

# Glud&Ko Udlejning IVS

Maglehøj 15  
3520 Farum

Årsrapport  
1. oktober 2017 - 30. september 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

26/02/2019

Søren Wonsild Glud  
Dirigent

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse .....	5
-------------------------	---

Balance .....	6
---------------	---

Noter .....	8
-------------	---

# Virksomhedsoplysninger

## Virksomheden

Glud&Ko Udlejning IVS

Maglehøj 15

3520 Farum

e-mailadresse: swg@gludogko.dk

CVR-nr: 38466283

Regnskabsår: 01/10/2017 - 30/09/2018

# Ledelsesberetning

## **Aktivitet**

Selskabet udlejer fast ejendom.

## **Årets resultat**

Årets resultat er tilfredsstillende.

## **Renterisiko**

Selskabets ejendom er finansieret med korte lån, hvorpå der kan være en renterisiko.

## **Valutarisiko**

Finansiering er i danske kroner så der er ingen valutarisiko.

## **Udlejningsrisiko**

Selskabets ejendom er udlejet på lange lejemål. Erfaringsmæssigt er der ikke tomgang i ejendomme i city og den nære provins.

## **Begivenheder efter balancedagen**

Der er ingen hændelser efter balancedagen der har negativ indflydelse på årets resultat eller egenkapital.

# Resultatopgørelse 1. okt. 2017 - 30. sep. 2018

	Note	2017/18 kr.	2017 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>44.737</b>	<b>94.148</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		245.807	0
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>290.544</b>	<b>94.148</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver .....		0	75.000
Øvrige finansielle omkostninger .....		-26.223	-45.150
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>264.321</b>	<b>123.998</b>
Skat af årets resultat .....		-58.151	-27.280
<b>Årets resultat</b> .....		<b>206.170</b>	<b>96.718</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		206.170	96.718
<b>I alt</b> .....		<b>206.170</b>	<b>96.718</b>

# Balance 30. september 2018

## Aktiver

	Note	2017/18 kr.	2017 kr.
Grunde og bygninger .....		1.510.661	3.525.000
Produktionsanlæg og maskiner .....		230.286	0
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.740.947</b>	<b>3.525.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.740.947</b>	<b>3.525.000</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....		31.516	0
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>31.516</b>	<b>0</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		205.000	0
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt .....</b>		<b>205.000</b>	<b>0</b>
Likvide beholdninger .....		259	22.277
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>236.775</b>	<b>22.277</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>1.977.722</b>	<b>3.547.277</b>

# Balance 30. september 2018

## Passiver

	Note	2017/18 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv. ....		1.000	1.000
Overført resultat .....		302.889	96.719
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>303.889</b>	<b>97.719</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		0	16.500
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>16.500</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		1.350.000	3.032.000
Gæld til banker .....		188.402	0
Skyldig selskabsskat .....			0
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.538.402</b>	<b>3.032.000</b>
Skyldig selskabsskat .....		85.431	10.780
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		50.000	390.278
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>135.431</b>	<b>401.058</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.673.833</b>	<b>3.433.058</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>1.977.722</b>	<b>3.547.277</b>

# Noter

## **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om gæld, der forfalder til betaling mere end 5 år efter balancetidspunktet

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om visse særlige poster

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret