

# **Partnerselskabet V3**

**Lundborgvej 18  
8800 Viborg**

**CVR-nr. 38 46 70 77**

## **Årsrapport for 2018**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 7. maj 2019

---

Henning von Lillien skjold  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	2
Ledelsesberetning	3
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	7
Balance 31. december	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter til årsrapporten	11

## Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 for Partnerselskabet V3.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Viborg, den 7. maj 2019

### Direktion

Henning von Lillienskjold  
direktør

### Bestyrelse

Martin Jørgensen

Henning von Lillienskjold

Kim Ricken Jørgensen

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Partnerselskabet V3  
Lundborgvej 18  
8800 Viborg

CVR-nr.: 38 46 70 77

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2018

Stiftet: 6. marts 2017

Hjemsted: Viborg

### Bestyrelse

Martin Jørgensen  
Henning von Lillienskjold  
Kim Ricken Jørgensen

### Direktion

Henning von Lillienskjold, direktør

### Komplementar

Komplementaranpartsselskabet Sæby  
Lundborgvej 18  
8800 Viborg

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets hovedaktivitet består i udlejning af ejendomme.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat udgør TDKK 210 og anses for tilfredsstillende.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Partnerselskabet V3 for 2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttoresultat omfatter nettoomsætning samt andre driftsindtægter med fradrag af ejendomsomkostninger.

### Nettoomsætning

Indtægter ved salg indregnes i resultatopgørelsen, når levering til køber har fundet sted.

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af materielle anlægsaktiver.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, debitorer mv.

### Ejendomsomkostninger

Ejendommens driftsomkostninger omfatter direkte og indirekte ejendomsomkostninger til drift, vedligeholdelse, forsikring, forbrugsafgifter og skatter mv., der afholdes i forbindelse med den udlejning af ejendomme, som indgår i nettoomsætningen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

### Skat af årets resultat

Selskabet er ikke et selvstændigt skattesubjekt, hvorfor der ikke afsættes skat i årsrapporten. Selskabets resultat beskattes hos selskabsdeltagerne efter de i skattelovgivningen gældende regler.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

Bygninger	50	år
-----------	----	----

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under kortfristede gældsforpligtelser, omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.



**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december**

	<u>Note</u>	<u>2018</u> kr.	<u>2017</u> kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>395.780</b>	<b>636.964</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	2	<u>-139.106</u>	<u>-113.819</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>256.674</b>	<b>523.145</b>
Finansielle indtægter		802	0
Finansielle omkostninger	3	<u>-47.697</u>	<u>-45.260</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>209.779</u></b>	<b><u>477.885</u></b>
Overført resultat		<u>209.779</u>	<u>477.885</u>
		<b><u>209.779</u></b>	<b><u>477.885</u></b>

**Balance 31. december**

	<u>Note</u>	<u>2018</u> kr.	<u>2017</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		<u>7.264.419</u>	<u>9.290.400</u>
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	4	<u><b>7.264.419</b></u>	<u><b>9.290.400</b></u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u><b>7.264.419</b></u>	<u><b>9.290.400</b></u>
Andre tilgodehavender		<u>19.418</u>	<u>141.725</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<u><b>19.418</b></u>	<u><b>141.725</b></u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u><b>0</b></u>	<u><b>284.632</b></u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u><b>19.418</b></u>	<u><b>426.357</b></u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><u><b>7.283.837</b></u></u>	<u><u><b>9.716.757</b></u></u>

**Balance 31. december**

	<u>Note</u>	<u>2018</u> kr.	<u>2017</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		500.000	500.000
Overført resultat		707.663	497.885
<b>Egenkapital</b>		<b><u>1.207.663</u></b>	<b><u>997.885</u></b>
Gæld til realkreditinstitutter		5.455.599	5.464.839
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>5.455.599</u></b>	<b><u>5.464.839</u></b>
Gæld til realkreditinstitutter		10.432	8.395
Banker		120.644	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		5.720	26.250
Gæld til tilknyttede virksomheder		5.183	5.082
Anden gæld		265.246	2.963.356
Periodeafgrænsningsposter		0	9.050
Deposita		213.350	241.900
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>620.575</u></b>	<b><u>3.254.033</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>6.076.174</u></b>	<b><u>8.718.872</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>7.283.837</u></b>	<b><u>9.716.757</u></b>
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	5		

**Egenkapitalopgørelse**

	<u>Virksomheds- kapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2018	500.000	497.884	997.884
Årets resultat	0	209.779	209.779
<b>Egenkapital 31. december 2018</b>	<b><u>500.000</u></b>	<b><u>707.663</u></b>	<b><u>1.207.663</u></b>

## Noter

	<u>2018</u> kr.	<u>2017</u> kr.
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>2 Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver</b>		
Afskrivninger materielle anlægsaktiver	<u>139.106</u>	<u>113.819</u>
	<b><u>139.106</u></b>	<b><u>113.819</u></b>
	<u>2018</u> kr.	<u>2017</u> kr.
<b>3 Finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	101	83
Andre finansielle omkostninger	<u>47.596</u>	<u>45.177</u>
	<b><u>47.697</u></b>	<b><u>45.260</u></b>
<b>4 Materielle anlægsaktiver</b>		<u>Grunde og bygninger</u>
Kostpris 1. januar 2018		9.398.855
Tilgang i årets løb		376.640
Afgang i årets løb		<u>-2.286.480</u>
Kostpris 31. december 2018		<u>7.489.015</u>

## Noter

### 4 Materielle anlægsaktiver (Fortsat)

	<u>Grunde og bygninger</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2018	108.455
Årets afskrivninger	139.106
Tilbageførte ned- og afskrivninger på afhændede aktiver	<u>-22.965</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2018	<u>224.596</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018</b>	<b><u><u>7.264.419</u></u></b>

### 5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 5.473, er der givet pant i ejendomme, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2018 udgør t.kr. 7.264.