

Ejendomsselskabet Toftegårdsvej 2, Glamsbjerg ApS

Hindsholmvej 213
5300 Kerteminde

Årsrapport
1. januar 2019 - 31. december 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

14/09/2020

Søren Bech Sørensen

Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	5
-------------------------	---

Balance	6
---------------	---

Noter	8
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Ejendomsselskabet Toftegårdsvej 2, Glamsbjerg ApS
Hindsholmvej 213
5300 Kerteminde

CVR-nr: 38472437

Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet:

Selskabets hovedaktivitet består i udlejning af en ejendom.

Årets resultat og udvikling svarer til forventningerne

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Bruttoresultat		480.000	480.000
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-215.680	-215.680
Resultat af ordinær primær drift		264.320	264.320
Øvrige finansielle omkostninger		-64.681	-68.851
Ordinært resultat før skat		199.639	195.469
Skat af årets resultat		-43.920	-43.003
Årets resultat		155.719	152.466
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		155.719	152.466
I alt		155.719	152.466

Balance 31. december 2019

Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Grunde og bygninger		4.438.640	4.654.320
Materielle anlægsaktiver i alt	1	4.438.640	4.654.320
Anlægsaktiver i alt		4.438.640	4.654.320
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		839.526	460.950
Tilgodehavender i alt		839.526	460.950
Omsætningsaktiver i alt		839.526	460.950
Aktiver i alt		5.278.166	5.115.270

Balance 31. december 2019

Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv.	2	250.000	250.000
Overført resultat		398.920	243.201
Egenkapital i alt		648.920	493.201
Gæld til realkreditinstitutter		2.069.675	2.259.154
Gæld til banker		679.375	773.029
Skyldig selskabsskat		43.920	43.003
Langfristede gældsforpligtelser i alt		2.792.970	3.075.186
Gæld til realkreditinstitutter		188.440	184.640
Gæld til banker		320.698	98.109
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		930.000	1.030.000
Skyldig selskabsskat		68.595	25.592
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		328.543	208.542
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.836.276	1.546.883
Gældsforpligtelser i alt		4.629.246	4.622.069
Passiver i alt		5.278.166	5.115.270

Noter

1. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grund og bygning kr.
	<hr/>
Anskaffelsessum	5.031.760
afskrivning primo	-377.440
årets afskrivning	-215.680
afskrivning ultimo	-593.120
Bogført værdi	4.438.640

2. Registreret kapital mv.

Anpartskapitalen består af 250 anparter a 1.000 kr. Anparterne er ikke opdelt i klasser.

	kr.
	<hr/>
Ændringer i selskabskapitalen de seneste fem regnskabsår:	
Indskud i forbindelse med stiftelsen i 2017	250.000
Selskabskapital ultimo	250.000
	<hr/>

3. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

til sikkerhed for selskabets gæld til kreditinstitutioner kr. 3.258.188 er afgivet pant i selskabets ejendom, bogført værdi kr. 4.438.640.

4. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret