

## **Leur Holding ApS**

Birkegade 6, 2.tv.  
2200 København N  
CVR-nr. 38 46 77 27

### **Årsrapport for 2018**

(2. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling den 28/5 2019



Dirigent  
Rasmus Kristian Nielsen

## Indholdsfortegnelse

---

| <b>Påtegninger</b>                             | Side  |
|--|-------|
| Ledespåtegning                                 | 1     |
| Revisors erklæring om opstilling af årsrapport | 2     |
| <br>   |       |
| <b>Ledelsesberetning</b>                       |       |
| <br>   |       |
| Selskabsoplysninger                            | 3     |
| Ledelsesberetning                              | 4     |
| <br>   |       |
| <b>Årsregnskab</b>                             |       |
| <br>   |       |
| Anvendt regnskabspraksis                       | 5-8   |
| Resultatopgørelse                              | 9     |
| Balance  | 10-11 |
| Noter  | 12-14 |

## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 for Leur Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Det er ledelsens opfattelse at selskabet fortsat opfylder årsregnskabslovens betingelser for ikke at blive revideret.

Ledelsesberetningen indeholder efter ledelsens opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 28. maj 2019

**Direktion:**



Rasmus Kristian Nielsen

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

---

### Til den daglige ledelse i Leur Holding ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Leur Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Værløse, den 28. maj 2019

  
**Gronemann's**  
registreret revisionsanpartsselskab  
CVR-nr.: 32 56 36 27

  
Ken Gronemann  
Registreret revisor  
MNE-nr.: 17911

## Selskabsoplysninger

---

**Selskabet**

Leur Holding ApS  
Birkegade 6, 2.tv.  
2200 København N

CVR-nr.: 38 46 77 27  
Stiftet: 1. marts 2017  
Hjemsted: København  
Regnskabsår: 1. januar – 31. december

**Direktion**

Rasmus Kristian Nielsen

**Ikke generalforsamlings-  
valgt revisor**



Bymidten 80  
3500 Værløse  
CVR-nr.: 32 56 36 27

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er at være holdingselskab samt varetage formueforvaltning samt anden investeringsvirksomhed.

### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Leur Holding ApS for 2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

I henhold til årsregnskabslovens § 110 har ledelsen valgt ikke at udarbejde koncernregnskab.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor. Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold der eksisterede på balancedagen.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat i tilknyttede virksomheder efter skat.

#### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og rentekomkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder. Leur Holding ApS fungerer som administrationsselskab. Den samlede danske skat af de danske dattervirksomheders skattepligtige indkomst hensættes og betales af Leur Holding ApS. Skatteeffekten af sambeskatningen med de danske dattervirksomheder fordeles på såvel overskud som underskud i dattervirksomhederne i forhold til disses skattepligtige indkomster. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.



### BALANCEN

#### **Kapitalandele i tilknyttede virksomheder**

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi af opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien med fradrag af afskrivninger på goodwill.

Negativ kapitalandel i tilknyttede virksomheder indregnes ikke som forpligtelse med mindre der retlig hviler en forpligtelse på at dække underbalance i den tilknyttede virksomhed.

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

#### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger består af indestående i pengeinstitutter. Likvide beholdninger indregnes til dagsværdi.

### **Udbytte**

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen baseret for den for indeværende år anvendte skattesats, 22 %.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er der på balancedagen anvendt en skattesats på 22 %.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse

for perioden 1. januar - 31. december 2018

| Note  |  | 2018<br>kr.    | 2017<br>10 mdr.<br>t.kr. |
|---|--|----------------|--------------------------|
|   | Andre eksterne omkostninger                            | -10.016        | -5                       |
|   | <b>DRIFTSRESULTAT</b>                                  | <b>-10.016</b> | <b>-5</b>                |
|   | Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder   | -32.907        | 239                      |
| 1   | Finansielle indtægter                                  | 1.014          | 0                        |
|   | Finansielle omkostninger                               | -22.659        | -11                      |
|   | <b>RESULTAT FØR SKAT</b>                               | <b>-64.568</b> | <b>223</b>               |
| 2   | Skat af årets resultat                                 | 5.836          | 4                        |
|   | <b>ÅRETS RESULTAT</b>                                  | <b>-58.732</b> | <b>227</b>               |
| <br><b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING:</b> |  |                |                          |
|   | Udbytte for regnskabsåret                              | 0              | 0                        |
|   | Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode | -32.907        | 189                      |
|   | Overført resultat                                      | -25.825        | 38                       |
|   | <b>DISPONERET I ALT</b>                                | <b>-58.732</b> | <b>227</b>               |

