

Ejendomsselskabet Toftegårdsvej 2, Glamsbjerg ApS

Hindsholmvej 213
5300 Kerteminde

Årsrapport
8. marts 2017 - 31. december 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

20/06/2018

Søren Bech Sørensen

Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Noter	8

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Ejendomsselskabet Toftegårdsvej 2, Glamsbjerg ApS
Hindsholmvej 213
5300 Kerteminde

e-mailadresse: sbs@hindsholminvest.dk

CVR-nr: 38472437

Regnskabsår: 08/03/2017 - 31/12/2017

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Virksomheden har aflagt årsrapporten under henvisning til årsregnskabslovens § 78 a, som omhandler muligheden for mellemstore dattervirksomheder at vælge at aflægge årsrapport efter årsregnskabslovens bestemmelser i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B virksomheder.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelsen

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og –omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og –tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningenn mv. Finansielle indtægter og udgifter indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Grunde og bygninger

Selskabets grund og bygning måles til kostpris med fradrag for afskrivninger. afskrivningperioden er vurderet til 25 år

Selskabsskat og udskudt skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og eventuel forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Resultatopgørelse 8. mar. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.
Bruttoresultat		354.172
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-161.760
Resultat af ordinær primær drift		192.412
Øvrige finansielle omkostninger		-76.086
Ordinært resultat før skat		116.326
Skat af årets resultat		-25.591
Årets resultat		90.735
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat		90.735
I alt		90.735

Balance 31. december 2017

Aktiver

	Note	2017 kr.
Grunde og bygninger		4.870.000
Materielle anlægsaktiver i alt	1	4.870.000
Anlægsaktiver i alt		4.870.000
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		350.000
Tilgodehavender i alt		350.000
Omsætningsaktiver i alt		350.000
Aktiver i alt		5.220.000

Balance 31. december 2017

Passiver

	Note	2017 kr.
Registreret kapital mv.	2	250.000
Overført resultat		90.735
Egenkapital i alt		340.735
Gæld til realkreditinstitutter		2.442.389
Gæld til banker		861.134
Skyldig selskabsskat		25.592
Langfristede gældsforpligtelser i alt		3.329.115
Gæld til realkreditinstitutter		186.000
Gæld til banker		245.607
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		1.030.000
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring ..		88.543
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.550.150
Gældsforpligtelser i alt		4.879.265
Passiver i alt		5.220.000

Noter

1. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grund og bygning kr.
	<hr/>
Anskaffelsessum	5.031.760
årets afskrivning	-161.760
Bogført værdi	4.870.000

2. Registreret kapital mv.

Aktie-/anpartskapitalen består af xxx aktier a xxx kr. Aktierne/anparterne er ikke opdelt i klasser.

	kr.
	<hr/>
Ændringer i selskabskapitalen de seneste fem regnskabsår:	
Indskud i forbindelse med stiftelsen	<hr/> 250.000
Selskabskapital ultimo	<hr/> 250.000 <hr/>

3. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

selskabets aktivitet omfatter udlejning af en ejendom

4. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for selskabets gæld til kreditinstitutioner kr 4.765.130 er afgivet pant i selskabets ejendom, bogført værdi kr 4.870.000