

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	2
Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 7. marts 2017 - 30. juni 2018	10
Balance pr. 30. juni 2018	11
Noter	13

Selskabsoplysninger

Selskab

Sydtoften Invest ApS
Hvidsværmervej 115
2610 Rødovre
Hjemstedskommune: Rødovre

CVR-nummer

38 46 79 99

Direktion

Mette Vejgaard Pedersen

Kapitalejer

J.M.A. Invest ApS af 11/11-2003

Tilknyttede virksomheder

J.M.A. Invest ApS af 11/11-2003
Sydtoften 8
4040 Jyllinge

Kabton Telecom ApS
Industrivej 21 B
6740 Bramming

Revisor

VAC Revision ApS
Linde Allé 1, 1.
2750 Ballerup

Pengeinstitut

Jyske Bank A/S
Ballerup afdeling
2750 Ballerup

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og vedtaget årsrapporten, som indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vi erklærer i den forbindelse:

- at årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med lovgivningens og eventuelle standarders krav samt eventuelle krav til vedtægter eller aftale, og
- at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling og resultat.
- at ledelsesberetningen efter vores opfattelse indeholder en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.
- at betingelserne for at undlade revision for indeværende år er opfyldt.

Rødovre, den 30. november 2018

Direktion


Mette Vejgaard Pedersen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Sydtoften Invest ApS.

Vi har opstillet årsregnskabet for Sydtoften Invest ApS for regnskabsåret 7. marts 2017 - 30. juni 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven og gældende lovgivning. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Som anført under anvendt regnskabspraksis er årsregnskabet udarbejdet og præsenteret i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Årsregnskabet er udarbejdet til det formål, der er beskrevet i anvendt regnskabspraksis, og kan således være uegnet til andet formål.

Ballerup, den 30. november 2018

VAC Revision ApS
Registreret revisionsanpartsselskab
(CVR nr. 16 51 60 82)

Kenn Andersen
Registreret revisor
(mne12420)

Ledelsesberetning

Aktivitet

Selskabets aktivitet består i at drive virksomhed med investering i aktie- og anpartsselskaber, handel med grunde og bygninger samt dermed beslægtet virksomhed. Ovenstående har også været selskabets væsentligste aktivitet i regnskabsåret. Det er selskabets første regnskabsår.

Udvikling i regnskabsåret

Årets resultat er ikke tilfredsstillende. Årets underskud blev på kr. -15.960.

Usædvanlige forhold vedrørende regnskabsåret

Der er ikke konstateret usædvanlige forhold i regnskabsåret.

Usikkerhed vedrørende indregning og måling

Der er ikke konstateret usikkerheder vedrørende indregning og måling.

Betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsafslutningen indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke vurderingen af årsrapporten væsentligt.

Den forventede udvikling

Ledelsen forventer resultatet i det kommende regnskabsår vil være tilfredsstillende.

Ejerforhold

Følgende kapitalejer ejer mere end 5% af selskabets virksomhedskapital:

J.M.A. Invest ApS af 11/11-2003

Resultatanvendelse

Forslag til anvendelse af årets resultat fremgår af resultatopgørelsen.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten er udarbejdet efter årsregnskabslovens, og eventuelle standards krav.

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra regnskabsklasse C, og er aflagt i danske kroner.

Det er selskabets første regnskabsår.

Selskabet har i henhold til årsregnskabsloven §32, foretaget en sammendragning af flere regnskabsposter i resultatopgørelsen til regnskabsposten bruttofortjeneste.

Selskabet har i overensstemmelse med årsregnskabsloven §110 valgt at undlade at udarbejde koncernregnskab.

Årsrapporten er udarbejdet med et generelt formål. Der er ikke begrænsninger i distributionen af årsrapporten.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser indregnes i resultatopgørelsen som finansielle indtægter eller finansielle omkostninger.

Resultatopgørelsen

Resultatopgørelsen opstilles i overensstemmelse med årsregnskabslovens bilag 2, skema 3 (artsopdelt) resultatopgørelse.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler m.v.

Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Afskrivninger

Afskrivninger er baseret på lineære driftsøkonomiske afskrivninger beregnet på grundlag af aktivernes forventede brugstid. Afskrivningerne beregnes under hensyntagen til en eventuel restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Der anvendes følgende åremål for afskrivninger:

Bygninger 25-50 år

Mindre aktiver omkostningsføres i anskaffelsesåret i overensstemmelse med reglerne for skattemæssig omkostningsførelse af småaktiver.

