



Tlf.: 75 18 16 66  
esbjerg@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Dokken 8  
DK-6700 Esbjerg  
CVR-nr. 20 22 26 70

**QUIEL INVEST APS**  
**KOLLEVEJ 15F, 6830 NØRRE NEBEL**  
**ÅRSRAPPORT**  
**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2023**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 26. juni 2024

---

Karsten Glarbo Quiel

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	6
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8-9
Egenkapitalopgørelse.....	10
Noter.....	11
Anvendt regnskabspraksis.....	12-13

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	Quiel Invest ApS Kollevvej 15F 6830 Nørre Nebel
	CVR-nr.: 38 46 36 24 Stiftet: 2. marts 2017 Kommune: Varde Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Karsten Glarbo Quiel
<b>Revisor</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Dokken 8 6700 Esbjerg

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for Quiel Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Oslo, den 26. juni 2024

Direktion:

---

Karsten Glarbo Quiel

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

### *Til kapitalejeren i Quiel Invest ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for Quiel Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Esbjerg, den 26. juni 2024

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Anders Rasmussen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne34316

## LEDELSESBERETNING

### Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er investering, køb, salg og udlejning af fast ejendom samt dermed beslægtet virksomhed efter direktionens skøn.

## RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	2023 kr.	2022 kr.
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....		<b>21.333</b>	<b>18.099</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver.....	1	-17.318	-17.318
Andre finansielle indtægter.....	2	46.020	40.686
Øvrige finansielle omkostninger.....	3	-360	-584
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....		<b>49.675</b>	<b>40.883</b>
Skat af årets resultat.....	4	-7.813	-7.851
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....		<b>41.862</b>	<b>33.032</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Overført resultat.....		41.862	33.032
<b>I ALT</b> .....		<b>41.862</b>	<b>33.032</b>

## BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2023 kr.	2022 kr.
Grunde og bygninger.....		696.941	714.259
Materielle anlægsaktiver.....	5	696.941	714.259
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>696.941</b>	<b>714.259</b>
Periodeafgrænsningsposter.....		883	883
Tilgodehavender.....		883	883
Likvide beholdninger.....		136.062	114.730
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>136.945</b>	<b>115.613</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>833.886</b>	<b>829.872</b>



## BALANCE 31. DECEMBER

<b>PASSIVER</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
		kr.	kr.
Anpartskapital.....		50.000	50.000
Overført resultat.....		11.596	-30.266
<b>EGENKAPITAL.....</b>		<b>61.596</b>	<b>19.734</b>
Gæld til tilknyttede virksomheder.....		693.437	739.458
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse.....		42.829	42.829
Selskabsskat.....		8.976	7.851
Anden gæld.....		27.048	20.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>772.290</b>	<b>810.138</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE.....</b>		<b>772.290</b>	<b>810.138</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>833.886</b>	<b>829.872</b>

## EGENKAPITALOPGØRELSE

kr.	Anpartskapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2023.....	50.000	-30.266	19.734
Forslag til resultatdisponering.....		41.862	41.862
<b>Egenkapital 31. december 2023.....</b>	<b>50.000</b>	<b>11.596</b>	<b>61.596</b>

## NOTER

	2023 kr.	2022 kr.	Note
<b>Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver</b>			<b>1</b>
Bygninger.....	17.318	17.318	
	<b>17.318</b>	<b>17.318</b>	
<b>Andre finansielle indtægter</b>			<b>2</b>
Finansielle indtægter i øvrigt.....	46.020	40.686	
	<b>46.020</b>	<b>40.686</b>	
<b>Øvrige finansielle omkostninger</b>			<b>3</b>
Finansielle omkostninger i øvrigt.....	360	584	
	<b>360</b>	<b>584</b>	
<b>Skat af årets resultat</b>			<b>4</b>
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	8.976	7.851	
Regulering skat vedrørende tidligere år.....	-1.163	0	
	<b>7.813</b>	<b>7.851</b>	
<b>Materielle anlægsaktiver</b>			<b>5</b>
kr.		Grunde og bygninger	
Kostpris 1. januar 2023.....		802.202	
<b>Kostpris 31. december 2023.....</b>		<b>802.202</b>	
Af- og nedskrivninger 1. januar 2023.....		87.943	
Årets afskrivninger .....		17.318	
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2023.....</b>		<b>105.261</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023.....</b>		<b>696.941</b>	

**ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**

Årsrapporten for Quiel Invest ApS for 2023 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

**RESULTATOPGØRELSEN****Nettoomsætning**

Nettoomsætning ved salg af tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, når levering til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

**Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter.

**Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter består af renteindtægter, gæld og transaktioner i fremmed valuta, samt godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Og finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder renteomkostninger fra gæld til tilknyttede virksomheder, gæld og transaktioner i fremmed valuta, samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

**Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

**BALANCEN****Materielle anlægsaktiver**

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Bygninger.....	40 år

Forventede brugstider og restværdier revurderes årligt.

Materielle aktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

**Værdiforringelse af anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

**Periodeafgrænsningsposter, aktiver**

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

**Skyldig skat og udskudt skat**

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

### **Gældsforpligtelser**

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.