

Køge Eventyrland A/S

**Tigervej 31
4600 Køge**

CVR-nr. 38 46 72 39

Årsrapport for 2022

(6. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 26. juni 2023

Morten Bonavent
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab	
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	5
Balance 31. december	6
Anvendt regnskabspraksis	11
Noter	8

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for Køge Eventyrland A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Køge, den 19. juni 2023

Direktion

Camilla Bonavent
direktør

Bestyrelse

Morten Bonavent
formand

Camilla Bonavent

Mette Bonavent

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejeren i Køge Eventyrland A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for Køge Eventyrland A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som selskabet har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere selskabet med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er selskabets ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, selskabet har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Sorø, den 19. juni 2023

Ellebæk Revision ApS

CVR-nr. 43 32 50 00

Steen Ellebæk
Registreret revisor
MNE-nr. mne34400

Selskabsoplysninger

Selskabet

Køge Eventyrland A/S
Tigervej 31
4600 Køge

CVR-nr.: 38 46 72 39

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2022

Stiftet: 6. marts 2017

Regnskabsår: 6. regnskabsår

Hjemsted: Køge

Bestyrelse

Morten Bonavent, formand
Camilla Bonavent
Mette Bonavent

Direktion

Camilla Bonavent, direktør

Revisor

Ellebæk Revision ApS
Energivej 3
4180 Sorø

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet består i at opføre en forlystelsespark samt anden hermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2022 udviser et underskud på kr. 561.173, og selskabets balance pr. 31. december 2022 udviser en negativ egenkapital på kr. 7.338.687.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2022</u> kr.	<u>2021</u> kr.
Bruttotab		-496.627	-217.838
Personaleomkostninger	2	<u>0</u>	<u>-103.513</u>
Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)		-496.627	-321.351
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		<u>-25.875</u>	<u>-23.875</u>
Resultat før finansielle poster		-522.502	-345.226
Finansielle omkostninger	3	<u>-191.603</u>	<u>-203.609</u>
Resultat før skat		-714.105	-548.835
Skat af årets resultat		<u>152.932</u>	<u>120.377</u>
Årets resultat		<u>-561.173</u>	<u>-428.458</u>
Overført resultat		<u>-561.173</u>	<u>-428.458</u>
		<u>-561.173</u>	<u>-428.458</u>

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2022</u> kr.	<u>2021</u> kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger	4	2.575.985	2.575.985
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	4	<u>83.094</u>	<u>108.969</u>
Materielle anlægsaktiver		<u>2.659.079</u>	<u>2.684.954</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>2.659.079</u>	<u>2.684.954</u>
Andre tilgodehavender		234.855	283.440
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		152.932	120.377
Periodeafgrænsningsposter		<u>30.000</u>	<u>28.000</u>
Tilgodehavender		<u>417.787</u>	<u>431.817</u>
Likvide beholdninger		<u>54.971</u>	<u>47.996</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>472.758</u>	<u>479.813</u>
Aktiver i alt		<u>3.131.837</u>	<u>3.164.767</u>

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2022</u> kr.	<u>2021</u> kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		500.000	500.000
Overført resultat		<u>-7.838.687</u>	<u>-7.277.514</u>
Egenkapital		<u>-7.338.687</u>	<u>-6.777.514</u>
Gæld til realkreditinstitutter		<u>1.283.775</u>	<u>1.386.268</u>
Langfristede gældsforpligtelser	5	<u>1.283.775</u>	<u>1.386.268</u>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	5	103.059	103.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		18.000	18.000
Gæld til tilknyttede virksomheder		9.036.625	8.250.170
Anden gæld		<u>29.065</u>	<u>184.843</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>9.186.749</u>	<u>8.556.013</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>10.470.524</u>	<u>9.942.281</u>
Passiver i alt		<u>3.131.837</u>	<u>3.164.767</u>
Usikkerhed om fortsat drift (going concern)	1		
Eventualforpligtelser	6		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7		

Noter

1 Usikkerhed om fortsat drift (going concern)

Selskabet er stadig involveret i en retssag vedrørende selskabets påtænkte anvendelse af selskabets ejendom. Retssagen er ikke afgjort på tidspunktet for aflæggelse af årsrapporten. Såfremt retssagen går selskabet imod, vil der komme omkostninger til reetablering af ejendommen. Selskabets ledelse afventer retssagens udfald og tager endelig stilling til, om driften skal fortsætte, når sagen er afgjort. På baggrund heraf er årsrapporten aflagt under forudsætning af fortsat drift. Moderselskabet har afgivet støtteerklæring til sikring af driften i det kommende regnskabsår.

