

# Stendys Ejendomme ApS

Sletten 59A, Mejrup, 7500 Holstebro

CVR-nr. 38 46 46 20

## Årsrapport

2022/23

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 22. marts 2024.

---

Kim Ruby Stendys  
dirigent

**Holstebro**

Hostrupsvej 4 · 7500 Holstebro  
T 9610 6161

**Struer**

Ved Fjorden 6B · 7600 Struer  
T 9684 2000

**[kroyerpedersen.dk](https://kroyerpedersen.dk)**

Medlem af RevisorGruppen Danmark  
CVR 89 22 49 18

## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab 1. oktober 2022 - 30. september 2023</b>	
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	12

## **Ledelsespåtegning**

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2022/23 for Stendys Ejendomme ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holstebro, den 22. marts 2024

### **Direktion**

Kim Ruby Stendys  
direktør

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

### Til anpartshaveren i Stendys Ejendomme ApS

#### **Konklusion**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Stendys Ejendomme ApS for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisorerers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorerers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Fremhævelse af forhold i regnskabet**

Selskabet har et tilgodehavende hos tilknyttet virksomhed på 5.189 t.kr. Tilgodehavendet kan ikke indfries på statusdagen, da den tilknyttede virksomhed har en negativ egenkapital på 3.287 t.kr. Ledelsen forventer dog, at selskabet ved fremtidig indtjening og udbytter vil kunne indfri tilgodehavendet til kurs 100, hvorfor der ikke foretages hensættelse på tilgodehavendet.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

### **Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Holstebro, den 22. marts 2024

### **KRØYER PEDERSEN**

Statsautoriserede Revisorer I/S  
CVR-nr. 89 22 49 18

Uffe Larsen  
statsautoriseret revisor  
mne31444

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	Stendys Ejendomme ApS Sletten 59A Mejrup 7500 Holstebro
	CVR-nr.: 38 46 46 20 Stiftet: 6. marts 2017 Hjemsted: Holstebro Regnskabsår: 1. oktober 2022 - 30. september 2023 7. regnskabsår
<b>Direktion</b>	Kim Ruby Stendys, direktør
<b>Revision</b>	KRØYER PEDERSEN Statsautoriserede Revisorer I/S
<b>Modervirksomhed</b>	Stendys Holding ApS

## **Ledelsesberetning**

---

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået af investering i og udlejning af fast ejendom.

### **Usædvanlige forhold**

Selskabet har pr. 3. oktober 2022 solgt udlejningsejendommen Niels P. Thomsens Vej 3. Salget af ejendommen har givet et regnskabsmæssigt tab på 192 t.kr.

### **Usikkerhed ved indregning eller måling**

Selskabet har et tilgodehavende hos tilknyttet virksomhed på 5.189.kr. Tilgodehavendet kan ikke indfries på statusdagen, da den tilknyttede virksomhed har en negativ egenkapital på 3.287 t.kr. Ledelsen forventer dog, at selskabet ved fremtidig indtjening og udbytter vil kunne indfri tilgodehavendet til kurs 100, hvorfor der ikke foretages hensættelse på tilgodehavendet.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat har i 2022/23 udgjort et overskud på 47 t.kr. mod et underskud sidste år på 0 t.kr.

Årets resultat og den økonomiske udvikling anses for tilfredsstillende og i overensstemmelse med forventningerne.

Egenkapitalen udgør på balancedagen 2.975 t.kr., svarende til en egenfinansiering på 55,8 % af de samlede aktiver på 5.335 t.kr.

**Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september**

<u>Note</u>	<u>2022/23</u>	<u>2021/22</u>
<b>Bruttotab</b>	<b>-99.390</b>	<b>328.564</b>
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	-3.504	-199.314
Andre driftsomkostninger	-191.967	0
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>-294.861</b>	<b>129.250</b>
Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	272.308	149.026
Finansielle indtægter	314.685	28
3 Finansielle omkostninger	-237.522	-278.185
<b>Resultat før skat</b>	<b>54.610</b>	<b>119</b>
Skat af årets resultat	-7.725	-20
<b>Årets resultat</b>	<b>46.885</b>	<b>99</b>
 <b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Udbytte for regnskabsåret	2.800.000	0
Overføres til overført resultat	0	99
Disponeret fra overført resultat	-2.753.115	0
<b>Disponeret i alt</b>	<b>46.885</b>	<b>99</b>



**Balance 30. september**


---

<b>Aktiver</b>		<u>2023</u>	<u>2022</u>
Note			
<b>Anlægsaktiver</b>			
4	Grunde og bygninger	0	9.766.767
5	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5.547	9.051
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>5.547</u>	<u>9.775.818</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u><b>5.547</b></u>	<u><b>9.775.818</b></u>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
	Tilgodehavender hos tilknyttet virksomhed	5.189.032	4.106.092
	Tilgodehavende selskabsskat	0	17.079
	Andre tilgodehavender	4.785	0
	Tilgodehavender i alt	<u>5.193.817</u>	<u>4.123.171</u>
	Likvide beholdninger	<u>135.231</u>	<u>160.598</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u><b>5.329.048</b></u>	<u><b>4.283.769</b></u>
	<b>Aktiver i alt</b>	<u><b>5.334.595</b></u>	<u><b>14.059.587</b></u>

**Balance 30. september**

<b>Passiver</b>		
Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>		
Virksomhedskapital	50.000	50.000
Reserve for opskrivninger	0	2.761.078
Overført resultat	124.511	116.548
Foreslået udbytte for regnskabsåret	2.800.000	0
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>2.974.511</b>	<b>2.927.626</b>
<b>Hensatte forpligtelser</b>		
Hensættelser til udskudt skat	1.220	1.035.030
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>1.220</b>	<b>1.035.030</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Gæld til realkreditinstitutter	0	5.100.848
Langfristede gældsforpligtelser i alt	0	5.100.848
Kortfristet del af langfristet gæld	0	160.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser	22.000	15.000
Gæld til tilknyttet virksomhed	1.295.329	4.570.136
Selskabsskat	1.041.535	0
Anden gæld	0	250.947
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	2.358.864	4.996.083
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>2.358.864</b>	<b>10.096.931</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>5.334.595</b>	<b>14.059.587</b>

**1 Usikkerhed ved indregning eller måling**

**6 Eventualposter**

## Egenkapitalopgørelse

	<b>Virksom- hedskapital</b>	<b>Reserve for opskriv- ninger</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>Foreslået ud- bytte for regnskabs- året</b>	<b>I alt</b>
Egenkapital 1. oktober 2021	50.000	2.808.000	69.527	200.000	3.127.527
Udloddet udbytte	0	0	0	-200.000	-200.000
Overført via resultatdisponering	0	0	99	0	99
Afskrivninger vedrørende opskrevne aktiver	0	-46.922	0	0	-46.922
Afskrivninger vedrørende opskrevne aktiver	0	0	46.922	0	46.922
Egenkapital 1. oktober 2022	50.000	2.761.078	116.548	0	2.927.626
Overførsel af tidligere års opskrivninger ved salg	0	-2.761.078	0	0	-2.761.078
Overført via resultatdisponering	0	0	-2.753.115	2.800.000	46.885
Overførsel af tidligere års opskrivninger ved salg	0	0	2.761.078	0	2.761.078
	<b>50.000</b>	<b>0</b>	<b>124.511</b>	<b>2.800.000</b>	<b>2.974.511</b>

## Noter

### 1. Usikkerhed ved indregning eller måling

Selskabet har et tilgodehavende hos tilknyttet virksomhed på 5.189 t.kr. Tilgodehavendet kan ikke indfries på statusdagen, da den tilknyttede virksomhed har en negativ egenkapital på 3.287 t.kr. Ledelsen forventer dog, at selskabet ved fremtidig indtjening og udbytter vil kunne indfri tilgodehavendet til kurs 100, hvorfor der ikke foretages hensættelse på tilgodehavendet.

