

4P Ejendomme ApS

Nordlyvej 140
8550 Ryomgård

Årsrapport
1. maj 2018 - 30. april 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

02/07/2019

Casper Pilgaard
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	4
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	6
-------------------------	---

Balance	7
---------------	---

Noter	9
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden 4P Ejendomme ApS
Nordlyvej 140
8550 Ryomgård

CVR-nr: 38477676
Regnskabsår: 01/05/2018 - 30/04/2019

Revisor REVISIONSFIRMAET JENS VINDFELDT STATS-AUTORISERET
REVISIONS- ANPARTSSELSKAB
Bækparken 63
9500 Hobro
DK Danmark
CVR-nr: 15897996
P-enhed: 1005028914

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i 4P Ejendomme ApS.

Vi har opstillet årsrapporten for 4P Ejendomme ApS for regnskabsåret 1. marts 2018 – 30. april 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Valsgård, 30/06/2019

Jens Vindfeldt , mne8203

Statsautoriseret revisor

REVISIONSFIRMAET JENS VINDFELDT STATS-AUTORISERET REVISIONS-
ANPARTSSELSKAB

CVR: 15897996

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktivitet omfatter investering i og udlejning af fast ejendom

Selskabets ledelse anser årets resultat for tilfredsstillende.

Der er årets afslutning ikke indtrådt begivenheder der vil påvirke selskabets økonomiske stiling væsentligt.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. maj 2018 - 30. apr. 2019

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Bruttoresultat		136.251	53.695
Personaleomkostninger		0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-28.557	-16.285
Resultat af ordinær primær drift		107.694	37.410
Øvrige finansielle omkostninger		-47.983	-20.659
Ordinært resultat før skat		57.911	16.751
Skat af årets resultat		-13.204	-1.860
Årets resultat		46.507	14.891
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		46.507	14.891
I alt		46.507	14.891

Balance 30. april 2019

Aktiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Grunde og bygninger		3.216.027	2.272.060
Materielle anlægsaktiver i alt		3.216.027	2.272.060
Anlægsaktiver i alt		3.216.027	2.272.060
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		8.840	
Andre tilgodehavender		12.700	15.340
Tilgodehavender i alt		21.540	15.340
Likvide beholdninger		73.510	84.083
Omsætningsaktiver i alt		95.050	99.423
Aktiver i alt		3.311.077	2.371.483

Balance 30. april 2019

Passiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Registreret kapital mv.		200.000	200.000
Overført resultat		61.398	14.891
Egenkapital i alt		261.398	214.891
Gæld til banker		2.353.628	1.400.717
Langfristede gældsforpligtelser i alt		2.353.628	1.400.717
Gæld til banker		77.776	187.739
Skyldig selskabsskat		27.764	8.360
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		590.511	559.776
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		696.051	755.875
Gældsforpligtelser i alt		3.049.679	2.156.592
Passiver i alt		3.311.077	2.371.483

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret