

## Hotel Baltic ApS

Klosternakken 8, 4720 Præstø

CVR-nr. 38 47 00 51

---

### Årsrapport for 2020

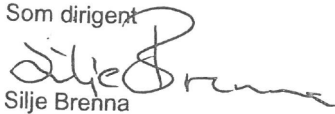
1. januar 2020 til 31. december 2020

---

(4. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den <sup>23</sup>/6 2021

Som dirigeret



Silje Brenna

## Indholdsfortegnelse

---

Virksomhedsbeskrivelse	side	3
<hr/>		
Ledelsesberetning	side	4
<hr/>		
Ledelsespåtegning	side	5
<hr/>		
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	side	6
<hr/>		
Anvendt regnskabspraksis	side	7-10
<hr/>		
Resultatopgørelse	side	11
<hr/>		
Balance	side	12-13
<hr/>		
Noter	side	14-18
<hr/>		

## Virksomhedsbeskrivelse

---

**Formål** Selskabets formål er at drive virksomhed med hotel og restaurationsdrift samt anden i forbindelse dermed stående virksomhed.

---

**Regnskabsperiode** 1. januar 2020 til 31. december 2020

---

**Selskabsoplysninger**

Klosternakken 8  
4720 Præstø  
Telefon 38 42 50 00  
CVR.nr. 38 47 00 51  
Homepage [www.hotelbaltic.dk](http://www.hotelbaltic.dk)  
E-mail [silje@frederiksminde.com](mailto:silje@frederiksminde.com)

---

**Direktion** Silje Brenna

---

**Revision**

REVISOR-TEAM  
Registreret revisionspartnerselskab  
Rungstedvej 13  
2970 Hørsholm  
Telefon 45 76 19 20  
Telefax 45 76 23 84  
CVR.nr. 35 51 94 32  
Homepage [www.revisor-team.dk](http://www.revisor-team.dk)  
E-mail [ms@revisor-team.dk](mailto:ms@revisor-team.dk)

---

**Kreditinstitut** Nykredit  
Møns Bank

---

**Hovedaktivitet**

Selskabets hovedaktivitet har i året været drift af "Hotel Baltic".

**Regnskabsåret**

Det er ledelsens opfattelse, at alle væsentlige oplysninger til bedømmelse af selskabets samlede stilling, årets resultat og den finansielle udvikling fremgår af årsrapporten.

Årets regnskabsmæssige resultat efter skat udgør kr. -356.787.

Årets resultat er påvirket af COVID-19 med nedlukning af aktiviteten i dele af årets. Selskabet har søgt om kompensationsordning for lønkomensation.

Der er ikke efter ledelsens skøn indtruffet betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets udløb, der vil påvirke vurderingen af årsrapporten.

Selskabets ledelse er opmærksom på at virksomhedskapitalen er tabt, men anser det for værende realistisk at denne er reetableret indenfor de nærmeste regnskabsår med egen indtjening og/eller udvidelse af virksomhedskapitalen. Ledelsen anser det for forsvarligt af aflægge årsrapporten med fortsat drift for øje, idet selskabets kapitalejer har accepteret at bibeholde sin mellemregning, og vil understøtte at selskabets væsentligste gældsforpligtigelser ikke vil blive krævet indfriet før selskabets økonomiske forhold giver mulighed herfor. Selskabets ledelse anser det på denne baggrund for forsvarligt at aktivere udskudt skat.

Med udsigt til en længere periode med stor usikkerhed, grundet Corona og de nye, stramme restriktioner for hotel- og restaurationsbranchen, blev det besluttet at Hotel Baltic fra søndag den 1. november at lukke hotel og restaurant ned for vintersæsonen. I 2021 er forpagtningen af hotel overdraget til nye kræfter. Der er ikke efter ledelsens skøn indtruffet andre betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets udløb, der vil påvirke vurderingen af årsrapporten.

