

Partnerselskabet V3

Lundborgvej 18
8800 Viborg

Årsrapport
1. januar 2019 - 31. december 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

25/05/2020

Henning von Lillenskjold
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Egenkapitalopgørelse	11
----------------------------	----

Noter	12
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

Partnerselskabet V3
Lundborgvej 18
8800 Viborg

CVR-nr: 38467077

Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2019 for Partnerselskabet V3.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Viborg, den 25/05/2020

Direktion

Henning von Lillienkjold

Bestyrelse

Kim Ricken Jørgensen

Martin Jørgensen

Henning von Lillienkjold

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet består i udlejning af ejendomme.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør TDKK 394 og anses for tilfredsstillende.

Efterfølgende begivenheder

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttoresultat

Bruttoresultat omfatter nettoomsætning samt andre driftsindtægter med fradrag af ejendomsomkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg indregnes i resultatopgørelsen, når levering til køber har fundet sted.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af materielle anlægsaktiver.

Ejendomsomkostninger

Ejendommens driftsomkostninger omfatter direkte og indirekte ejendomsomkostninger til drift, vedligeholdelse, forsikring, forbrugsafgifter og skatter mv., der afholdes i forbindelse med den udlejning af ejendomme, som indgår i nettoomsætningen.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Skat

Selskabet er ikke et selvstændigt skattesubjekt, hvorfor der ikke afsættes skat i årsrapporten. Selskabets resultat beskattes hos selskabsdeltagerne efter de i skattelovgivningens gældende regler.

Balancen**Materielle anlægsaktiver**

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

Bygninger 50 år

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktions-omkostninger.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		572.744	395.780
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	1	-133.780	-139.106
Resultat af ordinær primær drift		438.964	256.674
Andre finansielle indtægter		0	802
Øvrige finansielle omkostninger	2	-44.562	-47.697
Årets resultat		394.402	209.779
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		394.402	209.779
I alt		394.402	209.779

Balance 31. december 2019

Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Grunde og bygninger		7.130.639	7.264.419
Materielle anlægsaktiver i alt	3	7.130.639	7.264.419
Anlægsaktiver i alt		7.130.639	7.264.419
Andre tilgodehavender		0	19.418
Tilgodehavender i alt		0	19.418
Likvide beholdninger		362.546	0
Omsætningsaktiver i alt		362.546	19.418
Aktiver i alt		7.493.185	7.283.837

Balance 31. december 2019

Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv.		500.000	500.000
Overført resultat		1.102.065	707.663
Egenkapital i alt		1.602.065	1.207.663
Gæld til realkreditinstitutter		5.107.120	5.455.599
Langfristede gældsforpligtelser i alt		5.107.120	5.455.599
Gæld til realkreditinstitutter		205.786	10.432
Gæld til banker		0	120.644
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	5.720
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		5.286	5.183
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		327.897	265.246
Periodeafgrænsningsposter		5.831	0
Deposita		239.200	213.350
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		784.000	620.575
Gældsforpligtelser i alt		5.891.120	6.076.174
Passiver i alt		7.493.185	7.283.837

Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Registreret kapital mv. kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
Egenkapital, primo	500.000	707.663	1.207.663
Årets resultat	0	394.402	394.402
Egenkapital, ultimo	500.000	1.102.065	1.602.065

Noter

1. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	2019 kr.	2018 kr.
Bygninger	133.780	139.106
	<u>133.780</u>	<u>139.106</u>

2. Øvrige finansielle omkostninger

	2019 kr.	2018 kr.
Finansielle omkostninger til tilknyttede virksomheder	103	101
Øvrige finansielle omkostninger	44.459	47.596
	<u>44.562</u>	<u>47.697</u>

3. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.
Kostpris primo	<u>7.489.015</u>
Kostpris ultimo	<u>7.489.015</u>
Af- og nedskrivning primo	224.596
Årets afskrivning	133.780
Af- og nedskrivning ultimo	<u>358.376</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>7.130.639</u>

4. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, TDKK 5.313, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31/12 2019 udgør TDKK 7.131.

5. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2019
Gennemsnitligt antal ansatte	0