	<u>2022</u> kr.	<u>2021</u> kr.
2 Personaleomkostninger		
Lønninger	<u>0</u>	<u>103.513</u>
	<u>0</u>	<u>103.513</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>0</u>	<u>1</u>
	<u>2022</u> kr.	<u>2021</u> kr.
3 Finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	86.833	168.250
Andre finansielle omkostninger	<u>104.770</u>	<u>35.359</u>
	<u>191.603</u>	<u>203.609</u>

Noter

4 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris 1. januar 2022	5.589.996	195.000
Kostpris 31. december 2022	5.589.996	195.000
Af- og nedskrivninger 1. januar 2022	3.014.011	86.031
Årets afskrivninger	0	25.875
Af- og nedskrivninger 31. december 2022	3.014.011	111.906
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022	2.575.985	83.094

5 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. januar 2022	Gæld 31. december 2022	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	1.386.268	1.386.834	103.059	879.209
	1.386.268	1.386.834	103.059	879.209

6 Eventualforpligtelser

Selskabet har ansøgt om tilladelse til drift af eventyrland ved Køge kommune. Byrådet har ikke imødekommet ansøgningen. Det er imidlertid ledelsens opfattelse, at eventyrlandet kan etableres i et mindre projekt, hvor der ikke kræves tilladelse og udviklingen af parken er derfor fortsat. Der verserer en sag herom, og såfremt det nuværende projekt viser sig at være ulovligt, og selskabet pålægges at reetablere ejendommen, vurderes det, at ejendommens værdi vil være betydeligt mindre end den regnskabsmæssige værdi, hvilket vil påvirke selskabets egenkapital negativt.

Noter

7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 1.387, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2022 udgør t.kr. 2.576.

8 Anvendt regnskabspraksis

Noter

Årsrapporten for Køge Eventyrland A/S for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2022 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

Noter

8 Anvendt regnskabspraksis

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Noter

8 Anvendt regnskabspraksis

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 31.000 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Ejendom

Ejendommen måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grund eller bygninger, da disse endnu ikke er taget i brug.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kassebeholdning samt indestående i pengeinstitutter.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Noter

8 Anvendt regnskabspraksis

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem nettoprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Camilla Bonavent

Navnet returneret af dansk MitID var:
Camilla Bonavent
Direktør
På vegne af Køge Eventyrland A/S
ID: a13aee70-97f4-40c8-8011-bbea5bcd43
Tidspunkt for underskrift: 27-06-2023 kl.: 01:47:07
Underskrevet med MitID



Camilla Bonavent

Navnet returneret af dansk MitID var:
Camilla Bonavent
Bestyrelsesmedlem
På vegne af Køge Eventyrland A/S
ID: a13aee70-97f4-40c8-8011-bbea5bcd43
Tidspunkt for underskrift: 27-06-2023 kl.: 01:47:07
Underskrevet med MitID



Steen Ellebæk

Navnet returneret af dansk NemID var:
Steen Ellebæk Nielsen
Registreret revisor
På vegne af Ellebæk Revision ApS
ID: 78827253
Tidspunkt for underskrift: 27-06-2023 kl.: 10:35:18
Underskrevet med NemID

NEM ID

Morten Bonavent

Navnet returneret af dansk MitID var:
Morten Bonavent
Dirigent
ID: 3da5fac4-0ff8-4fbd-8b52-550b63e79dde
Tidspunkt for underskrift: 27-06-2023 kl.: 12:39:55
Underskrevet med MitID



Morten Bonavent

Navnet returneret af dansk MitID var:
Morten Bonavent
Bestyrelsesformand
ID: 3da5fac4-0ff8-4fbd-8b52-550b63e79dde
Tidspunkt for underskrift: 27-06-2023 kl.: 12:39:55
Underskrevet med MitID

