

JEM IVS

Birkevej 31
2635 Ishøj

CVR-nr. 38467603

Årsrapport 2018/19

(Opstillet uden revision eller review)

2. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 30. november 2019

Jens Emkjær
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Virksomhedsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13

JEM IVS

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2018 - 30. juni 2019 for JEM IVS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2018 - 30. juni 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ishøj, den 27. november 2019

Direktion

Jens Emkjær
Direktør

JEM IVS

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i JEM IVS

Vi har opstillet årsregnskabet for JEM IVS for regnskabsåret 1. juli 2018 - 30. juni 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Brøndby, den 27. november 2019

CR Statsautoriseret Revisionsaktieselskab

CVR-nr. 29198535

Jimmi Christensen
Statsautoriseret revisor
mne30144

JEM IVS

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	JEM IVS Birkevej 31 2635 Ishøj
CVR-nr.	38467603
Stiftelsesdato	6. marts 2017
Hjemsted	Ishøj
Regnskabsår	1. juli 2018 - 30. juni 2019
Direktion	Jens Emkjær, Direktør
Revisor	CR Statsautoriseret Revisionsaktieselskab Park Alle 350A 2605 Brøndby CVR-nr.: 29198535

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i handel med fast ejendom (ejendomsmægler) og hermed forbundet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. juli 2018 - 30. juni 2019 udviser et resultat på kr. -9.172, og selskabets balance pr. 30. juni 2019 udviser en balancesum på kr. 197.425, og en egenkapital på kr. -11.991.

Det er selskabets andet regnskabsår, og året udviser stadig et mindre underskud. Det forventes dog, at indtjeningen bliver positiv i 2019/20, således at selskabets kapital kan reetableres ved egen indtjening inden for en kortere årerække. Selskabets ejer har afgivet tilbagetrædelseserklæring frem til 30. juni 2020 på sit mellemværende pr. balancedagen.

Væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten for JEM IVS for 2018/19 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B, med tilvalg af enkelte regler for klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Generelt

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste og -tab

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, direkte driftsomkostninger, andre driftsindtægter og eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Indtægter ved levering af serviceydelser indregnes som omsætning i takt med leveringen af ydelsen.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til produktion, distribution, salg, administration, lokaler og operationelle leasingomkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og gager, pensioner samt omkostninger til social sikring.

Andre personaleomkostninger indregnes under andre eksterne omkostninger.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, modtaget udbytte fra andre kapitalandele, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Balancen

Andre finansielle anlægsaktiver

Andre finansielle anlægsaktiver måles til amortiseret kostpris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Det svarer i al væsentlighed til nominel værdi, reduceret med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Likvider

Likvider omfatter bankindeståender.

Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Anden gæld

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Bruttofortjeneste/-tab		201.243	162.379
Personaleomkostninger	1	-208.661	-166.790
Driftsresultat		-7.418	-4.411
Andre finansielle indtægter		0	30
Finansielle omkostninger		-411	-207
Resultat før skat		-7.829	-4.588
Skat af årets resultat	2	-1.342	-1.232
Årets resultat		-9.171	-5.820
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-9.171	-5.820
Resultatdisponering		-9.171	-5.820

Balance 30. juni 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Aktiver			
Deposita		0	10.000
Finansielle anlægsaktiver		0	10.000
Anlægsaktiver		0	10.000
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		2.069	875
Igangværende arbejder for fremmed regning	3	24.634	0
Andre tilgodehavender		9.400	0
Tilgodehavender		36.103	875
Likvide beholdninger		161.322	10.964
Omsætningsaktiver		197.425	11.839
Aktiver		197.425	21.839

Balance 30. juni 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		3.000	3.000
Overført resultat		-14.991	-5.820
Egenkapital		-11.991	-2.820
Selskabsskat		1.342	1.232
Langfristede gældsforpligtelser		1.342	1.232
Modtagne forudbetalinger fra kunder		97.234	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		42.284	8.000
Selskabsskat		1.232	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		62.437	12.546
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		4.888	2.881
Kortfristede gældsforpligtelser		208.074	23.427
Gældsforpligtelser		209.416	24.659
Passiver		197.425	21.839

Usikkerhed om going concern

4

Egenkapitalopgørelsen

	Virksomheds kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. juli 2018	3.000	-5.820	-2.820
Årets resultat	0	-9.171	-9.171
Egenkapital 30. juni 2019	3.000	-14.991	-11.991

Virksomhedskapitalen har været uændret siden stiftelsen.

Noter

	2018/19	2017/18
1. Personaleomkostninger		
Lønninger	206.871	164.185
Andre omkostninger til social sikring	1.790	2.604
	<u>208.661</u>	<u>166.789</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede	<u>1</u>	<u>1</u>
2. Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	1.342	1.232
	<u>1.342</u>	<u>1.232</u>
3. Igangværende arbejder for fremmed regning		
Salgsværdi af udført arbejde	24.634	0
Nettoværdi af igangværende arbejder	<u>24.634</u>	<u>0</u>

4. Usikkerhed om going concern

Det er selskabets andet regnskabsår, og året udviser stadig et mindre underskud. Det forventes dog, at indtjeningen bliver positiv i 2019/20, således at selskabets kapital kan reableres ved egen indtjening inden for en kortere årerække. Selskabets ejer har afgivet tilbagetrædelseserklæring frem til 30. juni 2020 på sit mellemværende pr. balancedagen.