Ved salg eller udrangering af anlægsaktiver indtægtsføres realiserede fortjenester over resultatopgørelsen under andre driftsindtægter og realiserede tab omkostningsføres under andre driftsudgifter.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Udbytte fra kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i resultatopgørelsen i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer. Udbytteudlodninger, der enten overstiger årets resultat, eller hvor den regnskabsmæssige værdi af kapitalandele overstiger den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiverne i dattervirksomheden, vil være en indikator på værdiforringelse og vil afkræve, at der foretages en nedskrivningstest.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat og forskydninger i udskudt skat.

Aktuel skat er beregnet med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke skattepligtige indtægter og omkostninger. Betalt a'contoskat modregnes i skyldig skat ved årets udgang.

Udskudt skat er hensat med 22% af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier.

Selskabet er sambeskattet med de danske koncernforbundne selskaber.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud). De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Aktuel beregnet skat indregnes som tilgodehavende/refusion med koncernforbundne selskaber.

Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Balancen

Balancen er opstillet efter årsregnskabslovens bilag 2, skema 1 (balance i kontoform), dog med den ændring, at gældsforpligtelser er opdelt i kort- og langfristede gældsforpligtelser, idet denne opdeling giver et mere retvisende billede af virksomhedens likviditets- og finansieringsforhold.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver er indregnet til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes til kostpris. Andre værdipapirer og kapitalandele indregnes til dagsværdi.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle og finansielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelser ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Opskrivninger

Opskrivninger af aktiver indregnes direkte på egenkapitalen, i det omfang opskrivningen ikke har effekt for hensatte forpligtelser, herunder hensættelser til udskudt skat.

Udbytte

Ledelsens forslag til udbytte vises i overskudsdisponeringen, som er anført i sammenhæng med resultatopgørelsen. Udbytte indregnes som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat indregnes efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, indregnes udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Selskabsskat og udskudt skat (fortsat)

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoaktiver måles til nettorealisationseværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til den nominelle værdi.

Eventualforpligtelser

Sambeskatning

Administrationsselskabet hæfter solidarisk med helejede koncernforbundne selskaber for indkomstskatter. m.v. Øvrige selskaber i sambeskatningen "minoritetsselskaber" hæfter subsidiært for ovenstående krav i forhold til den andel af kapitalen i det hæftende selskab, der ejes direkte eller indirekte af administrationsselskabet.

Resultatopgørelse 7. marts 2017 - 30. juni 2018

	Noter	
Bruttofortjeneste		-11.698
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	1	<u>0</u>
Resultat før finansielle poster		-11.698
Finansielle indtægter		0
Finansielle omkostninger		<u>-4.262</u>
Resultat før skat		-15.960
Skat af årets resultat	2	<u>0</u>
 ÅRETS RESULTAT		 <u><u>-15.960</u></u>

Der foreslås fordelt således:

Udlodning af udbytte	0
Overført resultat	<u>-15.960</u>
Resultatdisponering i alt	<u>-15.960</u>

Balance pr. 30. juni 2018

Aktiver

	Noter	
Anlægsaktiver		
<u>Materielle anlægsaktiver</u>		
Grunde og bygninger.....	3	517.660
Materielle anlægsaktiver i alt		<u>517.660</u>
 <u>Finansielle anlægsaktiver</u>		
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	4	200.000
Finansielle anlægsaktiver i alt		<u>200.000</u>
 Anlægsaktiver i alt		 <u>717.660</u>
 Omsætningsaktiver		
<u>Tilgodehavender</u>		
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		300.000
Andre tilgodehavender		128.250
Tilgodehavender i alt		<u>428.250</u>
 Likvide beholdninger i alt		 <u>506</u>
 Omsætningsaktiver i alt		 <u>428.756</u>
 AKTIVER I ALT		 <u><u>1.146.416</u></u>

