



[www.addea.dk](http://www.addea.dk)

**Addea Roskilde**  
Vindingevej 10  
4000 Roskilde

**Addea København**  
Hammerensgade 1, 2.  
1267 København K

[info@addea.dk](mailto:info@addea.dk)  
(+45) 70 20 07 68

## **ASA Ejendomme ApS**

c/o Anders Salomonsen  
Robert Jacobsens Vej 14 M  
2300 København S  
CVR-nr. 38 46 05 95

### **Årsrapport for 2017/18**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalfor-  
samling den 28. juli 2018

---

Anders Salomonsen  
dirigent



## Indholdsfortegnelse

|  | <b>Side</b> |
|--|-------------|
| <b>Påtegninger</b>                       |             |
| Ledelsespåtegning                        | 1           |
| <br>                                     |             |
| <b>Ledelsesberetning</b>                 |             |
| Selskabsoplysninger                      | 2           |
| Ledelsesberetning                        | 3           |
| <br>                                     |             |
| <b>Årsregnskab</b>                       |             |
| Anvendt regnskabspraksis                 | 4           |
| Resultatopgørelse 24. februar - 30. juni | 6           |
| Balance 30. juni                         | 7           |
| Egenkapitalopgørelse                     | 8           |
| Noter til årsrapporten                   | 9           |

## **Ledelsespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 24. februar 2017 - 30. juni 2018 for ASA Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2018 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 24. februar 2017 - 30. juni 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 28. juli 2018

### **Direktion**

Anders Salomonsen  
direktør

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

ASA Ejendomme ApS  
c/o Anders Salomonsen  
Robert Jacobsens Vej 14 M  
2300 København S

CVR-nr.: 38 46 05 95

Regnskabsperiode: 24. februar 2017 - 30. juni 2018

Stiftet: 24. februar 2017

Regnskabsår: 1. regnskabsår

Hjemsted: København

### Direktion

Anders Salomonsen, direktør

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er køb, salg og udlejnings af ejendomme, samt anden virksomhed forbundet dermed.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for ASA Ejendomme ApS for 2017/18 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg fra højere klasser.

Årsrapporten for 2017/18 er aflagt i kr.

Der er ingen sammenligningstal, idet 2017/18 er selskabets første regnskabsperiode.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende transaktioner i fremmed valuta, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 24. februar - 30. juni

|                          | <u>Note</u> | <u>2017/18</u><br>kr.     |
|--------------------------|-------------|---------------------------|
| <b>Bruttotab</b>         |             | <b>-670</b>               |
| Personaleomkostninger    |             | <u>0</u>                  |
| <b>Resultat før skat</b> |             | <b>-670</b>               |
| Skat af årets resultat   |             | <u>0</u>                  |
| <b>Årets resultat</b>    |             | <b><u><u>-670</u></u></b> |
| <br>                     |             |                           |
| Overført resultat        |             | <u>-670</u>               |
|                          |             | <b><u><u>-670</u></u></b> |



## Balance 30. juni

|  | <u>Note</u> | <u>2017/18</u><br>kr. |
|--|-------------|-----------------------|
| <b>Aktiver</b>                             |             |                       |
| Tilgodehavender i tilknyttede virksomheder |             | 49.330                |
| <b>Finansielle anlægsaktiver</b>           |             | <u>49.330</u>         |
| <b>Anlægsaktiver i alt</b>                 |             | <u>49.330</u>         |
| <b>Aktiver i alt</b>                       |             | <u><u>49.330</u></u>  |
| <b>Passiver</b>                            |             |                       |
| Virksomhedskapital                         |             | 50.000                |
| Overført resultat                          |             | -670                  |
| <b>Egenkapital</b>                         | 1           | <u>49.330</u>         |
| <b>Passiver i alt</b>                      |             | <u><u>49.330</u></u>  |
| Eventualposter m.v.                        | 2           |                       |

## Egenkapitaloppørelse

|                                  | <u>Virksomhedskapital</u> | <u>Overført resultat</u> | <u>I alt</u>         |
|----------------------------------|---------------------------|--------------------------|----------------------|
| Egenkapital 24. februar 2017     | 50.000                    | 0                        | 50.000               |
| Årets resultat                   | 0                         | -670                     | -670                 |
| <b>Egenkapital 30. juni 2018</b> | <b><u>50.000</u></b>      | <b><u>-670</u></b>       | <b><u>49.330</u></b> |

## Noter

### 1 Egenkapital

Selskabskapitalen består af 50.000 anparter à nominelt kr. 1. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen siden stiftelsen.

### 2 Eventualposter m.v.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties. Den samlede forpligtelse udgør kr. 0.