

# Andersen InvestCo ApS

Revelhøjvej 13  
8200 Aarhus N

Årsrapport  
1. januar 2018 - 31. december 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**30/05/2019**

---

**Michael Andersen**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	5
Resultatopgørelse .....	6
Balance .....	7
Noter .....	9

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

Andersen InvestCo ApS

Revelhøjvej 13

8200 Aarhus N

e-mailadresse: [hrmichaelandersen@hotmail.com](mailto:hrmichaelandersen@hotmail.com)

CVR-nr: 38469533

Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

# Ledelsesberetning

Andersen Investco's primære aktivitet i 2018 har været investering i PEAK Wind ApS samt investeringsejendom i Skanderborg.

2018 har leveret et tilfredsstillende resultat på 408.003 kr.

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Andersen Investco opfylder betingelserne for at årsregnskabet ikke er revideret.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

## Generelt

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre om der er indikation af værdiforringelser ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

## Resultatopgørelse

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende transaktioner i fremmed valuta, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes i balancen til kostpris.

### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

### Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatte.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Nettoomsætning .....		69.120	
Eksterne omkostninger .....		-62.012	
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>7.108</b>	
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>7.108</b>	
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver .....		400.000	
Andre finansielle indtægter .....		11.759	
Øvrige finansielle omkostninger .....		-8.620	-102
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>410.247</b>	<b>-102</b>
Skat af årets resultat .....		-2.244	22
<b>Årets resultat .....</b>		<b>408.003</b>	<b>-80</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		408.003	-80
<b>I alt .....</b>		<b>408.003</b>	<b>-80</b>

# Balance 31. december 2018

## Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Grunde og bygninger .....		1.829.914	
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.829.914</b>	
Kapitalandele i associerede virksomheder .....		20.040	20.040
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>20.040</b>	<b>20.040</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.849.954</b>	<b>20.040</b>
Tilgodehavende skat .....			22
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>			<b>22</b>
Likvide beholdninger .....		71.002	29.858
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>71.002</b>	<b>29.880</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>1.920.956</b>	<b>49.920</b>

# Balance 31. december 2018

## Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv. ....		50.000	50.000
Overført resultat .....		407.922	-80
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>457.922</b>	<b>49.920</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		1.080.000	
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		23.040	
Skyldig selskabsskat .....		2.222	
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		357.772	
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.463.034</b>	
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.463.034</b>	
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>1.920.956</b>	<b>49.920</b>



# Noter

## 1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	<b>2018</b>
Gennemsnitligt antal ansatte .....	0