

4P Ejendomme ApS

Nordlyvej 140
8550 Ryomgård

Årsrapport
24. februar 2017 - 30. april 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

04/09/2018

Simon Pilgaard
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5
---	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Noter	10
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

4P Ejendomme ApS
Nordlyvej 140
8550 Ryomgård

CVR-nr: 38477676
Regnskabsår: 24/02/2017 - 30/04/2018

Revisor

REVISIONSFIRMAET JENS VINDFELDT STATS-AUTORISERET
REVISIONS- ANPARTSSELSKAB

Bækparken 63
9500 Hobro
DK Danmark

CVR-nr: 15897996
P-enhed: 1005028914

Ledespåtegning

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. marts 2017 - 30. april 2018 for 4P Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2018, samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. marts 2017 - 30. april 2018.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingen godkendelse.

Det indstilles til generalforsamlingen at selskabets årsrapport for det kommende år ikke skal revideres.

Direktion anser betingelserne for fravalg af revision for at være opfyldt.

Ryomgaard, den 27/08/2018

Direktion

Jørgen Pilgaard
Direktør

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i 4P Ejendomme ApS.

Vi har opstillet årsregnskabet for 4P Ejendomme ApS for regnskabsåret 1. marts 2017 – 30. april 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Valsgård, 31/08/2018

Jens Vindfeldt , mne8203

Statsautoriseret revisor

REVISIONSFIRMAET JENS VINDFELDT STATS-AUTORISERET REVISIONS-
ANPARTSSELSKAB

CVR: 15897996

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsrapportent for 4P Ejendomme ApS for 2017/18 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder. Idet det er selskabets første årsrapport omfatter rapporten 13 måneder, ligesom der ikke anført sammenligningstal i årsrapporten.

RESULTATOPGØRELSEN

Indtægtskriterie

Indtægter er indregnet efter faktureringsprincippet.

Periodisering

Alle væsentlige omkostninger, som ikke vedrører regnskabsåret er peri-odiseret.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i ud-skudt skat, indregnes i resultatop-gørelsen med den del, der kan hen-føres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen. Selskabsskaten er indregnet med 22%.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendom måles til kostpris med fradrag af akkumu-lerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugs-tid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger 50 år

Aktiver med en kostpris på under 13.200 kr. pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgpris med fradrag af salgsmønstre og den regnskabsmæssige værdi på salgs-tidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under gældforpligtelser.

Resultatopgørelse 24. feb. 2017 - 30. apr. 2018

	Note	2017/18 kr.
Bruttoresultat		53.695
Personaleomkostninger		0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-16.285
Resultat af ordinær primær drift		37.410
Øvrige finansielle omkostninger		-20.659
Ordinært resultat før skat		16.751
Skat af årets resultat		-1.860
Årets resultat		14.891
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat		14.891
I alt		14.891

Balance 30. april 2018

Aktiver

	Note	2017/18 kr.
Grunde og bygninger		2.272.060
Materielle anlægsaktiver i alt		2.272.060
Anlægsaktiver i alt		2.272.060
Andre tilgodehavender		15.340
Tilgodehavender i alt		15.340
Likvide beholdninger		84.083
Omsætningsaktiver i alt		99.423
Aktiver i alt		2.371.483

Balance 30. april 2018

Passiver

	Note	2017/18 kr.
Registreret kapital mv.		200.000
Overført resultat		14.891
Egenkapital i alt		214.891
Gæld til banker		1.400.717
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.400.717
Gæld til realkreditinstitutter		187.739
Skyldig selskabsskat		8.360
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring ..		559.776
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		755.875
Gældsforpligtelser i alt		2.156.592
Passiver i alt		2.371.483

Noter

1. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Selskabets hovedaktivitet er investering i og udlejning af fast ejendom.

2. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Tilsikkerhed for bankgæld kr. 1.588.456 er afgivet pant i investeringsejendomme med en bogført værdi på kr. 2.004.021