

# Balder Triumph Holding ApS

Vesterbrogade 1E, 5.  
1620 København V

CVR-nr. 38 45 84 93  
*CVR no. 38 45 84 93*

**Årsrapport for 2021**  
*Annual report for 2021*

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 29. april 2022  
*Adopted at the annual general meeting on 29 April 2022*

---

René Lindegaard Klint Olsen  
dirigent  
*chairman*

## Indholdsfortegnelse

### Table of contents

	<b>Side</b> <i>Page</i>
<b>Påtegninger</b> <i>Statements</i>	
Ledelsespåtegning <i>Statement by management on the annual report</i>	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning <i>Independent auditor's report</i>	2
<b>Ledelsesberetning</b> <i>Management's review</i>	
Selskabsoplysninger <i>Company details</i>	7
Ledelsesberetning <i>Management's review</i>	8
<b>Årsregnskab</b> <i>Financial statements</i>	
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december <i>Income statement 1 January - 31 December</i>	9
Balance 31. december <i>Balance sheet 31 December</i>	10
Noter <i>Notes</i>	13
Egenkapitalopgørelse <i>Statement of changes in equity</i>	12
Anvendt regnskabspraksis <i>Accounting policies</i>	18

### **Disclaimer**

*The English part of this parallel document in Danish and English is an unofficial translation of the original Danish text. In the event of disputes or misunderstandings arising from the interpretation of the translation, the Danish language version shall prevail.*

## **Ledelsespåtegning**

### *Statement by management on the annual report*

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for Balder Triumph Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 29. april 2022  
*Copenhagen, 29 April 2022*

### **Direktion**

#### *Executive board*

Kjell Erik Torne Selin

Marcus Johan Lennart Hansson

Flemming Joseph Jensen

René Lindegaard Klint Olsen

Jacob Hovmøller Christensen

The executive board has today discussed and approved the annual report of Balder Triumph Holding ApS for the financial year 1 January - 31 December 2021.

The annual report is prepared in accordance with the Danish Financial Statements Act.

In our opinion, the financial statements give a true and fair view of the company's financial position at 31 December 2021 and of the results of the company's operations for the financial year 1 January - 31 December 2021.

In our opinion, management's review includes a fair review of the matters dealt with in the management's review.

The annual report is submitted for adoption by the general meeting.

## **Den uafhængige revisors revisionspåtegning** *Independent auditor's report*

### ***Til kapitalejeren i Balder Triumph Holding ApS***

#### **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har revideret årsregnskabet for Balder Triumph Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis ("regnskabet").

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA's Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

### ***To the shareholder of Balder Triumph Holding ApS***

#### **Opinion**

In our opinion, the financial statements give a true and fair view of the company's financial position at 31 December 2021 and of the results of the company's operations for the financial year 1 January - 31 December 2021 in accordance with the Danish Financial Statements Act.

We have audited the financial statements of Balder Triumph Holding ApS for the financial year 1 January - 31 December 2021, which comprise income statement, balance sheet, statement of changes in equity and notes, including a summary of significant accounting policies ("financial statements").

#### **Basis for Opinion**

We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing (ISAs) and the additional requirements applicable in Denmark. Our responsibilities under those standards and requirements are further described in the "Auditor's responsibilities for the audit of the financial statements" section of our report. We are independent of the company in accordance with the International Ethics Standards Board for Accountants' Code of Ethics for Professional Accountants (IESBA Code) and the additional requirements applicable in Denmark, and we have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with these requirements and IESBA Code. We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

#### **Statement on management's review**

Management is responsible for management's review.

Our opinion on the financial statements does not cover management's review, and we do not express any form of assurance conclusion thereon.

## **Den uafhængige revisors revisionspåtegning** *Independent auditor's report*

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

In connection with our audit of the financial statements, our responsibility is to read management's review and, in doing so, consider whether management's review is materially inconsistent with the financial statements or our knowledge obtained during the audit, or otherwise appears to be materially misstated.

Moreover, it is our responsibility to consider whether management's review provides the information required under the Danish Financial Statements Act.

Based on the work we have performed, we conclude that management's review is in accordance with the financial statements and has been prepared in accordance with the requirements of the Danish Financial Statements Act. We did not identify any material misstatement of management's review.

### **Management's responsibilities for the financial statements**

Management is responsible for the preparation of financial statements, that give a true and fair view in accordance with the Danish Financial Statements Act and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of the financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

In preparing the financial statements, management is responsible for assessing the company's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern and using the going concern basis of accounting in preparing the financial statements unless management either intends to liquidate the company or to cease operations, or has no realistic alternative but to do so.

## **Den uafhængige revisors revisionspåtegning** *Independent auditor's report*

### **Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

### **Auditor's responsibilities for the audit of the financial statements**

Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the financial statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditor's report that includes our opinion. Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with ISAs and the additional requirements applicable in Denmark will always detect a material misstatement when it exists. Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in the aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of these financial statements.

As part of an audit conducted in accordance with ISAs and the additional requirements applicable in Denmark, we exercise professional judgement and maintain professional scepticism throughout the audit. We also:

- Identify and assess the risks of material misstatement of the financial statements, whether due to fraud or error, design and perform audit procedures responsive to those risks, and obtain audit evidence that is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion. The risk of not detecting a material misstatement resulting from fraud is higher than for one resulting from error as fraud may involve collusion, forgery, intentional omissions, misrepresentations, or the override of internal control.
- Obtain an understanding of internal control relevant to the audit in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the company's internal control.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### *Independent auditor's report*

- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Evaluate the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates and related disclosures made by management.
- Conclude on the appropriateness of management's use of the going concern basis of accounting in preparing the financial statements and, based on the audit evidence obtained, whether a material uncertainty exists related to events or conditions that may cast significant doubt on the company's ability to continue as a going concern. If we conclude that a material uncertainty exists, we are required to draw attention in our auditor's report to the related disclosures in the financial statements or, if such disclosures are inadequate, to modify our opinion. Our conclusions are based on the audit evidence obtained up to the date of our auditor's report. However, future events or conditions may cause the company to cease to continue as a going concern.
- Evaluate the overall presentation, structure and contents of the financial statements, including the disclosures, and whether the financial statements represent the underlying transactions and events in a manner that gives a true and fair view.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

We communicate with those charged with governance regarding, among other matters, the planned scope and timing of the audit and significant audit findings, including any significant deficiencies in internal control that we identify during our audit.

**Den uafhængige revisors revisionspåtegning**  
*Independent auditor's report*

København, den 29. april 2022  
*Copenhagen, 29 April 2022*

PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 33 77 12 31  
*CVR no. 33 77 12 31*

Jesper Bo Winther  
Statsautoriseret revisor

MNE-nr. mne26864  
*MNE no. mne26864*



## Selskabsoplysninger *Company details*

### Selskabet *The company*

Balder Triumph Holding ApS  
Vesterbrogade 1E, 5.  
1620 København V

CVR-nr.: 38 45 84 93  
*CVR no.:*

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2021  
*Reporting period: 1 January - 31 December 2021*

Hjemsted: København  
*Domicile: Copenhagen*

### Direktion *Executive board*

Kjell Erik Torne Selin  
Marcus Johan Lennart Hansson  
Flemming Joseph Jensen  
René Lindegaard Klint Olsen  
Jacob Hovmøller Christensen

### Revision *Auditors*

PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Strandvejen 44  
2900 Hellerup

### Koncernregnskab *Consolidated financial statements*

Selskabet indgår i koncernregnskabet for :  
*The company is included in the Group Annual Report of:*

Balder Danmark A/S  
Vesterbrogade 1E, 5.  
1620 København V

## **Ledelsesberetning** *Management's review*

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets hovedaktivitet er at besidde anparter i Balder Triumph ApS.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabet er med virkning fra 1. januar 2021 fusioneret med de to selskaber Triumph Logistik ApS og Triumph Erhvervsudlejning ApS. Fusionen er anmeldt inden balancedagen og godkendt den 26. november 2021, da der ikke har været indvendinger.

Selskabets resultatopgørelse for 2021 udviser et underskud på DKK 119.909, og selskabets balance pr. 31. december 2021 udviser en egenkapital på DKK 67.935.687.

Ledelsen finder årets resultat som forventet.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

### **Business review**

The main activity of the company is to own the shares of Balder Triumph ApS.

### **Financial review**

With effect from 1 January 2021, the company has been merged with the two companies Triumph Logistik ApS and Triumph Erhvervsudlejning ApS. The merger has been notified before the balance sheet date and approved on 26 November 2021, as there have been no objections.

The company's income statement for the year ended 31 December 2021 shows a loss of DKK 119.909, and the balance sheet at 31 December 2021 shows equity of DKK 67.935.687.

The management finds the profit of the year as expected.

### **Significant events occurring after the end of the financial year**

No events have occurred after the balance sheet date which could significantly affect the company's financial position.

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december**  
*Income statement 1 January - 31 December*

	<u>Note</u>	01.01.2021 - 31.12.2021 DKK	01.05.2020 - 31.12.2020 DKK
<b>Bruttotab</b> <i>Gross profit</i>		<b>-162.426</b>	<b>-48.712</b>
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme <i>Fair value adjustments of investment properties</i>		50.113	23.444.596
<b>Resultat før finansielle poster</b> <i>Profit/loss before net financials</i>		<b>-112.313</b>	<b>23.395.884</b>
Finansielle indtægter <i>Financial income</i>	1	6.167	0
Finansielle omkostninger <i>Financial costs</i>	2	-53.676	-1.697
<b>Resultat før skat</b> <i>Profit/loss before tax</i>		<b>-159.822</b>	<b>23.394.187</b>
Skat af årets resultat <i>Tax on profit/loss for the year</i>	3	39.913	-5.177.361
<b>Årets resultat</b> <i>Profit/loss for the year</i>		<b>-119.909</b>	<b>18.216.826</b>
Overført resultat <i>Retained earnings</i>		-119.909	18.216.826
		<b>-119.909</b>	<b>18.216.826</b>

**Balance 31. december**  
*Balance sheet 31 December*

**Aktiver**

*Assets*

	Note	31.12.2021 DKK	31.12.2020 DKK
Investeringsejendomme <i>Investment properties</i>		0	43.669.256
<b>Materielle anlægsaktiver</b> <i>Tangible assets</i>		<b>0</b>	<b>43.669.256</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder <i>Investments in subsidiaries</i>	5	68.038.828	0
<b>Finansielle anlægsaktiver</b> <i>Fixed asset investments</i>		<b>68.038.828</b>	<b>0</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b> <i>Total non-current assets</i>		<b>68.038.828</b>	<b>43.669.256</b>
Andre tilgodehavender <i>Other receivables</i>		0	92.879
Selskabsskat <i>Corporation tax</i>		54.429	0
Periodeafgrænsningsposter <i>Prepayments</i>		0	2.531
<b>Tilgodehavender</b> <i>Receivables</i>		<b>54.429</b>	<b>95.410</b>
<b>Likvide beholdninger</b> <i>Cash at bank and in hand</i>		<b>6.755</b>	<b>0</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b> <i>Total current assets</i>		<b>61.184</b>	<b>95.410</b>
<b>Aktiver i alt</b> <i>Total assets</i>		<b>68.100.012</b>	<b>43.764.666</b>

**Balance 31. december**  
*Balance sheet 31 December*

**Passiver**

*Equity and liabilities*

	Note	31.12.2021 DKK	31.12.2020 DKK
Virksomhedskapital <i>Share capital</i>		93.535	50.000
Overført resultat <i>Retained earnings</i>		67.842.152	36.329.788
<b>Egenkapital</b> <i>Equity</i>		<b>67.935.687</b>	<b>36.379.788</b>
Hensættelse til udskudt skat <i>Provision for deferred tax</i>	6	0	5.218.086
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b> <i>Total provisions</i>		<b>0</b>	<b>5.218.086</b>
Gæld til tilknyttede virksomheder <i>Payables to group enterprises</i>		139.155	0
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b> <i>Total non-current liabilities</i>	7	<b>139.155</b>	<b>0</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser <i>Trade payables</i>		1.419	1.678.470
Gæld til tilknyttede virksomheder <i>Payables to group enterprises</i>		0	458.955
Anden gæld <i>Other payables</i>		23.751	29.367
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b> <i>Total current liabilities</i>		<b>25.170</b>	<b>2.166.792</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b> <i>Total liabilities</i>		<b>164.325</b>	<b>2.166.792</b>
<b>Passiver i alt</b> <i>Total equity and liabilities</i>		<b>68.100.012</b>	<b>43.764.666</b>
Eventualforpligtelser <i>Contingent liabilities</i>	8		

