.619	3.049.679
Passiver i alt		4.084.052	3.311.077

Noter

1. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Der er stillet pant i ejendom for realkreditgæld kr. 730.970. Bogført værdi af ejendommen udgør kr. 907.853.

Der er stillet pant i ejendomme for baggæld kr. 1.522.497. Bogført værdi af ejendommene udgør kr. 2.002.876

2. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret