

Ellekærgård ApS

Lille Valbyvej 4
4000 Roskilde

Årsrapport
23. februar 2017 - 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

28/05/2018

Anders Peter Wibholm
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Ellekærgård ApS
Lille Valbyvej 4
4000 Roskilde

CVR-nr: 38473425
Regnskabsår: 23/02/2017 - 31/12/2017

Ledespåtegning

Direktionen har behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 23.02.2017 - 31.12.2017 for Ellekærgård ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er direktionens opfattelse at regnskabet giver et retvisende billede af virksomheden aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2017 samt resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 23.02.2017 - 31.12.2017

Ledelsesberetningen indeholder efter direktionens opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 23.02.2017 - 31.12.2017 for opfyldt og indstiller til generalforsamlingen at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ligeledes ikke revideres.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Roskilde, den 28/05/2018

Direktion

Anders Peter Wibholm

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets aktivitet består i at drive udlejning af boliger til private og bygninger til erhvervmæssige formål samt køb og salg af egen fast ejendom og anden beslægtet virksomhed hertil.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Året udviser et negativt resultat på DKK 6.671 efter skat, hvilket anses som acceptabelt i selskabets første regnskabsår.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke indtruffet forhold efter balancedagen som anses for væsentlige i forhold til vurderingen af det aflagte årsregnskab.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Resultatopgørelse

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager såvel som omkostninger til social sikring, pensioner o.l. for virksomhedens medarbejdere.

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver og af gevinster og tab ved salg af materielle og immaterielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter

Finansielle indtægter består af renteindtægter, nettokursgevinster vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt opgørelser under acontoskatteordningen mv.

Finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger består af renteomkostninger, nettokurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

Balance

Anlægsaktiver

Inventar og driftsmidler måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med tillæg af opskrivninger og fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygningsmateriel	10 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3 år

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til udfakturerede værdier med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

Likvidebeholdninger

Likvidebeholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 23. feb. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.
Nettoomsætning		0
Eksterne omkostninger		-1.702
Bruttoresultat		-1.702
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-5.250
Resultat af ordinær primær drift		-6.952
Øvrige finansielle omkostninger		-1.600
Ordinært resultat før skat		-8.552
Skat af årets resultat		1.881
Årets resultat		-6.671
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat		-6.671
I alt		-6.671

Balance 31. december 2017

Aktiver

	Note	2017 kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		57.748
Materielle anlægsaktiver i alt	1	57.748
Anlægsaktiver i alt		57.748
Andre tilgodehavender		1.881
Tilgodehavender i alt		1.881
Likvide beholdninger		57.198
Omsætningsaktiver i alt		59.079
Aktiver i alt		116.827

Balance 31. december 2017

Passiver

	Note	2017 kr.
Registreret kapital mv.	2	50.000
Overført resultat		-6.671
Egenkapital i alt		43.329
Ansvarlig lånekapital		72.998
Langfristede gældsforpligtelser i alt		72.998
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring ..		500
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		500
Gældsforpligtelser i alt		73.498
Passiver i alt		116.827

Noter

1. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Produktionsanlæg og maskiner kr.	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	0	0	0
Tilgang	0	0	62998
Afgang	0	0	0
Kostpris ultimo	0	0	62998
Opskrivninger primo	0	0	0
Årets opskrivning	0	0	0
Opskrivninger ultimo	0	0	0
Af- og nedskrivning primo	0	0	0
Årets afskrivning	0	0	-5250
Tilbageførsel ved afgang	0	0	0
Af- og nedskrivning ultimo	0	0	-5250
Regnskabsmæssig værdi ultimo	0	0	57748

2. Registreret kapital mv.

Aktie-/anpartskapitalen består af xxx aktier a xxx kr. Aktierne/anparterne er ikke opdelt i klasser.

	kr.
Ændringer i aktiekapitalen de seneste fem regnskabsår:	
Aktiekapital dd.mm.åå.	50000
Tilgang dd.mm.åå, kapitaludvidelse	0
Aktie-/anpartskapital ultimo	50000