

Partnerselskabet V3

**Lundborgvej 18
8800 Viborg**

CVR-nr. 38 46 70 77

Årsrapport for 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 6. juni 2018

Henning von Lillien skjold
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	2
Ledelsesberetning	3
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse 6. marts - 31. december	6
Balance 31. december	7
Noter til årsrapporten	9

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 6. marts - 31. december 2017 for Partnerselskabet V3.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 6. marts - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Viborg, den 6. juni 2018

Direktion

Henning von Lillienkjold
direktør

Bestyrelse

Martin Jørgensen

Henning von Lillienkjold

Kim Ricken Jørgensen

Selskabsoplysninger

Selskabet	Partnerselskabet V3 Lundborgvej 18 8800 Viborg CVR-nr.: 38 46 70 77 Regnskabsperiode: 6. marts - 31. december 2017 Hjemsted: Viborg
Bestyrelse	Martin Jørgensen Henning von Lillienskjold Kim Ricken Jørgensen
Direktion	Henning von Lillienskjold, direktør
Komplementar	Komplementarselskabet Sæby Lundborgvej 18 8800 Viborg

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet består i udlejning af ejendomme.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør TDKK 478 og anses for tilfredsstillende.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Partnerselskabet V3 for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Der er ingen sammenligningstal, idet 2017 er selskabets første regnskabsperiode.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttoresultat omfatter nettoomsætning samt andre driftsindtægter med fradrag af ejendomsomkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg indregnes i resultatopgørelsen, når levering til køber har fundet sted.

Ejendomsomkostninger

Ejendommens driftsomkostninger omfatter direkte og indirekte ejendomsomkostninger til drift, vedligeholdelse, forsikring, forbrugsafgifter og skatter mv., der afholdes i forbindelse med den udlejning af ejendomme, som indgår i nettoomsætningen.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og –omkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Selskabet er ikke et selvstændigt skattesubjekt, hvorfor der ikke afsættes skat i årsrapporten. Selskabets resultat beskattes hos selskabsdeltagerne efter de i skattelovgivningen gældende regler.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

Bygninger	50	år
-----------	----	----

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Likvider

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

Resultatopgørelse 6. marts - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2017</u> kr.
Bruttofortjeneste		636.964
Resultat før afskrivninger		636.964
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	1	<u>-113.819</u>
Resultat før finansielle poster		523.145
Finansielle omkostninger	2	<u>-45.260</u>
Årets resultat		<u><u>477.885</u></u>
Overført resultat		<u>477.885</u>
		<u><u>477.885</u></u>

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2017</u> kr.
Aktiver		
Grunde og bygninger		<u>9.290.400</u>
Materielle anlægsaktiver	3	<u>9.290.400</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>9.290.400</u>
Andre tilgodehavender		<u>141.725</u>
Tilgodehavender		<u>141.725</u>
Likvide beholdninger		<u>284.632</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>426.357</u>
Aktiver i alt		<u><u>9.716.757</u></u>

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2017</u> kr.
Passiver		
Virksomhedskapital		500.000
Overført resultat		497.885
Egenkapital	4	<u>997.885</u>
Gæld til realkreditinstitutter		5.464.839
Langfristede gældsforpligtelser		<u>5.464.839</u>
Gæld til realkreditinstitutter		8.395
Leverandører af varer og tjenesteydelser		26.250
Gæld til tilknyttede virksomheder		5.082
Anden gæld		2.963.356
Periodeafgrænsningsposter		9.050
Deposita		241.900
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>3.254.033</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>8.718.872</u>
Passiver i alt		<u><u>9.716.757</u></u>
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	5	

Noter

1 Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver

Afskrivninger materielle anlægsaktiver	113.819
	<u>113.819</u>

2017

kr.

2 Finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	83
Andre finansielle omkostninger	45.177
	<u>45.260</u>

3 Materielle anlægsaktiver

	<u>Grunde og bygninger</u>
Kostpris 6. marts 2017	0
Tilgang i årets løb	10.158.615
Afgang i årets løb	-759.760
Kostpris 31. december 2017	<u>9.398.855</u>
Af- og nedskrivninger 6. marts 2017	0
Årets afskrivninger	113.819
Tilbageførte ned- og afskrivninger på afhændede aktiver	-5.364
Af- og nedskrivninger 31. december 2017	<u>108.455</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017	<u>9.290.400</u>

Noter

4 Egenkapital

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 6. marts 2017	0	0	0
Årets resultat	0	477.885	477.885
Kontant indbetaling i forbindelse med stiftelse	500.000	20.000	520.000
Egenkapital 31. december 2017	500.000	497.885	997.885

Selskabskapitalen har udviklet sig således:

	2017 kr.
Virksomhedskapital 6. marts 2017	0
Tilgang i året	500.000
Virksomhedskapital	500.000

5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, TDKK 5.473, er der givet pant i ejendom, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31/12 2017 udgør TDKK 7.018.