

Sydtoften Invest ApS

Hvidsværmervej 115
2610 Rødovre

Årsrapport
1. juli 2018 - 30. juni 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

09/11/2019

Jesper Olsen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	5
-------------------------	---

Balance	6
---------------	---

Noter	8
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

Sydtoften Invest ApS
Hvidsværmervej 115
2610 Rødovre

CVR-nr: 38467999

Regnskabsår: 01/07/2018 - 30/06/2019

Ledelsesberetning

Aktivitet

Selskabets aktivitet består i at drive virksomhed med handel med grunde og bygninger samt dermed beslægtet virksomhed.

Ovenstående har også været selskabets væsentligste aktivitet i regnskabsåret.

Udvikling i regnskabsåret

Årets resultat er ikke tilfredsstillende. Årets underskud blev på kr. -140.258.

Selskabet har tabt hele selskabskapitalen, hvorved selskabet omfattes af selskabslovens bestemmelse herfor. Ledelsen vurderer, at det nuværende likviditetsberedskab er tilstrækkelig til at dække selskabets fortsatte drift.

Ledelsen forventer at selskabskapitalen vil blive reetableret inden for 2-3 år.

Usædvanlige forhold vedrørende regnskabsåret

Der er ikke konstateret usædvanlige forhold i regnskabsåret.

Ifølge selskabets vedtægter er der ikke valgt revisor. Der vil ikke blive fremsat forslag om valg af revisor på den kommende generalforsamling, og årsrapporten for 2018 vil således ikke blive revideret.

Usikkerhed vedrørende indregning og måling

Der er ikke konstateret usikkerheder vedrørende indregning og måling.

Betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsafslutningen indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke vurderingen af årsrapporten væsentligt.

Den forventede udvikling

Ledelsen forventer resultatet i det kommende regnskabsår vil være tilfredsstillende.

Ejerforhold

Følgende kapitalejer ejer mere end 5% af selskabets virksomhedskapital:

J.M.A. Invest ApS af 11/11-2003

Resultatanvendelse

Forslag til anvendelse af årets resultat fremgår af resultatopgørelsen.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jul. 2018 - 30. jun. 2019

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Vareforbrug		-13.010	
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder			0
Bruttoresultat		-13.010	
Bruttofortjeneste/Bruttotab			-11.698
Resultat af ordinær primær drift		-13.010	-11.698
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder			0
Andre finansielle indtægter			0
Nedskrivning af finansielle aktiver		-125.000	
Øvrige finansielle omkostninger		-2.248	
Andre finansielle omkostninger			-4.262
Ordinært resultat før skat		-140.258	
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		-140.258	-15.960
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen			0
Overført resultat		-140.258	-15.960
I alt		-140.258	-15.960

Balance 30. juni 2019

Aktiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Grunde og bygninger		517.660	517.660
Materielle anlægsaktiver i alt		517.660	517.660
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		0	200.000
Finansielle anlægsaktiver i alt		0	200.000
Anlægsaktiver i alt		517.660	717.660
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		225.000	300.000
Andre tilgodehavender			128.250
Tilgodehavender i alt		225.000	428.250
Likvide beholdninger		266.498	506
Omsætningsaktiver i alt		491.498	428.756
Aktiver i alt		1.009.158	1.146.416

Balance 30. juni 2019

Passiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Øvrige reserver			0
Overført resultat		-156.217	-15.960
Egenkapital i alt		-106.217	34.040
Hensættelse til udskudt skat			0
Hensatte forpligtelser i alt			0
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		1.115.375	992.376
Skyldig selskabsskat			0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring			120.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.115.375	1.112.376
Gældsforpligtelser i alt		1.115.375	1.112.376
Passiver i alt		1.009.158	1.146.416

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret