

# **Ejendomsselskabet Toftegårdsvej 2, Glamsbjerg ApS**

Hindsholmvej 213  
5300 Kerteminde

Årsrapport  
1. januar 2018 - 31. december 2018

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**06/06/2019**

---

**Søren Bech Sørensen**

---

**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse .....	5
-------------------------	---

Balance .....	6
---------------	---

Noter .....	8
-------------	---

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** Ejendomsselskabet Toftegårdsvej 2, Glamsbjerg ApS  
Hindsholmvej 213  
5300 Kerteminde

CVR-nr: 38472437

Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

# Ledelsesberetning

Hovedaktivitet:

Selskabets hovedaktivitet består i udlejning af en ejendom.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>480.000</b>	<b>354.172</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-215.680	-161.760
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>264.320</b>	<b>192.412</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		-68.851	-76.086
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>195.469</b>	<b>116.326</b>
Skat af årets resultat .....		-43.003	-25.591
<b>Årets resultat</b> .....		<b>152.466</b>	<b>90.735</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		152.466	90.735
<b>I alt</b> .....		<b>152.466</b>	<b>90.735</b>

# Balance 31. december 2018

## Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Grunde og bygninger .....		4.654.320	4.870.000
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>1</b>	<b>4.654.320</b>	<b>4.870.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>4.654.320</b>	<b>4.870.000</b>
Tilgodehavender hos associerede virksomheder .....		460.950	350.000
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>460.950</b>	<b>350.000</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>460.950</b>	<b>350.000</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>5.115.270</b>	<b>5.220.000</b>

# Balance 31. december 2018

## Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv. ....	2	250.000	250.000
Overført resultat .....		243.201	90.735
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>493.201</b>	<b>340.735</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		2.259.154	2.442.389
Gæld til banker .....		773.029	861.134
Skyldig selskabsskat .....		43.003	25.592
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>3.075.186</b>	<b>3.329.115</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		184.640	186.000
Gæld til banker .....		98.109	245.607
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		1.030.000	1.030.000
Skyldig selskabsskat .....		25.592	
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		208.542	88.543
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.546.883</b>	<b>1.550.150</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>4.622.069</b>	<b>4.879.265</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>5.115.270</b>	<b>5.220.000</b>

# Noter

## 1. Materielle anlægsaktiver i alt

	<b>Grund og bygning kr.</b>
	<hr/>
Anskaffelsessum	5.031.760
afskrivning primo	-161.760
årets afskrivning	-215.680
afskrivning ultimo	-377.440
Bogført værdi	4.654.320

## 2. Registreret kapital mv.

Anpartskapitalen består af 250 anparter a 1.000 kr. Anparterne er ikke opdelt i klasser.

	<b>kr.</b>
	<hr/>
Ændringer i selskabskapitalen de seneste fem regnskabsår:	
Indskud i forbindelse med stiftelsen i 2017	250.000
<b>Selskabskapital ultimo</b>	<b>250.000</b>
	<hr/>

## 3. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

til sikkerhed for selskabets gæld til kreditinstitutioner kr. 3.314.932 er afgivet pant i selskabets ejendom, bogført værdi kr. 4.654.320.

## 4. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om gæld, der forfalder til betaling mere end 5 år efter balancetidspunktet

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om visse særlige poster

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret