

*Vores Nye Hjem ApS
Hans Egedes Vej 13, 3., Tarup
5210 Odense NV*

CVR-nr: 38 46 43 96

*ÅRSRAPPORT
1. januar - 31. december 2018*

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 27/5 2019

Allan Friis

Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger

Ledespåtegning	3
----------------------	---

Ledelsesberetning mv.

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2018

Anvendt regnskabspraksis	5
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Noter	11
-------------	----

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2018 for Vores Nye Hjem ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2018.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense NV, den 8/5 2019

Direktion

Allan Friis Andersen

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er håndværk og handel.

Usædvanlige forhold

Ingen

Usikkerhed ved indregning og måling

Ingen

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for utilfredsstillende.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsregnskabet for Vores Nye Hjem ApS for 2018 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Det er selskabets første regnskabsår, hvorfor resultatopgørelse, balance og noter ikke indeholder sammenligningstal.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Brugstid

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 3-8 år

Finansielle anlægsaktiver

Andre værdipapirer, som består af værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked, indregnes til Fondsbørsens salgsværdi på balancedagen.

Deposita

Deposita måles til anskaffelsespris.

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under gældsforpligtelser.

RESULTATOPGØRELSE
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2018

	2018	2017
BRUTTOFORTJENESTE	-34.907	210.427
1 Personaleomkostninger	-684	-71.406
2 Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-49.152	-42.000
DRIFTSRESULTAT	-84.743	97.021
Andre finansielle omkostninger	-2.498	0
RESULTAT FØR SKAT	-87.241	97.021
3 Skat af årets resultat	18.825	-21.340
ÅRETS RESULTAT	-68.416	75.681
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Overført resultat	-68.416	75.681
DISPONERET I ALT	-68.416	75.681

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2018
AKTIVER

	2018	2017
4 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	162.117	167.999
Materielle anlægsaktiver	162.117	167.999
Deposita.....	19.380	11.880
Finansielle anlægsaktiver	19.380	11.880
ANLÆGSAKTIVER	181.497	179.879
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	0	34.125
Udskudt skatteaktiv	16.515	0
Tilgodehavender	16.515	34.125
Likvide beholdninger	865	6.782
OMSÆTNINGSAKTIVER	17.380	40.907
AKTIVER	198.877	220.786

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2018
PASSIVER

	2018	2017
Virksomhedskapital.....	50.000	50.000
Overkurs ved emission	30.000	30.000
Overført resultat	7.265	75.681
5 EGENKAPITAL	87.265	155.681
Hensættelse til udskudt skat	0	2.310
HENSATTE FORPLIGTELSER	0	2.310
Leverandører af varer og tjenesteydelser	34.168	29.168
Selskabsskat	19.807	19.030
Anden gæld	28.637	14.597
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse.....	29.000	0
Kortfristede gældsforpligtelser	111.612	62.795
GÆLDSFORPLIGTELSER	111.612	62.795
PASSIVER	198.877	220.786

6 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

NOTER

	2018	2017
1 Personaleomkostninger		
Lønninger	0	68.181
Andre omkostninger til social sikring	684	3.225
	<u>684</u>	<u>71.406</u>
Personaleomkostninger i alt	684	71.406
Der har i regnskabsåret været 1 ansat.		
2 Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	49.152	42.000
	<u>49.152</u>	<u>42.000</u>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver i alt....	49.152	42.000
3 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets resultat.....	0	19.030
Regulering af udskudt skat	-18.825	2.310
	<u>-18.825</u>	<u>21.340</u>
Skat af årets resultat i alt.....	-18.825	21.340
		Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
4 Materielle anlægsaktiver		
Kostpris, primo		210.000
Tilgang i årets løb.....		73.269
Afgang i årets løb		-37.500
		<u>245.769</u>
Kostpris 31. december 2018		
Af-/nedskrivninger, primo.....		-42.000
Korrektion af tidligere nedskrivning		7.500
Årets af-/nedskrivninger.....		-49.152
		<u>-83.652</u>
Af-/nedskrivninger 31. december 2018		
Materielle anlægsaktiver i alt.....		162.117

NOTER

	Primo	Forslag til resultatdisponer- ing	Ultimo
5 Egenkapital			
Virksomhedskapital.....	50.000	0	50.000
Overkurs ved emission	30.000	0	30.000
Overført resultat	75.681	-68.416	7.265
	<u>155.681</u>	<u>-68.416</u>	<u>87.265</u>

6 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.
Husleje- og leasingforpligtelser.

7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
Ingen.