

Quiel Invest ApS

Kollevej 15 F
6830 Nørre Nebel
CVR-nr. 38463624

Årsrapport 02.03.2017 - 31.12.2017

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 20.06.2018

Dirigent

Navn: Karsten Glarbo Quiel

Indholdsfortegnelse

| | <u>Side</u> |
|--|--------------------|
| Virksomhedsoplysninger | 1 |
| Ledelsespåtegning | 2 |
| Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet | 3 |
| Ledelsesberetning | 4 |
| Resultatopgørelse for 2017 | 5 |
| Balance pr. 31.12.2017 | 6 |
| Egenkapitalopgørelse for 2017 | 8 |
| Noter | 9 |
| Anvendt regnskabspraksis | 10 |

Virksomhedsoplysninger

Virksomhed

Quiel Invest ApS
Kollevvej 15 F
6830 Nørre Nebel

CVR-nr.: 38463624
Hjemsted: Varde
Regnskabsår: 02.03.2017 - 31.12.2017

Direktion

Karsten Glarbo Quiel, direktør

Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Dokken 8
Postbox 200
6701 Esbjerg

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 02.03.2017 - 31.12.2017 for Quiel Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2017 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 02.03.2017 - 31.12.2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Oslo, den 20.06.2018

Direktion

Karsten Glarbo Quiel
direktør

Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

Til den daglige ledelse i Quiel Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Quiel Invest ApS for regnskabsåret 02.03.2017 - 31.12.2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter samt anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorerets etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Esbjerg, den 20.06.2018

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33963556

Anders Rasmussen

statsautoriseret revisor

MNE-nr. mne34316

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets formål er investering, køb, salg og udljening af fast ejendom samt dermed beslægtet virksomhed efter direktionens skøn.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udviser et underskud på 23 t.kr. Årets resultat anses som utilfredsstillende. Resultatet skyldes primært omkostninger til køb og klargøring af lejemålet Kollevvej 15F, Nørre Nebel.

Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Resultatopgørelse for 2017

| | <u>Note</u> | <u>2017</u> <u>kr.</u> |
|--|-------------|---------------------------|
| Bruttofortjeneste/tab | | (61.766) |
| Af- og nedskrivninger | 2 | <u>(1.353)</u> |
| Driftsresultat | | (63.119) |
| Andre finansielle indtægter | 3 | 40.102 |
| Andre finansielle omkostninger | | <u>(38)</u> |
| Årets resultat | | <u>(23.055)</u> |
| Forslag til resultatdisponering | | |
| Overført resultat | | <u>(23.055)</u> |
| | | <u>(23.055)</u> |

Balance pr. 31.12.2017

| | <u>Note</u> | <u>2017</u> <u>kr.</u> |
|---------------------------------|-------------|---------------------------|
| Grunde og bygninger | | 800.849 |
| Materielle anlægsaktiver | 4 | <u>800.849</u> |
| Anlægsaktiver | | <u>800.849</u> |
| Periodeafgrænsningsposter | | 835 |
| Tilgodehavender | | <u>835</u> |
| Omsætningsaktiver | | <u>835</u> |
| Aktiver | | <u>801.684</u> |

Balance pr. 31.12.2017

| | <u>Note</u> | <u>2017</u> <u>kr.</u> |
|--|-------------|---------------------------|
| Virksomhedskapital | | 50.000 |
| Overført overskud eller underskud | | <u>(23.055)</u> |
| Egenkapital | | <u>26.945</u> |
| | | |
| Gæld til tilknyttede virksomheder | | 754.739 |
| Anden gæld | | <u>20.000</u> |
| Kortfristede gældsforpligtelser | | <u>774.739</u> |
| | | |
| Gældsforpligtelser | | <u>774.739</u> |
| | | |
| Passiver | | <u>801.684</u> |
| | | |
| Personaleomkostninger | 1 | |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | 5 | |

Egenkapitaloppgørelse for 2017

| | Virksom- hedskapital kr. | Overført overskud eller underskud kr. | I alt kr. |
|---------------------------|---|--|----------------------|
| Indskudt ved stiftelse | 50.000 | 0 | 50.000 |
| Årets resultat | 0 | (23.055) | (23.055) |
| Egenkapital ultimo | 50.000 | (23.055) | 26.945 |

Noter

| | <u>2017</u> |
|---|------------------|
| 1. Personaleomkostninger | |
| Gennemsnitligt antal fuldtidsansatte medarbejdere | <u>0</u> |
| | |
| | <u>2017</u> |
| | <u>kr.</u> |
| 2. Af- og nedskrivninger | |
| Afskrivninger på materielle anlægsaktiver | <u>1.353</u> |
| | <u>1.353</u> |
| | |
| | <u>2017</u> |
| | <u>kr.</u> |
| 3. Andre finansielle indtægter | |
| Valutakursreguleringer | <u>40.102</u> |
| | <u>40.102</u> |
| | |
| | <u>Grunde og</u> |
| | <u>bygninger</u> |
| | <u>kr.</u> |
| 4. Materielle anlægsaktiver | |
| Tilgange | <u>802.202</u> |
| Kostpris ultimo | <u>802.202</u> |
| | |
| Årets nedskrivninger | <u>(1.353)</u> |
| Af- og nedskrivninger ultimo | <u>(1.353)</u> |
| | |
| Regnskabsmæssig værdi ultimo | <u>800.849</u> |
| | |
| 5. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | |
| Ingen | |

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger der vedrører virksomhedens primære aktiviteter.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver og gennemførte nedskrivningstest og af gevinster og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter, herunder gæld og transaktioner i fremmed valuta samt godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

| | |
|-----------|-------|
| Bygninger | 40 år |
|-----------|-------|

Forventede brugstider og restværdier revurderes årligt.

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Anvendt regnskabspraksis

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.