## Egenkapitalopgørelse

### Statement of changes in equity

	Virksomheds- kapital <i>Share capital</i>	Overført resultat <i>Retained earnings</i>	I alt <i>Total</i>
Egenkapital 1. januar 2021 <i>Equity at 1 January 2021</i>	50.000	36.329.788	36.379.788
Nettoeffekt som følge af fusion og virksomhedskøb efter sammenlægningsmetoden <i>Net effect from merger and acquisition under the uniting of interests method</i>	0	31.632.273	31.632.273
Korrigeret egenkapital 1. januar 2021 <i>Adjusted equity at 1 January 2021</i>	50.000	67.962.061	68.012.061
Kontant kapitalforhøjelse <i>Cash capital increase</i>	43.535	0	43.535
Årets resultat <i>Net profit/loss for the year</i>	0	-119.909	-119.909
<b>Egenkapital 31. december 2021</b> <i>Equity at 31 December 2021</i>	<b>93.535</b>	<b>67.842.152</b>	<b>67.935.687</b>

	Virksomheds- kapital <i>Share capital</i>	Overført resultat <i>Retained earnings</i>	I alt <i>Total</i>
Egenkapital 1. januar 2020 <i>Equity at 1 January 2020</i>	50.000	18.112.962	18.162.962
Årets resultat <i>Net profit/loss for the year</i>	0	18.216.826	18.216.826
<b>Egenkapital 31. december 2020</b> <i>Equity at 31 December 2020</i>	<b>50.000</b>	<b>36.329.788</b>	<b>36.379.788</b>

**Noter**  
*Notes*

	01.01.2021 - 31.12.2021 DKK	01.05.2020 - 31.12.2020 DKK
<b>1 Finansielle indtægter</b> <i>Financial income</i>		
Andre finansielle indtægter <i>Other financial income</i>	6.167	0
	<u><b>6.167</b></u>	<u><b>0</b></u>
 <b>2 Finansielle omkostninger</b> <i>Financial costs</i>		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder <i>Financial expenses, group enterprises</i>	53.464	0
Andre finansielle omkostninger <i>Other financial costs</i>	212	1.697
	<u><b>53.676</b></u>	<u><b>1.697</b></u>
 <b>3 Skat af årets resultat</b> <i>Tax on profit/loss for the year</i>		
Årets aktuelle skat <i>Current tax for the year</i>	-54.429	0
Årets udskudte skat <i>Deferred tax for the year</i>	14.516	5.146.721
Regulering af skat vedrørende tidligere år <i>Adjustment of tax concerning previous years</i>	0	7.513
Regulering af udskudt skat tidligere år <i>Adjustment of deferred tax concerning previous years</i>	0	-7.505
Nedskrivning af fremført ejendomstab <i>Impairment of carried forward property loss</i>	0	30.632
	<u><b>-39.913</b></u>	<u><b>5.177.361</b></u>

## Noter Notes

### 4 Aktiver der måles til dagsværdi Assets measured at fair value

	Investeringsejendomme <i>Investment properties</i>
Kostpris 1. januar 2021 <i>Cost at 1 January 2021</i>	20.224.660
Nettoeffekt ved fusion og virksomhedskøb <i>Net effect from merger and acquisition</i>	23.899.941
Tilgang i årets løb <i>Additions for the year</i>	15.100.428
Afgang i årets løb <i>Disposals for the year</i>	-59.225.029
Kostpris 31. december 2021 <i>Cost at 31 December 2021</i>	0
Værdireguleringer 1. januar 2021 <i>Revaluations at 1 January 2021</i>	23.444.596
Nettoeffekt ved fusion og virksomhedskøb <i>Net effect from merger and acquisition</i>	10.582.655
Årets værdireguleringer <i>Revaluations for the year</i>	50.113
Årets tilbageførte værdireguleringer <i>Reversals for the year of revaluations in previous years</i>	-34.077.364
Værdireguleringer 31. december 2021 <i>Revaluations at 31 December 2021</i>	0
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021</b> <i>Carrying amount at 31 December 2021</i>	<b>0</b>



## Noter

### Notes

	31.12.2021	31.12.2020
	DKK	DKK
<b>5 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
<i>Investments in subsidiaries</i>		
Kostpris 1. januar 2021	0	0
<i>Cost at 1 January 2021</i>		
Tilgang i årets løb	68.038.828	0
<i>Additions for the year</i>		
Kostpris 31. december 2021	68.038.828	0
<i>Cost at 31 December 2021</i>		
Værdireguleringer 1. januar 2021	0	0
<i>Revaluations at 1 January 2021</i>		
Værdireguleringer 31. december 2021	0	0
<i>Revaluations at 31 December 2021</i>		
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021</b>	<b>68.038.828</b>	<b>0</b>
<i>Carrying amount at 31 December 2021</i>		