**Den forventede udvikling**

Der er endnu ikke taget stilling til selskabets fremtidige aktiviteter, men det er ledelsens forventning at selskabet vil blive tilført nye aktiviteter, når der viser sig mulighed herfor.

Ledelsen har i dag behandlet og vedtaget årsregnskabet for 2020.

I tilknytning til den af os aflagte årsrapport skal vi erklære,

**at** årsregnskabet giver et retvisende billede af aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultat,

**at** årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med dansk regnskabslovgivning,

**at** den valgte regnskabspraksis er hensigtsmæssig og er uændret i forhold til tidligere år,  
bortset fra de under anvendt regnskabspraksis, eventuelt anførte ændringer,

**at** ledelsen fortsat anser betingelserne for at fravælge revision for opfyldt,

**at** ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Præstø, den 23. juni 2021

**I direktionen:**



Silje Brenna

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

---

### *Til kapitalejerne i Hotel Baltic ApS*

#### **Påtegning på årsregnskabet**

Vi har opstillet årsregnskabet for Hotel Baltic ApS for regnskabsåret 1. januar 2020 til 31. december 2020, på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.


Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hørsholm, den 23. juni 2021

#### **REVISOR-TEAM**

Registreret revisionspartnerselskab

CVR.nr. 35 51 94 32



Mogens Schougaard

Registreret Revisor

MNE-nr. 1278

# Anvendt regnskabspraksis

---

## REGNSKABSGRUNDLAG

Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser, efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B, samt almindelig anerkendt dansk regnskabspraksis.

Selskabet har valgt herudover at følge nedenstående regler for regnskabsklasse C:

- Noteoplysninger vedrørende anlægsaktiver.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

### Omregning af fremmed valuta

Indtægter og omkostninger er i det væsentligste modtaget og afholdt i DKK.

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til danske kroner på transaktionsdagens kurs, hvor dette er muligt og ellers til en gennemsnitskurs.

Tilgodehavender, gæld og andre poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens kurs.

Såvel realiserede som urealiserede kursgevinster og kurstab er medtaget i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Selskabet bruger ikke finansielle instrumenter til sikring af modværdien i danske kroner, af balanceposter i fremmed valuta samt fremtidige transaktioner i fremmed valuta.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtigelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger med de beløb, der vedrører regnskabsåret, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Indtægts- og omkostningskriterium

Indtægter og omkostninger er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten er et sammendrag af posterne "nettoomsætning", "vareforbrug", "andre driftsindtægter", og "andre eksterne omkostninger".

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter salgsomkostninger, lokaleomkostninger, autodrift og administrationsomkostninger.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Selskabsskat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Aktuel skat er opgjort med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke skattepligtige indtægter og omkostninger.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster, og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Udskudt skat er hensat med skatten af alle tidsmæssige forskelle mellem det regnskabsmæssige og skattemæssige resultat.



**BALANCEN****ANLÆGSAKTIVER****Materielle anlægsaktiver**

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Der foretages lineære afskrivninger på forskellen mellem anskaffessummen og scrapværdien, baseret på vurdering af aktivernes forventede brugstider.

**OMSÆTNINGSAKTIVER****Varebeholdninger**

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-princippet. I tilfælde, hvor nettorealiseringsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer og færdigvarer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Andre tilgodehavender er, efter vurdering, optaget til den værdi, hvortil de forventes at indgå.

Tilgodehavender hos tilknyttede og associerede virksomheder er, efter vurdering, optaget til den værdi, hvortil de forventes at indgå.

**FORPLIGTELSER OG EGENKAPITAL****Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

**Gæld**

Gældsforpligtelser, som omfatter leverandører af varer og tjenesteydelser, tilknyttede selskaber samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

## Resultatopgørelse for perioden 1. januar til 31. december

Note	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b>	<b>3.015.262</b>	<b>2.972.563</b>
2 Personaleomkostninger	-3.552.484	-4.077.269
3 Afskrivninger	<u>-31.888</u>	<u>-31.887</u>
<b>RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER</b>	<b>-569.110</b>	<b>-1.136.593</b>
Finansielle indtægter	12.555	11.165
Finansielle omkostninger	<u>-56.754</u>	<u>-53.335</u>
<b>RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>-613.309</b>	<b>-1.178.763</b>
5 Skat af årets resultat	<u>256.522</u>	<u>256.620</u>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b><u>-356.787</u></b>	<b><u>-922.143</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat	<u>-356.787</u>	<u>-922.143</u>
	<u>-356.787</u>	<u>-922.143</u>

## Balance pr. 31. december

Note	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>AKTIVER</b>		
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	<u>47.956</u>	<u>79.844</u>
<b>6 Materielle anlægsaktiver</b>	<b><u>47.956</u></b>	<b><u>79.844</u></b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<b><u>47.956</u></b>	<b><u>79.844</u></b>
Råvarer og hjælpematerialer	<u>0</u>	<u>279.331</u>
<b>Varebeholdninger</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>279.331</u></b>
Tilgodehavende fra salg og tjenesteydelser	0	145.269
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	533.781	392.179
Andre tilgodehavender	31.180	13.466
<b>8 Udskudt skat, negativ</b>	<b>635.871</b>	<b>502.599</b>
Periodeafgrænsningsposter	<u>20.827</u>	<u>17.286</u>
<b>Tilgodehavender</b>	<b><u>1.221.659</u></b>	<b><u>1.070.799</u></b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b><u>903.304</u></b>	<b><u>858.300</u></b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b><u>2.124.963</u></b>	<b><u>2.208.430</u></b>
<b>AKTIVER</b>	<b><u>2.172.919</u></b>	<b><u>2.288.274</u></b>

## Balance pr. 31. december

Note	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>PASSIVER</b>		
7 Virksomhedskapital	50.000	50.000
Overført resultat	<u>-1.993.362</u>	<u>-1.636.575</u>
<b>EGENKAPITAL</b>	<b><u>-1.943.362</u></b>	<b><u>-1.586.575</u></b>
Anden gæld	<u>176.902</u>	<u>70.508</u>
<b>Langfristet gæld</b>	<b><u>176.902</u></b>	<b><u>70.508</u></b>
Kreditinstitutter	378	0
Modtagne forudbetalinger fra kunder	72.717	154.748
Leverandører af varer og tjenesteydelser	174.060	241.128
Gæld til tilknyttede virksomheder	1.447.875	1.729.704
Anden gæld	<u>2.244.349</u>	<u>1.678.761</u>
<b>Kortfristet gæld</b>	<b><u>3.939.379</u></b>	<b><u>3.804.341</u></b>
<b>GÆLD</b>	<b><u>4.116.281</u></b>	<b><u>3.874.849</u></b>
<b>PASSIVER</b>	<b><u>2.172.919</u></b>	<b><u>2.288.274</u></b>

**Forpligtelser og oplysninger:**

- 1 Going Concern
- 4 Særlige poster
- 9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
- 10 Eventualforpligtigelser
- 11 Kontraktforpligtigelser
- 12 Nærtstående parter og ejerforhold

## 1 Going concern

Selskabets virksomhedskapital er tabt, vi henviser til ledelsens bemærkninger hertil i ledelsesberetningen samt til lovgivningens regler herom.

Selskabets ledelse anfører i ledelsesberetningen at virksomhedskapitalen er tabt, men anser det for værende realistisk at denne er reetableret inden for de nærmeste regnskabsår med egen indtjening og/eller udvidelse af virksomhedskapitalen. Ledelsen anser det for forsvarligt at aflægge årsrapporten med fortsat drift for øje, idet selskabets kapitalejer har accepteret at bibeholde sin mellemregning, og vil undersøgte at selskabets væsentligste gældsforpligtigelser ikke vil blive krævet indfriet før selskabets økonomiske forhold giver mulighed herfor. Selskabets ledelsen anser det på denne baggrund for forsvarligt at aktivere udskudt skat.