**Balance**

pr. 31. december 2018

| <b>AKTIVER</b> |  |                |            |
|----------------|--|----------------|------------|
| Note           | 2018<br>kr.                                  | 2017<br>t.kr.  |            |
|                | Kapitalandele i tilknyttede virksomheder     | 706.044        | 789        |
| 3              | <b>Finansielle anlægsaktiver</b>             | <b>706.044</b> | <b>789</b> |
|                | <b>ANLÆGSAKTIVER</b>                         | <b>706.044</b> | <b>789</b> |
|                | Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | 91.931         | 0          |
|                | Tilgodehavende selskabsskat                  | 2.354          | 70         |
|                | Udskudt skatteaktiv                          | 3.482          | 0          |
|                | <b>Tilgodehavender</b>                       | <b>97.767</b>  | <b>70</b>  |
|                | <b>Likvide beholdninger</b>                  | <b>60.396</b>  | <b>50</b>  |
|                | <b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>                     | <b>158.163</b> | <b>120</b> |
|                | <b>AKTIVER</b>                               | <b>864.207</b> | <b>909</b> |



## Noter

|  | 2018          | 2017             |
|--|---------------|------------------|
|  | kr.           | 10 mdr.<br>t.kr. |
| <b>1 Finansielle indtægter</b>                 |               |                  |
| Renteindtægter tilknyttede virksomheder        | 1.014         | 0                |
|  | <u>1.014</u>  | <u>0</u>         |
| <b>2 Skat af årets resultat</b>                |               |                  |
| Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst | -2.354        | -4               |
| Regulering af udskudt skat                     | -3.482        | 0                |
|  | <u>-5.836</u> | <u>-4</u>        |

## Noter

2018  
kr.

### 3 Finansielle anlægsaktiver

|  | Kapitalandele<br>i tilknyttede<br>virksomheder |
|--|--|
| Kostpris 1. januar 2018                                | 550.000  |
| Tilgang  | 0  |
| Afgang   | 0  |
| Kostpris 31. december 2018                             | 550.000  |
| Opskrivninger 1. januar 2018                           | 238.951  |
| Andel af årets resultat efter skat                     | 14.133   |
| Udloddet udbytte                                       | -50.000  |
| Afskrivning goodwill                                   | -47.040  |
| Opskrivninger 31. december 2018                        | 156.044  |
| <b>Regnskabsmæssig værdi<br/>pr. 31. december 2018</b> | <b>706.044</b>                                 |
| <b>Heraf goodwill</b>                                  | <b>164.640</b>                                 |

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificeres således:

|                                    | Hjemsted | Ejerandel i % | Resultat | Egenkapital |
|------------------------------------|----------|---------------|----------|-------------|
| Kim K. Nielsen VVS-Installatør ApS | Hvidovre | 100,00%       | 14.133   | 541.404     |

## Noter

2018  
kr.

### 4 Egenkapital

|                     | Selskabs-<br>kapital | Overført<br>resultat | Reserve<br>efter<br>indre værdi | Foreslået<br>udbytte | Egenkapital<br>i alt |
|---------------------|----------------------|----------------------|---------------------------------|----------------------|----------------------|
| Egenkapital, primo  | 50.000               | 37.520               | 188.951                         | 0                    | 276.471              |
| Betalt udbytte      | 0                    | 0                    | 0                               | 0                    | 0                    |
| Årets resultat      | 0                    | -25.825              | -32.907                         | 0                    | -58.732              |
| Egenkapital, ultimo | <b>50.000</b>        | <b>11.695</b>        | <b>156.044</b>                  | <b>0</b>             | <b>217.739</b>       |

Selskabskapitalen er fordelt således:

|                                   |               |
|-----------------------------------|---------------|
| Anparter, 50.000 stk à nom. 1 kr. | <u>50.000</u> |
|                                   | <b>50.000</b> |

### 5 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

#### Eventualforpligtelser

Selskabet hæfter solidarisk med tilknyttet virksomhed Kim K. Nielsen VVS-Installatør ApS for skat af koncernens sambeskattede indkomst samt udbytteskat. Den samlede skatteforpligtelse i sambeskatningen udgør en gæld på t.kr. 0 pr. 31. december 2018.