

Stendys Ejendomme ApS

Sletten 59A, Mejrup, 7500 Holstebro

CVR-nr. 38 46 46 20

Årsrapport

2023/24

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 25. november 2024.

Kim Ruby Stendys
dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. oktober 2023 - 30. september 2024	
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	12

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2023/24 for Stendys Ejendomme ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2023 - 30. september 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holstebro, den 22. november 2024

Direktion

Kim Ruby Stendys
direktør

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til anpartshaveren i Stendys Ejendomme ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Stendys Ejendomme ApS for regnskabsåret 1. oktober 2023 - 30. september 2024, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2023 - 30. september 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisorerers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorerers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold i regnskabet

Vi henleder opmærksomheden på omtalen i note 1, som vedrører usikkerheden ved indregning eller måling af tilgodehavende hos tilknyttet virksomhed. Værdien af tilgodehavendet er som omtalt behæftet med usikkerhed, idet målingen heraf afhænger af fremtidige forhold.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Holstebro, den 22. november 2024

KRØYER PEDERSEN

Statsautoriserede Revisorer I/S
CVR-nr. 89 22 49 18

Uffe Larsen
statsautoriseret revisor
mne31444

Selskabsoplysninger

Selskabet	Stendys Ejendomme ApS Sletten 59A Mejrup 7500 Holstebro
	CVR-nr.: 38 46 46 20
	Stiftet: 6. marts 2017
	Hjemsted: Holstebro
	Regnskabsår: 1. oktober - 30. september 8. regnskabsår
Direktion	Kim Ruby Stendys, direktør
Revision	KRØYER PEDERSEN Statsautoriserede Revisorer I/S
Modervirksomhed	KRS Holstebro Holding ApS

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået af investering i og udlejning af fast ejendom. Siden 2022 har der ikke været aktivitet i selskabet.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Selskabet har et tilgodehavende hos tilknyttet virksomhed på 262 t.kr. Beløbet nedbringes med 150 t.kr. via udlodning af udbytte på generalforsamlingen. Det resterende tilgodehavendet på 112 t.kr. kan ikke indfries på statusdagen, da den tilknyttede virksomhed har en negativ egenkapital på 2.929 t.kr. Ledelsen forventer dog, at selskabet ved fremtidig indtjening og udbytter vil kunne indfri tilgodehavendet til kurs 100, hvorfor der ikke foretages hensættelse på tilgodehavendet.

Væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat har i 2023/24 udgjort et overskud på 75 t.kr. mod et overskud sidste år på 47 t.kr.

Årets resultat og den økonomiske udvikling anses for tilfredsstillende og i overensstemmelse med forventningerne.

Egenkapitalen udgør på balancedagen 249 t.kr., svarende til en egenfinansiering på 90,1 % af de samlede aktiver på 277 t.kr.

Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

<u>Note</u>	<u>2023/24</u>	<u>2022/23</u>
Bruttotab	-6.638	-99.390
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	-3.503	-3.504
Andre driftsomkostninger	0	-191.967
Resultat før finansielle poster	-10.141	-294.861
Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	244.271	272.308
Finansielle indtægter	691	314.685
3 Finansielle omkostninger	-138.978	-237.522
Resultat før skat	95.843	54.610
Skat af årets resultat	-21.086	-7.725
Årets resultat	74.757	46.885
Forslag til resultatdisponering:		
Udbytte for regnskabsåret	150.000	2.800.000
Disponeret fra overført resultat	-75.243	-2.753.115
Disponeret i alt	74.757	46.885

Balance 30. september

Aktiver		<u>2024</u>	<u>2023</u>
Note			
Anlægsaktiver			
4	Grunde og bygninger	0	0
5	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	2.044	5.547
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>2.044</u>	<u>5.547</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>2.044</u>	<u>5.547</u>
Omsætningsaktiver			
	Tilgodehavender hos tilknyttet virksomhed	262.461	5.189.032
	Andre tilgodehavender	5.000	4.785
	Tilgodehavender i alt	<u>267.461</u>	<u>5.193.817</u>
	Likvide beholdninger	<u>7.069</u>	<u>135.231</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>274.530</u>	<u>5.329.048</u>
	Aktiver i alt	<u>276.574</u>	<u>5.334.595</u>

Balance 30. september

Passiver	2024	2023
Note		
Egenkapital		
Virksomhedskapital	50.000	50.000
Overført resultat	49.268	124.511
Foreslået udbytte for regnskabsåret	150.000	2.800.000
Egenkapital i alt	249.268	2.974.511
Hensatte forpligtelser		
Hensættelser til udskudt skat	450	1.220
Hensatte forpligtelser i alt	450	1.220
Gældsforpligtelser		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	5.000	22.000
Gæld til tilknyttet virksomhed	0	1.295.329
Selskabsskat	21.856	1.041.535
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	26.856	2.358.864
Gældsforpligtelser i alt	26.856	2.358.864
Passiver i alt	276.574	5.334.595

1 Usikkerhed ved indregning eller måling

6 Eventualposter

Egenkapitalopgørelse

	<u>Virksomheds-</u> <u>kapital</u>	<u>Reserve for</u> <u>opskrivninger</u>	<u>Overført</u> <u>resultat</u>	<u>Foreslået</u> <u>udbytte for</u> <u>regnskabsåret</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. oktober 2022	50.000	2.761.078	116.548	0	2.927.626
Overførsel af tidligere års opskrivninger ved salg	0	-2.761.078	0	0	-2.761.078
Overført via resultatdisponering	0	0	-2.753.115	2.800.000	46.885
Overførsel af tidligere års opskrivninger ved salg	0	0	2.761.078	0	2.761.078
Egenkapital 1. oktober 2023	50.000	0	124.511	2.800.000	2.974.511
Udloddet udbytte	0	0	0	-2.800.000	-2.800.000
Overført via resultatdisponering	0	0	-75.243	150.000	74.757
	50.000	0	49.268	150.000	249.268

Noter

1. Usikkerhed ved indregning eller måling

Selskabet har et tilgodehavende hos tilknyttet virksomhed på 262 t.kr. Beløbet nedbringes med 150 t.kr. via udlodning af udbytte på generalforsamlingen. Det resterende tilgodehavendet på 112 t.kr. kan ikke indfries på statusdagen, da den tilknyttede virksomhed har en negativ egenkapital på 2.929 t.kr. Ledelsen forventer dog, at selskabet ved fremtidig indtjening og udbytter vil kunne indfri tilgodehavendet til kurs 100, hvorfor der ikke foretages hensættelse på tilgodehavendet.

2. Personaleomkostninger

Selskabet har ingen ansatte udover direktionen. Direktionen har ikke modtaget vederlag.

3. Finansielle omkostninger

	<u>2023/24</u>	<u>2022/23</u>
Finansielle omkostninger, tilknyttet virksomhed	138.978	91.621
Andre finansielle omkostninger	<u>0</u>	<u>145.901</u>
	<u>138.978</u>	<u>237.522</u>

4. Grunde og bygninger

	<u>30/9 2024</u>	<u>30/9 2023</u>
Kostpris 1. oktober	0	6.893.136
Tilgang i årets løb	0	408.079
Afgang i årets løb	<u>0</u>	<u>-7.301.215</u>
Kostpris 30. september	<u>0</u>	<u>0</u>
Opskrivninger 1. oktober	0	3.800.000
Tilbageførsel af opskrivninger på afhændede aktiver	<u>0</u>	<u>-3.800.000</u>
Opskrivninger 30. september	<u>0</u>	<u>0</u>
Afskrivninger 1. oktober	0	-926.369
Tilbageførsel af afskrivninger på afhændede aktiver	<u>0</u>	<u>926.369</u>
Afskrivninger 30. september	<u>0</u>	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. september	<u>0</u>	<u>0</u>

Noter

	<u>30/9 2024</u>	<u>30/9 2023</u>
5. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		
Kostpris 1. oktober	17.519	17.519
Kostpris 30. september	<u>17.519</u>	<u>17.519</u>
Afskrivninger 1. oktober	-11.972	-8.468
Årets afskrivninger	-3.503	-3.504
Afskrivninger 30. september	<u>-15.475</u>	<u>-11.972</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. september	<u>2.044</u>	<u>5.547</u>

6. Eventualposter

Eventualforpligtelser

Kautionsforpligtelser:

Selskabet har stillet selvskyldnerkaution for tilknyttet virksomhed, Wunderwear by Cille ApS' bankgæld hos Vestjysk Bank, der pr. 30. september 2024 udgør i alt 816 t.kr.

Selskabet har stillet selvskyldnerkaution for tilknyttet virksomhed, Fashion Shopping ApS' bankgæld hos Vestjysk Bank, der pr. 30. september 2024 udgør i alt 2.822 t.kr.

Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med KRS Holstebro Holding ApS, CVR-nr. 32 45 15 35, som er administrationsselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

De sambeskattede virksomheders samlede, kendte nettoforpligtelse vedrørende selskabsskat fremgår af årsregnskabet for administrationsselskabet.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatte mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Stendys Ejendomme ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder lejeindtægter ved udlejning af ejendom, omkostninger vedrørende ejendom samt andre eksterne omkostninger.

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendom og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører.

Omkostninger vedrørende ejendom indeholder omkostninger vedrørende drift af ejendom, reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, skatter, afgifter og andre omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Afskrivninger

Afskrivninger indeholder årets afskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede kursgevinster og kurstab vedrørende gæld, amortisering af forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder.

Anvendt regnskabspraksis

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremover som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitut.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som ”Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder” eller ”Skyldig skat hos tilknyttede virksomheder”.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Stendys Ejendomme ApS solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.