

Glud&Ko Udlejning IVS

Maglehøj 15
3520 Farum

Årsrapport
1. oktober 2018 - 30. september 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

28/02/2020

Søren Wonsild Glud
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	5
-------------------------	---

Balance	6
---------------	---

Noter	8
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

Glud&Ko Udlejning IVS

Maglehøj 15

3520 Farum

e-mailadresse: swg@gludogko.dk

CVR-nr: 38466283

Regnskabsår: 01/10/2018 - 30/09/2019

Ledelsesberetning

Aktivitet

Selskabet udlejer fast ejendom.

Årets resultat

Årets resultat er tilfredsstillende.

Renterisiko

Selskabets ejendom er finansieret med korte lån, hvorpå der kan være en renterisiko.

Valutarisiko

Finansiering er i danske kroner så der er ingen valutarisiko.

Udlejningsrisiko

Selskabets ejendom er udlejet på lange lejemål. Erfaringsmæssigt er der ikke tomgang i ejendomme i city og den nære provins.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ingen hændelser efter balancedagen der har negativ indflydelse på årets resultat eller egenkapital.

25. februar 2020

Kirsten Dolsø
CEO

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. okt. 2018 - 30. sep. 2019

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Bruttoresultat		36.701	44.737
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		75.000	245.807
Resultat af ordinær primær drift			290.544
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver			0
Øvrige finansielle omkostninger		-10.705	-26.223
Ordinært resultat før skat		100.996	264.321
Skat af årets resultat		-22.219	-58.151
Årets resultat		78.777	206.170
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		78.777	206.170
I alt		78.777	206.170

Balance 30. september 2019

Aktiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Grunde og bygninger		1.585.661	1.510.661
Produktionsanlæg og maskiner		194.857	230.286
Materielle anlægsaktiver i alt		1.780.518	1.740.947
Anlægsaktiver i alt		1.780.518	1.740.947
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		253.000	31.516
Tilgodehavender i alt		253.000	31.516
Andre værdipapirer og kapitalandele			205.000
Værdipapirer og kapitalandele i alt			205.000
Likvide beholdninger		3.514	259
Omsætningsaktiver i alt		256.514	236.775
Aktiver i alt		2.037.032	1.977.722

Balance 30. september 2019

Passiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Registreret kapital mv.		1.000	1.000
Overført resultat		398.167	302.889
Egenkapital i alt		399.167	303.889
Hensættelse til udskudt skat		16.500	0
Hensatte forpligtelser i alt		16.500	0
Gæld til realkreditinstitutter		1.291.090	1.350.000
Gæld til banker			188.402
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.291.090	1.538.402
Gæld til banker		179.625	
Skyldig selskabsskat		74.650	85.431
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		76.000	50.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		330.275	135.431
Gældsforpligtelser i alt		1.621.365	1.673.833
Passiver i alt		2.037.032	1.977.722

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om gæld, der forfalder til betaling mere end 5 år efter balancetidspunktet

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret