

*Vores Nye Hjem ApS  
Hans Egedes Vej 13, 3., Tarup  
5210 Odense NV*

*CVR-nr: 38 46 43 96*

*ÅRSRAPPORT  
2. marts - 31. december 2017*

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 22/6 2018

Allan Friis

---

Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

**Påtegninger**

Ledespåtegning .....	3
----------------------	---

**Ledelsesberetning mv.**

Ledelsesberetning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab 2. marts - 31. december 2017**

Anvendt regnskabspraksis .....	5
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	8
-------------------------	---

Balance .....	9
---------------	---

Noter .....	11
-------------	----

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 2. marts - 31. december 2017 for Vores Nye Hjem ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 2. marts - 31. december 2017.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense NV, den 22. juni 2018

Direktion

Allan Friis

## LEDELSESBERETNING

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er håndværk og handel.

### **Usædvanlige forhold**

Ingen

### **Usikkerhed ved indregning og måling**

Ingen

### **Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

### **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### GENERELT

Årsregnskabet for Vores Nye Hjem ApS for 2017 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Det er selskabets første regnskabsår, hvorfor resultatopgørelse, balance og noter ikke indeholder sammenligningstal.

#### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

#### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne ”nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## **BALANCEN**

### **Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

### Brugstid

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 3-8 år

### **Finansielle anlægsaktiver**

Andre værdipapirer, som består af værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked, indregnes til Fondsbørsens salgsværdi på balancedagen.

### **Deposita**

Deposita måles til anskaffelsespris.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationstværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### **Gældsforpligtelser**

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

RESULTATOPGØRELSE  
2. MARTS - 31. DECEMBER 2017

	2017
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....	<b>210.427</b>
1 Personaleomkostninger .....	-71.406
2 Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver .....	-42.000
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....	<b>97.021</b>
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....	<b>97.021</b>
3 Skat af årets resultat .....	-21.340
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b>75.681</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>	
Overført resultat .....	75.681
<b>DISPONERET I ALT</b> .....	<b>75.681</b>



BALANCE PR. 31. DECEMBER 2017  
 AKTIVER

	2017
4 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....	167.999
<b>Materielle anlægsaktiver</b> .....	<b>167.999</b>
Deposita.....	11.880
<b>Finansielle anlægsaktiver</b> .....	<b>11.880</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b> .....	<b>179.879</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....	34.125
<b>Tilgodehavender</b> .....	<b>34.125</b>
<b>Likvide beholdninger</b> .....	<b>6.782</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b> .....	<b>40.907</b>
<b>AKTIVER</b> .....	<b>220.786</b>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2017  
PASSIVER

	2017
Virksomhedskapital.....	50.000
Overkurs ved emission .....	30.000
Overført resultat .....	75.681
<b>5 EGENKAPITAL .....</b>	<b>155.681</b>
Hensættelse til udskudt skat .....	2.310
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER .....</b>	<b>2.310</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....	29.168
Selskabsskat .....	19.030
Anden gæld .....	14.597
<b>Kortfristede gældsforpligtelser .....</b>	<b>62.795</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER .....</b>	<b>62.795</b>
<b>PASSIVER .....</b>	<b>220.786</b>
6 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.	
7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	

## NOTER

	2017
<b>1 Personaleomkostninger</b>	
Lønninger .....	68.181
Andre omkostninger til social sikring .....	3.225
	<hr/>
<b>Personaleomkostninger i alt .....</b>	<b>71.406</b>
	<hr/> <hr/>
Der har i regnskabsåret været 1 ansat.	
<b>2 Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver</b>	
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....	42.000
	<hr/>
<b>Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>42.000</b>
	<hr/> <hr/>
<b>3 Skat af årets resultat</b>	
Beregnet skat af årets resultat .....	19.030
Regulering af udskudt skat .....	2.310
	<hr/>
<b>Skat af årets resultat i alt .....</b>	<b>21.340</b>
	<hr/> <hr/>
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
<b>4 Materielle anlægsaktiver</b>	
Tilgang i årets løb .....	210.000
	<hr/>
Kostpris 31. december 2017	210.000
	<hr/>
Årets af-/nedskrivninger .....	-42.001
	<hr/>
Af-/nedskrivninger 31. december 2017	-42.001
	<hr/>
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>167.999</b>
	<hr/> <hr/>

NOTER

	Primo	Kapital- regulering	Forslag til resultatdisponeri- ng	Ultimo
<b>5 Egenkapital</b>				
Virksomhedskapital .....	50.000	0	0	50.000
Overkurs ved emission .....	0	30.000	0	30.000
Overført resultat .....	0	0	75.681	75.681
	<u>50.000</u>	<u>30.000</u>	<u>75.681</u>	<u>155.681</u>

**6 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.**

Husleje- og leasingforpligtelser.

**7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Ingen.