	<u>2022/23</u>	<u>2021/22</u>
<b>2. Personaleomkostninger</b>		
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>
<b>3. Finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger, tilknyttet virksomhed	91.621	179.397
Andre finansielle omkostninger	<u>145.901</u>	<u>98.788</u>
	<b><u>237.522</u></b>	<b><u>278.185</u></b>
	<u>30/9 2023</u>	<u>30/9 2022</u>
<b>4. Grunde og bygninger</b>		
Kostpris 1. oktober	6.893.136	6.446.494
Tilgang i årets løb	408.079	446.642
Afgang i årets løb	<u>-7.301.215</u>	<u>0</u>
<b>Kostpris 30. september</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>6.893.136</u></b>
Opskrivninger 1. oktober	3.800.000	3.800.000
Tilbageførsel af opskrivninger på afhændede aktiver	<u>-3.800.000</u>	<u>0</u>
<b>Opskrivninger 30. september</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>3.800.000</u></b>
Afskrivninger 1. oktober	-926.369	-730.559
Årets afskrivninger	0	-195.810
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	<u>926.369</u>	<u>0</u>
<b>Afskrivninger 30. september</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>-926.369</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>9.766.767</u></b>

## Noter

---

	<u>30/9 2023</u>	<u>30/9 2022</u>
<b>5. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>		
Kostpris 1. oktober	17.519	17.519
<b>Kostpris 30. september</b>	<b><u>17.519</u></b>	<b><u>17.519</u></b>
Afskrivninger 1. oktober	-8.468	-4.964
Årets afskrivninger	-3.504	-3.504
<b>Afskrivninger 30. september</b>	<b><u>-11.972</u></b>	<b><u>-8.468</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september</b>	<b><u>5.547</u></b>	<b><u>9.051</u></b>

## 6. Eventualposter

### Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med Stendys Holding ApS, CVR-nr. 32 45 15 35, som er administrationsselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

De sambeskattede virksomheders samlede, kendte nettoforpligtelse vedrørende selskabsskat fremgår af årsregnskabet for administrationsselskabet.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Stendys Ejendomme ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder lejeindtægter ved udlejning af ejendom, omkostninger vedrørende investeringsejendomme samt andre eksterne omkostninger.

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendom og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører.

Omkostninger vedrørende ejendom indeholder omkostninger vedrørende drift af ejendom, reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, skatter, afgifter og andre omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### Afskrivninger

Afskrivninger indeholder årets afskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede kurstab vedrørende gæld, amortisering af forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Grunde og bygninger opskrives på grundlag af regelmæssige, uafhængige vurderinger af dagsværdien. Nettoopskrivninger ved dagsværdiregulering indregnes direkte på egenkapitalen efter fradrag af udskudt skat og bindes på en særlig reserve for opskrivning. Nettonedskrivninger ved dagsværdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Tilbageførsel af tidligere foretagne opskrivninger og indregnede udskudte skatter vedrørende opskrivninger indregnes direkte i selskabets egenkapital.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremover som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	10-30 år	50 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0 %

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

#### Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitut.

### **Egenkapital**

#### **Reserve for opskrivninger**

Under reserve for opskrivninger indregnes opskrivninger på grunde og bygninger med fradrag af udskudt skat. Reserven reduceres, når opskrevne bygninger reduceres i værdi som følge af afskrivninger. Reduktionen udgør forskellen mellem afskrivning på grundlag af bygningernes omvurderede regnskabsmæssige værdi og afskrivning på grundlag af bygningernes oprindelige kostpris.

### **Udbytte**

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklarationstidspunktet).

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder" eller "Skyldig skat hos tilknyttede virksomheder".

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Stendys Ejendomme ApS solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatte på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.



## Anvendt regnskabspraksis

---

### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.