Balance pr. 30. juni 2018

Passiver

	Noter	
Egenkapital		
Virksomhedskapital		50.000
Øvrige reserver		0
Overført resultat		-15.960
Egenkapital i alt	5	<u>34.040</u>
Forpligtelser		
<u>Hensatte forpligtelser</u>		
Hensættelse til udskudt skat.....		<u>0</u>
Hensatte forpligtelser i alt		<u>0</u>
<u>Kortfristede gældsforpligtelser</u>		
Selskabsskat		0
Gæld til tilknyttede virksomheder		992.376
Anden gæld		<u>120.000</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		<u>1.112.376</u>
Forpligtelser i alt		<u>1.112.376</u>
 PASSIVER I ALT		 <u><u>1.146.416</u></u>

Kontraktlige forpligtelser og eventualforpligtelser m.v.	6
Pantsætninger/sikkerhedsstillelser	7
Nærtstående parter, ejerforhold m.v.	8

Noter

1. Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Udbytte, Kabton Telecom ApS	0
	0

2. Skat af årets resultat

Aktuel skat	0
Regulering skat, tidligere år	0
	0

3. Grunde og bygninger

	Grunde
Anskaffelsessum primo.....	0
Tilgang i året.....	517.660
Anskaffelsessum ultimo.....	517.660
Afskrivninger primo.....	0
Årets afskrivninger.....	0
Afskrivninger ultimo.....	0
Bogført værdi	517.660

Offentlig vurdering pr. 1. oktober 2017 udgør kr. 316.900.

Noter (fortsat)

4. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kabton
Telecom ApS
Nom. kr.

	50.000
Anskaffelsessum primo	0
Tilgang	200.000
Afgang, afhændede aktiver	0
Anskaffelsessum ultimo	<u>200.000</u>
Op-/nedskrivninger primo	0
Op-/nedskrivninger	<u>0</u>
Op-/nedskrivninger ultimo	<u>0</u>
Bogført værdi	<u><u>200.000</u></u>
Resultat	<u>11.630</u>
Egenkapital	<u>82.908</u>
Ejerandel	<u>50%</u>
Hjemsted	<u>Esbjerg</u>

5. Egenkapital

Virksomhedskapital

Saldo primo	0
Tilgang	<u>50.000</u>
	<u><u>50.000</u></u>

Virksomhedskapitalen består af 50 anparter
å kr. 1.000.

Øvrige reserver

Forslag til udbytte for regnskabsåret	<u>0</u>
	<u><u>0</u></u>

Noter (fortsat)

5. Egenkapital (fortsat)

Overført resultat

Saldo primo	0
Forslag til udbytte for regnskabsåret	0
Årets resultat.....	-15.960
	<hr/>
	-15.960
	<hr/> <hr/>
Egenkapital i alt	<hr/> <hr/> 34.040

6. Kontraktlige forpligtelser og eventualforpligtelser m.v.

Administrationsselskabet hæfter solidarisk med helejede koncernforbundne selskaber for indkomstskatter m.v. Øvrige selskaber i sambeskatningen "minoritetsselskaber" hæfter subsidiært for ovenstående krav i forhold til den andel af kapitalen i det hæftende selskab, der ejes direkte eller indirekte af administrationsselskabet.

Virksomheden yder normal garanti vedrørende det udførte arbejde.
Der hensættes ikke til garantiforpligtelse pr. statustidspunkt.

7. Pantsætninger/sikkerhedsstillelser

Selskabet har oplyst, at det ikke har påtaget sig nogen form for pantsætning/sikkerhedsstillelser.

8. Nærtstående parter, ejerforhold m.v.

Bestemmende indflydelse:

J.M.A. Invest ApS af 11/11-2003, Sydtoften 8, 4040 Jyllinge der er hovedanpartshavere.

Ejerforhold:

Følgende kapitalejer ejer mere end 5% af selskabets virksomhedskapital:

J.M.A. Invest ApS af 11/11-2003, Sydtoften 8, 4040 Jyllinge.

Koncernforhold:

Moderselskab:

J.M.A. Invest ApS af 11/11-2003, Sydtoften 8, 4040 Jyllinge.

Noter (fortsat)

8. Nærtstående parter, ejerforhold m.v. (fortsat)

Tilknyttet helejet virksomhed:

Kabton Telecom ApS, Industrivej 21 B, 6740 Bramming.

Nærtstående parter, der har været transaktioner med:

Mellemværende med de tilknyttede virksomheder.

Mellemværende med virksomhedsdeltagere.

Grundet selskabet økonomiske situation, er mellemværenderne ikke forrentet.