

**DK Inv Holding ApS**  
Finlandsvej 8  
6100 Haderslev

## Årsrapport 2019

Godkendt på generalforsamlingen den 31.08.2020



Dirigent

CVR-nr. 38 47 43 40

## **Indhold**

Påtegninger	2
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors påtegning	3
Ledelsesberetning	5
Selskabsoplysninger	5
Beretning	6
Årsregnskab 1. januar – 31. december	7
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	11
Balance	12
Egenkapitalopgørelse	14
Noter	15

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2019 for DK Inv Holding ApS.

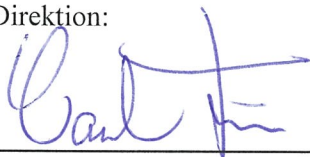
Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Haderslev den 31. august 2020

Direktion:



---

Carsten Friis

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i DK Inv Holding ApS

## Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for DK Inv Holding ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2019, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## Uafhængighed

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav.

## Ledelsens ansvar for årsrapporten

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Idenficerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes, bevigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandling som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelse, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelser af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisions-handlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der er på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre ommærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentlig inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

## **Den uafhængige revisors revisionspåtegning**

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Haderslev, den 31. august 2020

EY Godkendt Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 30 70 02 28



Lars Mortensen

statsaut. revisor

mne32743

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabsoplysninger**

DK Inv Holding ApS

Finlandsvej 8

6100 Haderslev

CVR-nr.: 38 47 43 40

Stiftet: 8. marts 2017

Hjemsted: Haderslev

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

#### **Direktion**

Carsten Friis

#### **Revisor**

EY Godkendt Revisionspartnerselskab

Norgesvej 24 B

6100 Haderslev

#### **Generalforsamling**

Ordinær generalforsamling afholdes den 31. august 2020

#### **Koncernoversigt**

KustomHouse Køkkener A/S ejerandel 100%

Trend Retail A/S ejerandel 50%

Boform A/S, ejerandel 24,5%

# **Ledelsesberetning**

## **Beretning**

### **Hovedaktivitet**

Selskabets hovedaktivitet er at drive investeringsvirksomhed

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat udgør et underskud på 7.811 t.kr.

Virksomhedens modervirksomhed har tilkendegivet at ville stille yderligere likviditet til rådighed i regnskabsåret 2020 i det omfang det må vise sig nødvendigt for at selskabet kan varetage sine forpligtelser.

Årets resultat er ikke tilfredsstillende.

### **Begivenheder efter balancedagen**

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.



## Årsregnskab 1. januar 2019 - 31. december

### Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for DK Inv Holding ApS for 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelse for en klasse B-virksomhed, med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Årsregnskabet for DK Inv Holding ApS indgår i koncernregnskabet for Friis Group A/S, Haderslev.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

#### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser.

### Resultatopgørelsen

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til selskabets administration.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, kursgevinster og -tab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser.

## Årsregnskab 1. januar 2019 - 31. december

### Anvendt regnskabspraksis

#### Skat af årets resultat

Selskabet er omfattet af reglerne om tvungen sambeskatning af danske koncernforbundne selskaber. Datterselskaber indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i årsregnskabet, og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Moderselskabet, Friis Group A/S, er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses indkomster. I tilknytning hertil modtager selskaber ved skattemæssige underskud sambeskatningsbidrag fra selskaber, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, der består af sambeskatningsbidrag og ændring i udskudt skat - herunder som følge af ændret skattesats - indregnes i resultatopgørelsen med den del, der henføres til årets resultat og, direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

#### Balancen

#### Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

##### *Resultatopgørelsen*

I resultatopgørelsen indregnes de enkelte dattervirksomheders og associerede virksomheders resultat efter skat og efter fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

##### *Balancen*

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles til virksomhedernes indre værdi opgjort efter modervirksomhedens regnskabspraksis med tillæg af resterende værdi af goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

Dattervirksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes uden værdi, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, tilgodehavendet vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække virksomhedernes underbalance.

Nyerhvervede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet.

## Årsregnskab 1. januar 2019 - 31. december

### Anvendt regnskabspraksis

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af dattervirksomheder opgøres som forskellen mellem afhændelssummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inkl. ikke-afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salg eller afvikling. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under resultat af kapitalandele.

Ved køb af nye dattervirksomheder anvendes overtagelsesmetoden, hvorefter de nytilkøbte virksomheders aktiver og forpligtelser måles til dagsværdi på erhvervelsestidspunktet. Der indregnes en hensat forpligtelse til dækning af omkostninger ved besluttede omstruktureringer i den erhvervede virksomhed i forbindelse med købet. Der tages hensyn til skatteeffekten af de foretagne omvurderinger.

Goodwil indregnes under kapitalandele i dattervirksomheder og afskrives over den vurderede økonomiske brugstid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Afskrivningsperioden udgør indtil 20 år.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab efter en individuel vurdering af tilgodehavender.

### Egenkapital - Udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Selskabsskat og udskudt skat

Efter sambeskatningsreglerne hæfter DK Inv Holding ApS solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået indenfor sambeskatningskredsen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under mellemværender med tilknyttede virksomheder.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, hvor opgørelsen af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris svarende til en nominel værdi.

## Årsregnskab 1. januar 2019 - 31. december

### Resultatopgørelse

	Note	2019	2018
		<u>          </u>	<u>          </u> t.kr.
Andre eksterne omkostninger		-261.726	-51
<b>Resultat af primær drift</b>		<u>-261.726</u>	<u>-51</u>
Resultat i tilknyttede virksomheder		-7.401.263	-6.116
Resultat i associerede virksomheder		-66.399	0
Finansielle indtægter	2	43.887	0
Finansielle omkostninger	3	<u>-151.997</u>	<u>-130</u>
<b>Resultat før skat</b>		<u>-7.837.498</u>	<u>-6.297</u>
Skat af årets resultat	4	26.534	40
<b>Årets resultat</b>		<u><u>-7.810.964</u></u>	<u><u>-6.257</u></u>
 <b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		<u>-7.810.964</u>	<u>-6.257</u>
		<u><u>-7.810.964</u></u>	<u><u>-6.257</u></u>

## Årsregnskab 1. januar 2019 - 31. december

### Balance

	Note	2019	2018
			t.kr.
<b>AKTIVER</b>			
<b>Anlægsaktiver</b>			
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	5	0	2.337
Kapitalandele i associerede virksomheder	6	533.601	0
		<u>533.601</u>	<u>2.337</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u>533.601</u>	<u>2.337</u>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
<b>Tilgodehavender</b>			
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder		0	3.436
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		1.415.803	0
Selskabsskat		0	40
		<u>1.415.803</u>	<u>3.476</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u>1.415.803</u>	<u>3.476</u>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<u>1.949.404</u>	<u>5.813</u>

## Årsregnskab 1. januar 2019 - 31. december

### Balance

	Note	2019	2018
			t.kr.
<b>PASSIVER</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Aktiekapital		1.000.000	1.000
Overført resultat		-8.511.357	-700
<b>Egenkapital i alt</b>		<u>-7.511.357</u>	<u>300</u>
<b>Hensatte forpligtelser</b>			
Hensættelse vedrørende kapitalandele	5,6	5.064.516	0
		<u>5.064.516</u>	<u>0</u>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>			
Gæld til tilknyttede virksomheder		4.333.034	5.500
Gæld til associerede virksomheder		50.711	0
Anden gæld		12.500	13
		<u>4.396.245</u>	<u>5.513</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<u>4.396.245</u>	<u>5.513</u>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<u>1.949.404</u>	<u>5.813</u>
Personaleomkostninger	1		
Eventualforpligtelser og sikkerhedsstillelser	7		

## Årsregnskab 1. januar 2019 - 31. december

### Egenkapitalopgørelse

	<u>Aktiekapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2019	1.000.000	-700.393	299.607
Resultatdisponering	0	-7.810.964	-7.810.964
Egenkapital 31. december 2019	<u>1.000.000</u>	<u>-8.511.357</u>	<u>-7.511.357</u>

Virksomhedens modervirksomhed har tilkendegivet at ville stille yderligere likviditet til rådighed i regnskabsåret 2020 i det omfang det må vise sig nødvendigt for at selskabet kan varetage sine forpligtelser.

## Årsregnskab 1. januar 2019 - 31. december

### Noter

#### 1 Personaleomkostninger

Selskabet har ingen ansatte.

#### 2 Finansielle indtægter

Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder udgør 13.905 kr. (sidste år 0 t.kr.)

#### 3 Finansielle omkostninger

Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder udgør 151.997 kr. (sidste år 130 t.kr.)

	<u>2019</u>	<u>2018</u> t.kr.
<b>4 Skat af årets resultat</b>		
Aktuel skat	-26.534	-40
	<u>-26.534</u>	<u>-40</u>

	<u>Trend Retail A/S</u>	<u>KustomHous e Køkkener A/S</u>	<u>Tilknyttede virksomheder i alt</u>
<b>5 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>			
Anskaffelsessum 01.01.2019	7.500.000	1.000.000	8.500.000
Afgange	-3.750.000	0	-3.750.000
Overført	-3.750.000	0	-3.750.000
Anskaffelsessum 31.12.2019	<u>0</u>	<u>1.000.000</u>	<u>1.000.000</u>
Reguleringer 01.01.2019	-6.163.253	0	-6.163.253
Årets resultat efter skat	-7.440.349	-3.012.715	-10.453.064
Tilbageførsel af nedskrivninger på afhændede aktiver	6.801.801	0	6.801.801
Overførsel	6.801.801	0	6.801.801
Reguleringer 31.12.2019	<u>0</u>	<u>-3.012.715</u>	<u>-3.012.715</u>
Overført til hensættelser	<u>0</u>	<u>2.012.715</u>	<u>2.012.715</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31.12.2019</b>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Selskab	Hjemsted	Ejerandel
KustomHouse Køkkener A/S	Haderslev	100%

50% af Trend Retail er solgt ultimo 2019.



# Årsregnskab 1. januar 2019 - 31. december

## Noter

6	Kapitalandele i associerede virksomheder	Trend Retail	Boform A/S	Associerede virksomheder i alt
		A/S		
	Anskaffelsessum 01.01.2019	0	0	0
	Tilgang		600.000	600.000
	Overført	3.750.000	0	3.750.000
	Anskaffelsessum 31.12.2019	<u>3.750.000</u>	<u>600.000</u>	<u>4.350.000</u>
	Reguleringer 01.01.2019	0	0	0
	Andel af årets resultat	0	-66.399	-66.399
	Overførsel	-6.801.801	0	-6.801.801
	Reguleringer 31.12.2019	<u>-6.801.801</u>	<u>-66.399</u>	<u>-6.868.200</u>
	Overført til hensættelser	<u>3.051.801</u>	<u>0</u>	<u>3.051.801</u>
	<b>Regnskabsmæssig værdi 31.12.2019</b>	<u>0</u>	<u>533.601</u>	<u>533.601</u>
	<b>Selskab</b>	<b>Hjemsted</b>	<b>Ejerandel</b>	
	Trend Retail A/S	Haderslev	50%	
	Boform A/S	Ålborg	24,50%	

Goodwill ved første indregning af kapitalandele i associerede virksomheder udgør 272.314 kr.

## 7 Eventualforpligtelser og sikkerhedsstillelser m.v.

### Sikkerhedsstillelser:

Ingen

### Eventualforpligtelser

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med Friis Group A/S som administrationselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat og eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskatter på renter, royalties og udbytter.