

Køge Eventyrland A/S

**Tigervej 31
4600 Køge**

CVR-nr. 38 46 72 39

Årsrapport for 2021

(5. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 11. juli 2022

Morten Bonavent
dirigent

Indholdsfortegnelse

| | Side |
|---|-------------|
| Påtegninger | |
| Ledelsespåtegning | 1 |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab | 2 |
| | |
| Ledelsesberetning | |
| Selskabsoplysninger | 3 |
| Ledelsesberetning | 4 |
| | |
| Årsregnskab | |
| Resultatopgørelse 1. januar - 31. december | 5 |
| Balance 31. december | 6 |
| Anvendt regnskabspraksis | 11 |
| Noter | 8 |

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for Køge Eventyrland A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Køge, den 6. juli 2022

Direktion

Camilla Bonavent
direktør

Bestyrelse

Morten Bonavent
formand

Camilla Bonavent

Mette Bonavent

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejeren i Køge Eventyrland A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for Køge Eventyrland A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som selskabet har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere selskabet med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er selskabets ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, selskabet har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Sorø, den 6. juli 2022

Ellebæk Revision
godkendt revisionsfirma
CVR-nr. 26 28 70 30

Steen Ellebæk
Registreret revisor
MNE-nr. mne34400

Selskabsoplysninger

Selskabet

Køge Eventyrland A/S
Tigervej 31
4600 Køge

CVR-nr.: 38 46 72 39

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2021

Stiftet: 6. marts 2017

Regnskabsår: 5. regnskabsår

Hjemsted: Køge

Bestyrelse

Morten Bonavent, formand
Camilla Bonavent
Mette Bonavent

Direktion

Camilla Bonavent, direktør

Revisor

Ellebæk Revision
godkendt revisionsfirma
Energivej 3
4180 Sorø

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet består i at opføre en forlystelsespark samt anden hermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2021 udviser et underskud på kr. 428.458, og selskabets balance pr. 31. december 2021 udviser en negativ egenkapital på kr. 6.777.514.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

| | <u>Note</u> | <u>2021</u> kr. | <u>2020</u> kr. |
|---|-------------|------------------------|--------------------------|
| Bruttotab | | -217.838 | -1.849.558 |
| Personaleomkostninger | 2 | <u>-103.513</u> | <u>-341.874</u> |
| Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA) | | -321.351 | -2.191.432 |
| Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver | | <u>-23.875</u> | <u>-823.875</u> |
| Resultat før finansielle poster | | -345.226 | -3.015.307 |
| Finansielle omkostninger | 3 | <u>-203.609</u> | <u>-192.513</u> |
| Resultat før skat | | -548.835 | -3.207.820 |
| Skat af årets resultat | | <u>120.377</u> | <u>282.994</u> |
| Årets resultat | | <u>-428.458</u> | <u>-2.924.826</u> |
| Overført resultat | | <u>-428.458</u> | <u>-2.924.826</u> |
| | | <u>-428.458</u> | <u>-2.924.826</u> |

Balance 31. december

| | <u>Note</u> | <u>2021</u> kr. | <u>2020</u> kr. |
|---|-------------|--------------------------------|--------------------------------|
| Aktiver | | | |
| Grunde og bygninger | | 2.575.985 | 2.500.000 |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | | <u>108.969</u> | <u>132.844</u> |
| Materielle anlægsaktiver | 4 | <u>2.684.954</u> | <u>2.632.844</u> |
| Anlægsaktiver i alt | | <u>2.684.954</u> | <u>2.632.844</u> |
| Andre tilgodehavender | | 283.440 | 213.279 |
| Tilgodehavende sambeskatningsbidrag | | 120.377 | 530.982 |
| Periodeafgrænsningsposter | | <u>28.000</u> | <u>28.000</u> |
| Tilgodehavender | | <u>431.817</u> | <u>772.261</u> |
| Likvide beholdninger | | <u>47.996</u> | <u>474.197</u> |
| Omsætningsaktiver i alt | | <u>479.813</u> | <u>1.246.458</u> |
| Aktiver i alt | | <u><u>3.164.767</u></u> | <u><u>3.879.302</u></u> |

Balance 31. december

| | <u>Note</u> | <u>2021</u> kr. | <u>2020</u> kr. |
|--|-------------|--------------------------|--------------------------|
| Passiver | | | |
| Virksomhedskapital | | 500.000 | 500.000 |
| Overført resultat | | <u>-7.277.514</u> | <u>-6.849.056</u> |
| Egenkapital | | <u>-6.777.514</u> | <u>-6.349.056</u> |
| Gæld til realkreditinstitutter | | <u>1.386.268</u> | <u>1.488.542</u> |
| Langfristede gældsforpligtelser | 5 | <u>1.386.268</u> | <u>1.488.542</u> |
| Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser | 5 | 103.000 | 103.000 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | | 18.000 | 49.250 |
| Gæld til tilknyttede virksomheder | | 8.250.170 | 8.422.919 |
| Anden gæld | | <u>184.843</u> | <u>164.647</u> |
| Kortfristede gældsforpligtelser | | <u>8.556.013</u> | <u>8.739.816</u> |
| Gældsforpligtelser i alt | | <u>9.942.281</u> | <u>10.228.358</u> |
| Passiver i alt | | <u>3.164.767</u> | <u>3.879.302</u> |

Noter

1 Usikkerhed om fortsat drift (going concern)

Selskabet er stadig involveret i en retssag vedrørende selskabets påtænkte anvendelse af selskabets ejendom. Retssagen er ikke afgjort på tidspunktet for aflæggelse af årsrapporten. Såfremt retssagen går selskabet imod, vil der komme omkostninger til reetablering af ejendommen. Selskabets ledelse afventer retssagens udfald og tager endelig stilling til, om driften skal fortsætte, når sagen er afgjort. På baggrund heraf er årsrapporten aflagt under forudsætning af fortsat drift. Moderselskabet har afgivet støtteerklæring til sikring af driften i det kommende regnskabsår.

| | <u>2021</u> | <u>2020</u> |
|--|-----------------------|-----------------------|
| | kr. | kr. |
| 2 Personaleomkostninger | | |
| Lønninger | 103.513 | 327.441 |
| Andre omkostninger til social sikring | <u>0</u> | <u>14.433</u> |
| | <u>103.513</u> | <u>341.874</u> |
| | | |
| Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere | <u>1</u> | <u>2</u> |

| | <u>2021</u> | <u>2020</u> |
|---|-----------------------|-----------------------|
| | kr. | kr. |
| 3 Finansielle omkostninger | | |
| Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder | 168.250 | 151.313 |
| Andre finansielle omkostninger | <u>35.359</u> | <u>41.200</u> |
| | <u>203.609</u> | <u>192.513</u> |

Noter

4 Materielle anlægsaktiver

| | Grunde og bygninger | Andre anlæg, driftsmateriel og inventar |
|--|---------------------|---|
| Kostpris 1. januar 2021 | 5.514.011 | 195.000 |
| Tilgang i årets løb | 75.985 | 0 |
| Kostpris 31. december 2021 | 5.589.996 | 195.000 |
| Af- og nedskrivninger 1. januar 2021 | 3.014.011 | 62.156 |
| Årets afskrivninger | 0 | 23.875 |
| Af- og nedskrivninger 31. december 2021 | 3.014.011 | 86.031 |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021 | 2.575.985 | 108.969 |

5 Langfristede gældsforpligtelser

| | Gæld 1. januar 2021 | Gæld 31. december 2021 | Afdrag næste år | Restgæld efter 5 år |
|--------------------------------|---------------------|------------------------|-----------------|---------------------|
| Gæld til realkreditinstitutter | 1.488.542 | 1.386.268 | 103.000 | 1.075.000 |
| | 1.488.542 | 1.386.268 | 103.000 | 1.075.000 |

6 Eventualforpligtelser

Selskabet har ansøgt om tilladelse til drift af eventyrland ved Køge kommune. Byrådet har ikke imødekommet ansøgningen. Det er imidlertid ledelsens opfattelse, at eventyrlandet kan etableres i et mindre projekt, hvor der ikke kræves tilladelse og udviklingen af parken er derfor fortsat. Der verserer en sag herom, og såfremt det nuværende projekt viser sig at være ulovligt, og selskabet pålægges at reetablere ejendommen, vurderes det, at ejendommens værdi vil være betydeligt mindre end den regnskabsmæssige værdi, hvilket vil påvirke selskabets egenkapital negativt.

Noter

7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 1.498, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2021 udgør t.kr. 2.576.

8 Anvendt regnskabspraksis

Noter

Årsrapporten for Køge Eventyrland A/S for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2021 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

Noter

8 Anvendt regnskabspraksis

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Noter

8 Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 5 år 0

Aktiver med en kostpris på under kr. 30.700 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Ejendom

Ejendommen måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunden. (Hvis relevant: Kostprisen på en ejendom opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig, og den enkelte bestanddel udgør en væsentlig del af den samlede kostpris.)

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kassebeholdning samt indestående i pengeinstitutter.

Noter

8 Anvendt regnskabspraksis

Egenkapital

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem nettoprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Camilla Bonavent

Som Direktør
På vegne af Køge Eventyrland A/S
PID: 9208-2002-2-827527884446
Tidspunkt for underskrift: 12-07-2022 kl.: 10:21:41
Underskrevet med NemID

NEM ID

Camilla Bonavent

Som Bestyrelsesmedlem
På vegne af Køge Eventyrland A/S
PID: 9208-2002-2-827527884446
Tidspunkt for underskrift: 12-07-2022 kl.: 10:21:41
Underskrevet med NemID

NEM ID

Morten Bonavent

Som Direktør
På vegne af Køge Eventyrland A/S
PID: 9208-2002-2-237645790454
Tidspunkt for underskrift: 11-07-2022 kl.: 23:20:26
Underskrevet med NemID

NEM ID

Morten Bonavent

Som Bestyrelsesformand
På vegne af Køge Eventyrland A/S
PID: 9208-2002-2-237645790454
Tidspunkt for underskrift: 11-07-2022 kl.: 23:20:26
Underskrevet med NemID

NEM ID

Morten Bonavent

Som Dirigent
På vegne af Køge Eventyrland A/S
PID: 9208-2002-2-237645790454
Tidspunkt for underskrift: 11-07-2022 kl.: 23:20:26
Underskrevet med NemID

NEM ID

Steen Ellebæk Nielsen

Som Registreret revisor
På vegne af Ellebæk Revision godkendt revisionsfirma
RID: 83644889
Tidspunkt for underskrift: 12-07-2022 kl.: 10:32:38
Underskrevet med NemID

NEM ID