

**ALTA-BYG Holding ApS**  
**Annebergparken 4**  
**4500 Nykøbing Sj.**

**CVR-nummer 38460064**

**Årsrapport**

**1. oktober 2018 - 30. september 2019**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling  
den 26. februar 2020



Jørn Nellemose  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

<b>Selskabsoplysninger</b>	<b>2</b>
<b>Påtegning og erklæring</b>	
Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
<b>Ledelsesberetning</b>	<b>5</b>
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse	6
Aktiver	7
Passiver	8
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	11

## Selskabsoplysninger

---

### Selskab

ALTA-BYG Holding ApS  
Annebergparken 4  
4500 Nykøbing Sj.

Telefon:	59912689
E-mail:	altabyg@hotmail.com
Hjemstedskommune:	Odsherred
CVR-nummer:	38460064
Regnskabsperiode:	1. oktober 2018 - 30. september 2019

### Direktion

Jørn Nellemose  
Inge Nellemose

### Revisor

Dansk Revision Odsherred  
Godkendt revisionspartnerselskab  
Svanestræde 9  
4500 Nykøbing Sj.

### Kontaktperson:

Charlotte Bechmann Danielsen

## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. oktober 2018 - 30. september 2019 for ALTA-BYG Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2018 - 30. september 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nykøbing Sj., 19. februar 2020

Direktionen:

  
Jørn Nellemose

  
Inge Nellemose

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

---

### Til ledelsen i ALTA-BYG Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for ALTA-BYG Holding ApS for regnskabsåret 1. oktober 2018 - 30. september 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomhedens ledelse har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere selskabets ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er selskabets ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, selskabets ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Nykøbing Sj., 19. februar 2020

### Dansk Revision Odsherred

Godkendt revisionspartnerselskab, CVR-nr. 28853343



Charlotte Bechmann Danielsen

Partner, registreret revisor, Master i Skat, LL.M.  
mne11292

## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år været at være holdingselskab samt varetage formueforvaltning og anden investeringsvirksomhed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

### Hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som vil påvirke vurderingen af selskabets forhold væsentligt.

Note	Resultatopgørelse	2018/19 DKK	2017/18 1.000 DKK
<b>Perioden 1. oktober - 30. september</b>			
	<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>-6.000</b>	<b>-6</b>
	<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>-6.000</b>	<b>-6</b>
	Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	104.993	166
1	Finansielle indtægter	1	6
2	Finansielle omkostninger	-4.945	0
	<b>Resultat før skat</b>	<b>94.049</b>	<b>166</b>
3	Skat af årets resultat	11.112	0
	<b>Årets resultat</b>	<b>105.161</b>	<b>166</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>			
	Foreslået udbytte	110.600	108
	Årets henlæggelse til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	104.993	166
	Overført resultat	-110.432	-108
	<b>Resultatdisponering i alt</b>	<b>105.161</b>	<b>166</b>

Note	<b>Balance</b>	2018/19 DKK	2017/18 1.000 DKK
<b>Aktiver pr. 30. september</b>			
	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	3.967.813	3.963
	<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>3.967.813</b>	<b>3.963</b>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>3.967.813</b>	<b>3.963</b>
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	129
	Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder	94.699	56
	Tilgodehavende skat	1.608	30
	<b>Tilgodehavender</b>	<b>96.307</b>	<b>215</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>153.619</b>	<b>0</b>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>249.926</b>	<b>215</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>4.217.739</b>	<b>4.178</b>



Note	Balance	2018/19 DKK	2017/18 1.000 DKK
<b>Passiver pr. 30. september</b>			
	Virksomhedskapital	50.000	50
	Overkurs ved emission	0	3.730
	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	73.461	68
	Overført resultat	3.711.859	92
	Foreslået udbytte	110.600	185
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>3.945.920</b>	<b>4.126</b>
	Selskabsskat	26.930	48
	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>26.930</b>	<b>48</b>
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	5.119	4
	Gæld til tilknyttede virksomheder	119.634	0
	Anden gæld	120.136	0
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>244.888</b>	<b>4</b>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>271.818</b>	<b>52</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>4.217.739</b>	<b>4.178</b>
5	Eventualforpligtelser		
6	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