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:  
*Investments in subsidiaries are specified as follows:*

Navn	Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
<i>Name</i>	<i>Registered office</i>	<i>Ownership interest</i>	<i>Equity</i>	<i>Profit/loss for the year</i>
Balder Triumph ApS	København	100%	89.632.506	21.593.678

## Noter

### Notes

	31.12.2021	31.12.2020		
	DKK	DKK		
<b>6 Hensættelse til udskudt skat</b>				
<i>Provision for deferred tax</i>				
Hensættelse til udskudt skat 1. januar 2021	5.218.086	78.870		
<i>Provision for deferred tax at 1 January 2021</i>				
Udskudt skat indregnet i resultatopgørelsen	14.516	5.139.216		
<i>Deferred tax recognised in income statement</i>				
Hensættelser til udskudt skat i forbindelse med tilgang ved fusion og køb af virksomhed	2.366.477	0		
<i>Provisions for deferred tax through mergers and business combinations</i>				
Hensættelser til udskudt skat i forbindelse med afgang ved spaltning og salg af virksomhed	-7.599.079	0		
<i>Provisions for deferred tax through division and sale of other companys</i>				
<b>Hensættelse til udskudt skat 31. december 2021</b>	<b>0</b>	<b>5.218.086</b>		
<i>Provision for deferred tax at 31 December 2021</i>				
<b>Hensættelse til udskudt skat vedrører:</b>				
<i>Provisions for deferred tax on:</i>				
Skattemæssigt underskud	0	5.218.086		
<i>Tax loss carry-forward</i>				
	<b>0</b>	<b>5.218.086</b>		
<b>7 Langfristede gældsforpligtelser</b>				
<i>Long term debt</i>				
	Gæld	Gæld	Afdrag	Restgæld
	1. januar 2021	31. december 2021	næste år	efter 5 år
	<i>Debt</i>	<i>Debt</i>	<i>Instalment next year</i>	<i>Debt outstanding after 5 years</i>
	<i>at 1 January 2021</i>	<i>at 31 December 2021</i>		
Gæld til tilknyttede virksomheder	0	139.155	0	139.155
<i>Payables to group enterprises</i>				
	<b>0</b>	<b>139.155</b>	<b>0</b>	<b>139.155</b>

## Noter Notes

### 8 Eventualforpligtelser *Contingent liabilities*

#### Andre eventualforpligtelser *Other contingent liabilities*

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat fremgår af årsrapporten for Balder Danmark A/S, der er administrationselskab i forhold til sambeskatningen.

*The Danish group companies are jointly and severally liable for tax on the Group's jointly taxed income. Total accrued corporation tax appears in the Annual Report of Balder Danmark A/S, which acts as Management company in the jointly taxed group.*

Selskabet har fælles momsregistrering med tilknyttede virksomheder beliggende i Danmark og hæfter herved for fælles momstilsvær.

*The company registers VAT jointly with its group enterprises situated in Denmark and therefore has joint VAT liability.*

### 9 Oplysning om dagsværdi *Fair value disclosure*

#### Investeringsjendomme *Investment properties*

Ændringer af dagsværdien, der indregnes i resultatopgørelsen  
*Fair value adjustments recognised in the income statement*

Dagsværdi af aktiv eller forpligtelse, der måles til dagsværdi, ultimo  
*Fair value of an asset or a liability that is measured at fair value, closing*

	01.01.2021 - 31.12.2021 DKK	01.05.2020 - 31.12.2020 DKK
Ændringer af dagsværdien, der indregnes i resultatopgørelsen <i>Fair value adjustments recognised in the income statement</i>	50.113	0
Dagsværdi af aktiv eller forpligtelse, der måles til dagsværdi, ultimo <i>Fair value of an asset or a liability that is measured at fair value, closing</i>	0	43.669.256

## **Anvendt regnskabspraksis** *Accounting policies*

Årsrapporten for Balder Triumph Holding ApS for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2021 er aflagt i DKK

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

The annual report of Balder Triumph Holding ApS for 2021 has been prepared in accordance with the provisions of the Danish Financial Statements Act applying to enterprises of reporting class B, as well as provisions applying to reporting class C entities.

The accounting policies applied are consistent with those of last year.

The annual report for 2021 is presented in DKK

### **Basis of recognition and measurement**

Income is recognised in the income statement as earned, including value adjustments of financial assets and liabilities. All expenses, including amortisation, depreciation and impairment losses, are also recognised in the income statement.