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>2 Personaleomkostninger</b>		
Gager, lønninger og vederlag	3.498.167	3.992.917
Pensionsbidrag	140.321	138.801
Løn- og elevrefusion	-122.956	-131.950
Andre omkostninger til social sikring	36.952	77.501
	<u>3.552.484</u>	<u>4.077.269</u>
Det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede medarbejdere	<u>17</u>	<u>19</u>
<b>3 Afskrivninger</b>		
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	<u>31.888</u>	<u>31.887</u>
	<u>31.888</u>	<u>31.887</u>
<b>4 Særlige poster</b>		
Indregnet under "Andre indtægter"		
Lønkomensation Covid-19	<u>584.860</u>	<u>0</u>
	<u>584.860</u>	<u>0</u>

---

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>5 Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat, til betaling	0	0
Årets hensættelse af udskudt skat	-133.272	-256.620
Regulering skat tidligere år	<u>-123.250</u>	<u>0</u>
	<u>-256.522</u>	<u>-256.620</u>

**6 Materielle anlægsaktiver**

	<b>Andre anlæg og inventar</b>
Anskaffelsessum 1. januar 2020	146.237
Anskaffelsessum tilgang	0
Anskaffelsessum afgang	0
Anskaffelsessum 31. december 2020	<u>146.237</u>
Afskrivninger 1. januar 2020	66.393
Afskrivninger	<u>31.888</u>
Afskrivninger 31. december 2020	<u>98.281</u>
<b>Bogført værdi 31. december 2020</b>	<b><u>47.956</u></b>
Bogført værdi 31. december 2019	<u>79.844</u>

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>7 Virksomhedskapital</b>		
Virksomhedskapital 1. januar	<u>50.000</u>	<u>50.000</u>
Virksomhedskapital 31. december	<u>50.000</u>	<u>50.000</u>

Virksomhedskapitalen består af anparter á nom. DKK 1.000 eller multipla heraf.

Selskabet har i de seneste år haft følgende ændringer i kapitalforholdene:

**Kapitaludvidelse:**

Stiftelse, kurs 100	27.02.2017	50.000
---------------------	------------	--------



	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>8 Udskudt skat</b>		
Hensættelse 1. januar	-502.599	-245.979
Årets regulering	<u>-133.272</u>	<u>-256.620</u>
Hensættelse 31. december	<u>-635.871</u>	<u>-502.599</u>

## 9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen ledelsen bekendt.

## 10 Eventualforpligtigelser

Selskabet indgår i sambeskatning med moderselskabet Silje ApS og dets datterselskaber, Hotel Frederiksminde ApS og Rønnede Kro Anno 1825 ApS samt North by Heart ApS, og hæfter ubegrænset og solidarisk for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

## 11 Kontraktforpligtigelser

Selskabet har indgået forpagtningsaftale/lejeaftale vedrørende "Hotel Baltic".

## 12 Nærtstående parter og ejerforhold

Ejerforhold	<p>Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af virksomhedskapitalen:</p> <p>Silje ApS <i>Hjemmehørende i Vordingborg kommune</i></p>
Nærtstående parter	<p>Silje ApS Klosternakken 8 4720 Præstø <i>Kapitalejer</i></p>
Øvrige nærtstående parter	<p>Selskabets ledelse</p>
Transaktioner	<p>Løbende mellemregninger med ledelsen og tilknyttede virksomheder forrentes på markedsvilkår.</p> <p>Internt i koncernen foretages omkostningsrefusion m.m. vedr. fællesomkostninger og ydelser mellem selskaberne. Det anses at være foretaget på normale markedsvilkår.</p> <p>Herudover har der ikke i årets løb været gennemført transaktioner med direktion, ledende medarbejdere, væsentlige kapitalejere, tilknyttede virksomheder eller andre nærtstående parter.</p>