Note	Egenkapitalopgørelse	2018/19 DKK	2017/18 1.000 DKK
	<b>Egenkapitalopgørelse 1. oktober - 30. september</b>		
	Virksomhedskapital, primo	50.000	50
	<b>Virksomhedskapital</b>	<b>50.000</b>	<b>50</b>
	Overkurs ved emission, primo	3.730.272	3.730
	Overkurs anvendt ved resultatdisponering	-3.730.272	0
	<b>Overkurs ved emission</b>	<b>0</b>	<b>3.730</b>
	Datterselskabsreserver, primo	68.468	102
	Modtaget udbytte fra kapitalandele	-100.000	-200
	Årets henlæggelse til reserve (ej resultatdisponering)	104.993	166
	<b>Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode</b>	<b>73.461</b>	<b>68</b>
	Overført resultat, primo	92.019	0
	Overkurs anvendt ved resultatdisponering	3.730.272	0
	Modtaget udbytte fra kapitalandele	0	200
	Årets overførte resultat	-110.432	-108
	<b>Overført resultat</b>	<b>3.711.859</b>	<b>92</b>
	Foreslået udbytte, primo	185.234	106
	Udbetaling af udbytte	-185.234	-29
	Udbytte for regnskabsåret	110.600	108
	<b>Foreslået udbytte</b>	<b>110.600</b>	<b>185</b>
7	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>3.945.920</b>	<b>4.126</b>

Noter	2018/19	2017/18	
	DKK	1.000 DKK	
<b>1</b>	<b>Finansielle indtægter</b>		
	Renteindtægter, tilknyttede virksomheder	0	6
	Andre finansielle indtægter	1	0
	<b>Finansielle indtægter i alt</b>	<b>1</b>	<b>6</b>
<b>2</b>	<b>Finansielle omkostninger</b>		
	Renter tilknyttede virksomheder	713	0
	Andre finansielle omkostninger	4.232	0
	<b>Finansielle omkostninger i alt</b>	<b>4.945</b>	<b>0</b>
<b>3</b>	<b>Skat af årets resultat</b>		
	Skat af årets resultat	-2.376	0
	Regulering af tidl. års skat	-8.736	0
	<b>Skat af årets resultat i alt</b>	<b>-11.112</b>	<b>0</b>
<b>5</b>	<b>Eventualforpligtelser</b>		
	Selskabet er sambeskattet med dattervirksomheden Alta-Byg Nykøbing Sjælland ApS. Som administrationselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med Alta-Byg Nykøbing Sjælland ApS for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte og royalties inden for sambeskatningskredsen.		
<b>6</b>	<b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
	Ingen.		
<b>7</b>	<b>Egenkapital i alt</b>		
	Virksomhedskapital	50.000	50
	Overkurs ved emission	0	3.730
	Reserve for nettoopskrivninger	73.461	68
	Overført resultat	3.711.859	92
	Foreslået udbytte	110.600	185
	<b>Egenkapital i alt i alt</b>	<b>3.945.920</b>	<b>4.126</b>

Virksomhedskapitalen er sammensat af anparter á DKK 1.000 eller multipla heraf.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Herudover har selskabet valgt at følge visse bestemmelser fra overliggende regnskabsklasser.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Koncernregnskab

I henhold til Årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen ikke overskrider størrelsesgrænserne.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang. Nettoomsætning indregnes excl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Bruttofortjeneste

Nettoomsætningen fratrukket omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger er sammendraget i posten "Bruttofortjeneste".

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af lån samt tillæg og godtgørelse vedrørende acontoskatteordningen mv.

### Resultat fra tilknyttede virksomheder

Resultater fra tilknyttede virksomheder indregnes i resultatopgørelsen med den forholdsvise andel af virksomhedernes resultat efter regulering af intern avance eller tab.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om obligatorisk sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder. Selskabet er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

### Balancen

#### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes efter den indre værdis metode. Andel af årets resultat indregnes i resultatopgørelsen. I balancen måles den forholdsmæssige ejerandel af den regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis, korrigeret for urealiserede koncerninterne avancer eller tab.

#### Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig positiv skattepligtig indkomst eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.