Assets are recognised in the balance sheet when it is probable that future economic benefits will flow to the company and the value of the asset can be measured reliably.

Liabilities are recognised in the balance sheet when it is probable that future economic benefits will flow from the company and the value of the liability can be measured reliably.

On initial recognition, assets and liabilities are measured at cost. On subsequent recognition, assets and liabilities are measured as described below for each individual accounting item.

Certain financial assets and liabilities are measured at amortised cost using the effective interest method. Amortised cost is calculated as the historic cost less any installments and plus/less the accumulated amortisation of the difference between the cost and the nominal amount.

## **Anvendt regnskabspraksis** *Accounting policies*

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### **Indregning og måling af virksomhedssammenslutninger**

For sammenslutninger af virksomheder underlagt den samme interessens kontrol anvendes sammenlægningsmetoden. Sammenlægningen anses for gennemført på erhvervestidspunktet uden tilpasning af sammenligningstal. Forskelsbeløbet mellem det aftalte vederlag og den erhvervede virksomheds regnskabsmæssige indre værdi indregnes i egenkapitalen.

### **Resultatopgørelsen**

#### **Bruttotab**

Bruttotab indeholder ejendomsomkostninger og andre eksterne omkostninger.

#### **Nettoomsætning**

##### **Ejendomsomkostninger**

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

##### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

##### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

On recognition and measurement, allowance is made for predictable losses and risks which occur before the annual report is presented and which confirm or invalidate matters existing at the balance sheet date.

### **Recognition and measurement of business combinations**

For combined enterprises subject to common control, the pooling of interests method is used. The pooling of interests is deemed to be completed at the date of acquisition without restatement of comparative figures. The difference between the agreed consideration and the equity value of the acquired enterprise is recognised in equity.

### **Income statement**

#### **Gross profit**

Gross profit contains property expenses and other external costs.

#### **Revenue**

##### **Property expenses**

Costs of raw materials and consumables include the raw materials and consumables used in generating the year's revenue.

##### **Other external expenses**

Other external expenses include expenses related to administration

##### **Financial income and expenses**

Financial income and expenses are recognised in the income statement at the amounts relating to the financial year. Net financials include interest income and expenses.

## **Anvendt regnskabspraksis** *Accounting policies*

### **Skat af årets resultat**

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### **Balancen**

#### **Materielle anlægsaktiver**

##### *Investeringsejendomme*

Investeringsejendomme udgør investeringer i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og/eller kapitalgevinst ved videresalg.

Investeringsejendomme måles ved anskaffelse til kostpris omfattende anskaffelsespris inkl. købsomkostninger.

Kostprisen for egne opførte investeringsejendomme omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, herunder købsomkostninger og indirekte omkostninger til lønforbrug, materialer, komponenter og underleverandører indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

### **Tax on profit/loss for the year**

The company is subject to the Danish rules on compulsory joint taxation of the Group's Danish subsidiaries. Subsidiaries participate in the joint taxation arrangement from the time when they are included in the consolidated financial statements and until the time when they withdraw from the consolidation.

On payment of joint taxation contributions, the current Danish income tax is allocated between the jointly taxed entities in proportion to their taxable income. Entities with tax losses receive joint taxation contributions from entities that have been able to use tax losses to reduce their own taxable profits.

Tax for the year, which comprises the current tax charge for the year and changes in the deferred tax charge, is recognised in the income statement as regards the portion that relates to the profit/loss for the year and directly in equity as regards the portion that relates to entries directly in equity.

### **Balance sheet**

#### **Tangible assets**

##### *Investment properties*

Investment properties comprises investments in land and buildings for purposes of gaining a return on the invested capital in the form of regular operating income and/or capital gains on resale.

On acquisition, investment properties is measured at cost, comprising the purchase price, including purchase costs.

The cost of self-erected investment properties comprises the purchase price and any costs directly attributable to the acquisition, including purchase costs and indirect expenses relating to labour, materials, components and sub-suppliers, until such time as the asset is available for use.

## **Anvendt regnskabspraksis** *Accounting policies*

Renteomkostninger på lån optaget direkte til finansiering af opførelsen af investeringsejendomme indregnes i kostprisen i opførelsesperioden.

Efter første indregning måles investeringsejendomme til dagsværdi. Værdireguleringer af investeringsejendomme indregnes i resultatopgørelsen.

