

**Hartmann Røy Ejendomme ApS**

**Toftevej 49  
6051 Almind**

**Cvr.nr. 38475819**

**Årsrapport  
1. januar 2022 - 31. december 2022**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den  
11. juni 2023

---

Dirigent  
Jes Michael Hartmann

## Selskabsoplysninger

---

### Selskab

Hartmann Røy Ejendomme ApS  
Toftevej 49  
6051 Almind

Hjemstedskommune: Kolding  
CVR-nummer: 38475819  
Regnskabsperiode: 1. januar 2022 - 31. december 2022

### Direktion

Jes Michael Hartmann

## Ledespåtegning

---

Direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2022 - 31. december 2022 for Hartmann Røy Ejendomme ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kolding 11. juni 2023

### Direktionen:

---

Jes Michael Hartmann

## Ledelsesberetning

---

### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er investering og anden i forbindelse hermed stående virksomhed.

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

---

### **Til ledelsen i Hartmann Røy Ejendomme ApS**

Vi har opstillet medfølgende årsregnskab for Hartmann Røy Ejendomme ApS for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022 på grundlag af selskabets oplysninger, De har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante etiske krav i International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Kolding 11. juni 2023

### **Lerfeldt Revision**

registreret revisionsanpartsselskab  
CVR-nr. 20142146

Henrik Lerfeldt  
registreret revisor  
mne11479

## Resultatopgørelse

Note		2022 kr.	2021 kr.
	<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
1	Personaleomkostninger	0	0
2	Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	0	0
	<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	8.708	43.364
	Andre finansielle omkostninger	0	0
	<b>Finansielle poster i alt</b>	<b>8.708</b>	<b>43.364</b>
	<b>Resultat før skat</b>	<b>8.708</b>	<b>43.364</b>
3	Skat af årets resultat	0	0
	<b>Årets resultat</b>	<b>8.708</b>	<b>43.364</b>
	<b>Forslag til resultatdisponering :</b>		
	Ledelsens forslag til udbytte	0	0
	Overført overskud eller underskud	8.708	43.364
	<b>Resultatdisponering i alt</b>	<b>8.708</b>	<b>43.364</b>

**Balance**

Note	2022 kr.	2021 kr.
<b>Aktiver pr. 31. december</b>		
	0	0
	52.072	43.364
2	<b>52.072</b>	<b>43.364</b>
	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>
	<b>0</b>	<b>0</b>
	<b>0</b>	<b>0</b>
	<b>52.072</b>	<b>43.364</b>
<b>Passiver pr. 31. december</b>		
	50.000	50.000
	2.072	-6.636
	0	0
	<b>52.072</b>	<b>43.364</b>
	0	0
	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>
	<b>52.072</b>	<b>43.364</b>

## Noter

	2022	2021
	kr.	kr.
<b>1 Personalemkostninger</b>		
Gager og løn mv.	0	0
Pensioner	0	0
Andre omkostninger til social sikring	0	0
<b>Personalemkostninger i alt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gennemsnitligt antal beskæftigede</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>2 Anlægsaktiver</b>		<b>Andre anlæg, drifts- materiel og inventar</b>
Anskaffelsessum primo		0
Årets tilgang		0
Årets afgang		0
<b>Samlet anskaffelsessum ultimo</b>		<b>0</b>
Afskrivninger primo		0
Årets afskrivninger		0
Årets afgang		0
<b>Samlede afskrivninger ultimo</b>		<b>0</b>
<b>Bogført værdi ultimo</b>		<b>0</b>
<b>Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Værdi primo	43.364	0
Årets resultat	8.708	43.364
Udbetalte udbytter	0	0
<b>Værdi ultimo</b>	<b>52.072</b>	<b>43.364</b>
Søren Skjold Ejendomme ApS, Lejre, 49,5% ejerandel.		
<b>3 Selskabsskat</b>		Skat ifølge resultat- opgørelsen
	Selskabs- skat	Udskudt skat
Hensat primo	0	0
Korrektion tidligere år	0	0
Rentetillæg	0	-
Betalt i årets løb	0	-
Skat af årets resultat	0	0
<b>Selskabsskat i alt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B, med enkelte tilvalg fra højere regnskabsklasser.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regskabsposterne "nettoomsætning, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger".

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang. Nettoomsætningen ved salg af tjenesteydelser indregnes i takt med, at tjenesteydelsen udføres, til salgsværdien af det udførte arbejde. Nettoomsætning indregnes excl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### Vareforbrug / omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter varekøb med fradrag af rabatter samt omkostninger til undeleverandører.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, IT licenser mv.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

#### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning. Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Der indgår forventede brugstider og restværdier som følger:	Brugstid	/	restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-7 år	/	0-10%

#### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes efter den indre værdis metode. Andel af årets resultat indregnes i resultatopgørelsen. I balancen måles den forholdsmæssige ejerandel af den regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis, korrigeret for urealiserede koncerninterne avancer eller tab.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

#### Likvide beholdninger

Omfatter likvide beholdninger samt let realisable værdipapirer med ubetydelig risiko for værdiændringer.

#### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenue efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

#### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig positiv skattepligtig indkomst eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.



# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Navnet er skjult

Direktør

Serienummer: a512c37c-0671-46c0-b395-d6f5be4005f8

IP: 80.62.xxx.xxx

2023-06-15 11:21:25 UTC



## Henrik Lefeldt

Godkendt revisor

Serienummer: CVR:20142146-RID:90302151

IP: 80.208.xxx.xxx

2023-06-15 11:22:26 UTC



## Navnet er skjult

Dirigent

Serienummer: a512c37c-0671-46c0-b395-d6f5be4005f8

IP: 80.62.xxx.xxx

2023-06-15 15:00:43 UTC



Penneo dokumentnøgle: N66HW-BET85-S20C4-U0A1-HWFF8-1708T

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>