Investeringsejendomme under opførelse måles ligeledes til skønnet dagsværdi ud fra den forventede værdi på ibrugtagningstidspunktet vægtet med vurderet færdiggørelsesgrad.

Regnskabsårets regulering af ejendommenes dagsværdi indregnes i resultatopgørelsen.

### **Kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser**

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til kostpris. Itilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

### **Værdiforringelse af anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti samt kontante beholdninger.

Interest expenses on loans contracted directly for financing the erection of investment properties are recognised in cost over the construction period.

On subsequent recognition, investment properties are measured at fair value. Value adjustments of investment properties are recognised in the income statement.

The investment properties under construction are likewise measured at estimated fair value, at the time of commissioning and weighted with assessed degree of completion.

The financial year's adjustment of the property's fair value is recognised in the income statement.

### **Investments in subsidiaries, associates and participating interests**

Investment in subsidiaries are measured at cost. If cost exceeds the recoverable amount, a write-down is made to this lower value.

### **Impairment of fixed assets**

The carrying amount of intangible assets, items of property, plant and equipment and investments in subsidiaries, associates and participating interests is tested annually for impairment, other than what is reflected through normal amortisation and depreciation.

### **Receivables**

Receivables are measured at amortised cost.

### **Prepayments**

Prepayments recognised under 'Current assets' comprises expenses incurred concerning subsequent financial years.

### **Cash and cash equivalents**

Cash includes deposits in bank accounts as well as operating cash.

## **Anvendt regnskabspraksis** *Accounting policies*

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

### **Gældsforpligtelser**

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem nettoprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

### **Omregning af fremmed valuta**

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutainstrumenter anvendes til sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes urealiserede værdireguleringer direkte på egenkapitalen i dagsværdireserven.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelses opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

### **Income tax and deferred tax**

Current tax liabilities and current tax receivables are recognised in the balance sheet as the estimated tax on the taxable income for the year, adjusted for tax on the taxable income for previous years and tax paid on account.

### **Liabilities**

Financial liabilities are recognised on the raising of the loan at the proceeds received net of transaction costs incurred. On subsequent recognition, the financial liabilities are measured at amortised cost, corresponding to the capitalised value, using the effective interest method. Accordingly, the difference between the net proceeds and the nominal value is recognised in the income statement over the term of the loan.

Other liabilities, which include trade payables, payables to group entities and other payables, are measured at amortised cost, which is usually equivalent to nominal value.

### **Foreign currency translation**

On initial recognition, foreign currency transactions are translated applying the exchange rate at the transaction date. Foreign exchange differences arising between the exchange rates at the transaction date and at the date of payment are recognised in the income statement as financial income or financial expenses. If foreign currency instruments are considered cash flow hedges, any unrealised value adjustments are taken directly to a fair value reserve under 'Equity'.

Receivables and payables and other monetary items denominated in foreign currencies are translated at the exchange rates at the balance sheet date. The difference between the exchange rates at the balance sheet date and the date at which the receivable or payable arose or was recognised in the latest financial statements is recognised in the income statement as financial income or financial expenses.



# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## René Lindegaard Klint Olsen

Direktionsmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-231385565867

IP: 5.186.xxx.xxx

2022-04-29 07:13:52 UTC

NEM ID 

## Jacob Hovmøller Christensen

Direktionsmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-223619383800

IP: 194.14.xxx.xxx

2022-04-29 07:23:29 UTC

NEM ID 

## ERIK SELIN

Direktionsmedlem

Serienummer: 19670805xxxx

IP: 31.15.xxx.xxx

2022-04-29 08:03:21 UTC



## Flemming Joseph Jensen

Direktionsmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-935281950709

IP: 212.130.xxx.xxx

2022-04-29 08:12:12 UTC

NEM ID 

## MARCUS HANSSON

Direktionsmedlem

Serienummer: 19740826xxxx

IP: 31.15.xxx.xxx

2022-04-29 08:25:01 UTC



## Jesper Bo Winther

Statsautoriseret revisor

Serienummer: PID:9208-2002-2-831863648264

IP: 87.49.xxx.xxx

2022-05-01 10:25:30 UTC

NEM ID 

## René Lindegaard Klint Olsen

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-231385565867

IP: 5.186.xxx.xxx

2022-05-01 11:20:40 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: BC7BG-B725L-2M1K0-SZUIF-J7W40-FD2JJ

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>