



Tlf.: 89 22 30 00  
silkeborg@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Papirfabrikken 34  
DK-8600 Silkeborg  
CVR-nr. 20 22 26 70

**MARBELLA21 APS**

**AMALIEGADE 6 2. TV., 1256 KØBENHAVN K**

**ÅRSRAPPORT**

**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2022**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 6. juli 2023

---

Nicholaz Fredrick August Dellavalierra

**CVR-NR. 38 45 71 52**

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang.....	5-6
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	7
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>	
Resultatopgørelse.....	8
Balance.....	9
Egenkapitalopgørelse.....	10
Noter.....	11
Anvendt regnskabspraksis.....	12-13

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	Marbella21 ApS Amaliegade 6 2. tv. 1256 København K
	CVR-nr.: 38 45 71 52 Stiftet: 1. marts 2017 Kommune: København Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Nicholaz Fredrick August Dellavalierra
<b>Revision</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Papirfabrikken 34 8600 Silkeborg
<b>Pengeinstitut</b>	Handelsbanken Amaliegade 3 1256 København K

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for Marbella21 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Det indstilles på generalforsamlingen at årsregnskabet for 1. januar - 31. december 2023 ikke skal revideres. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 29. juni 2023

Direktion:

---

Nicholaz Fredrick August  
Dellavalierra

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

*Til kapitalejerne i Marbella21 ApS*

### ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG AF ÅRSREGNSKABET

#### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Marbella21 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

#### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

## ERKLÆRING I HENHOLD TIL ANDEN LOVGIVNING OG ØVRIG REGULERING

### Overtrædelse af momslovgivningen

Der er indberettet urigtige momsangivelser til Skattestyrelsen og udenlandsk myndighed. Selskabets nuværende ledelse har igangsat en berigtigelse heraf. Der kan ifaldes ansvar for overtrædelsen.

Silkeborg, den 29. juni 2023

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Tommy Wulff Andreasen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne27705

## LEDELSESBERETNING

### Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i formidling af luksuriøse lejligheder og huse i Marbella i Sydspanien, samt drift af online medlemsnetværk for primært danskere, samt hermed beslægtet virksomhed efter direktionens skøn.

### Usædvanlige forhold

Selskabets nuværende ledelse fra og med 2022 har konstateret væsentlige fejl i årsrapporter vedrørende tidligere år (2019 - 2021), som selskabets tidligere ledelse har ansvaret for. Fejlene vedrører primært fejl i afregning af moms overfor udenlandske myndigheder. Fejlen resulterer i en efterbetaling af moms incl. renter og gebyrer for årene 2019 - 2021 på 323 tkr., der i indeværende årsregnskab er indeholdt i regnskabsposten "Anden gæld".

Nettoeffekten af fejlen vedrørende tidligere år er således indregnet på egenkapitalen primo, under linjen "Korrektion af fejl vedrørende tidligere år", og med tilretning af sammenligningstallene for 2021. Fejlen påvirker for regnskabsåret 2021 årets resultat med -54 tkr., egenkapitalen negativt med 252 tkr. og balancesummen øges med 71 tkr.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende. Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022 udviser et resultat på 1.167 tkr., og selskabets balance pr. 31. december 2022 udviser en balancesum på 2.373 tkr., samt en egenkapital på 965 tkr.

### Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	2022 kr.	2021 kr.
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....		<b>1.512.256</b>	<b>1.076.492</b>
Andre finansielle omkostninger.....		-10.744	-11.475
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....		<b>1.501.512</b>	<b>1.065.017</b>
Skat af årets resultat.....	1	-334.987	-236.431
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....		<b>1.166.525</b>	<b>828.586</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....		700.000	1.601.403
Overført resultat.....		466.525	-772.817
<b>I ALT</b> .....		<b>1.166.525</b>	<b>828.586</b>



## BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2022 kr.	2021 kr.
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....		527.108	513.826
Andre tilgodehavender.....		290.343	97.658
Tilgodehavende selskabsskat.....		71.060	71.060
<b>Tilgodehavender.....</b>		<b>888.511</b>	<b>682.544</b>
<b>Likvide beholdninger.....</b>		<b>1.484.033</b>	<b>1.263.429</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>2.372.544</b>	<b>1.945.973</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>2.372.544</b>	<b>1.945.973</b>
<b>PASSIVER</b>			
Selskabskapital.....		50.000	50.000
Overført resultat.....		214.585	-251.940
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....		700.000	1.601.403
<b>EGENKAPITAL.....</b>		<b>964.585</b>	<b>1.399.463</b>
Hensættelse til udskudt skat.....		0	113.042
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER.....</b>		<b>0</b>	<b>113.042</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		250.886	25.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse.....		1.640	0
Selskabsskat.....		374.029	85.468
Anden gæld.....		781.404	323.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>1.407.959</b>	<b>433.468</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER.....</b>		<b>1.407.959</b>	<b>433.468</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>2.372.544</b>	<b>1.945.973</b>
Eventualposter mv.	2		
Medarbejderforhold	3		

**EGENKAPITALOPGØRELSE**

	Selskabs- kapital	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 31. december 2021.....	50.000	0	1.601.403	1.651.403
Korrektion af fejl vedrørende tidligere år.....		-251.940		-251.940
<b>Korrigeret egenkapital 1. januar 2022.....</b>	<b>50.000</b>	<b>-251.940</b>	<b>1.601.403</b>	<b>1.399.463</b>
Forslag til resultatdisponering.....		466.525	700.000	1.166.525
<b>Transaktioner med ejere</b>				
Ordinært udbytte.....			-1.601.403	-1.601.403
<b>Egenkapital 31. december 2022.....</b>	<b>50.000</b>	<b>214.585</b>	<b>700.000</b>	<b>964.585</b>

## NOTER

	2022 kr.	2021 kr.	Note
<b>Skat af årets resultat</b>			<b>1</b>
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	448.029	266.330	
Regulering af udskudt skat.....	-113.042	-29.899	
	<b>334.987</b>	<b>236.431</b>	
 <b>Eventualposter mv.</b>			 <b>2</b>
<b>Hæftelse i sambeskatningen</b>			
Selskabet hæfter solidarisk sammen med moderselskabet og de øvrige selskaber i den sambeskattede koncern for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv.			
Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for Cloud Island Exclusive ApS, der er administrationselskab for sambeskatningen.			
	2022	2021	
<b>Medarbejderforhold</b>			<b>3</b>
Antal personer beskæftiget i gennemsnit:	1	1	

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Marbella21 ApS for 2022 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### **Ændring som følge af væsentlige fejl**

Selskabets ledelse har konstateret væsentlige fejl i årsrapporter vedrørende tidligere år (2019 - 2021). Fejlene vedrører primært fejl i afregning af moms overfor udenlandske myndigheder. Fejlen resulterer i en efterbetaling af moms incl. renter og gebyrer for årene 2019 - 2021 på 323 tkr., der i indeværende årsregnskab er indeholdt i regnskabsposten "Anden gæld".

Nettoeffekten af fejlen vedrørende tidligere år er således indregnet på egenkapitalen primo, under linjen "Korrektion af fejl vedrørende tidligere år", og med tilretning af sammenligningstallene for 2021. Fejlen påvirker for regnskabsåret 2021 årets resultat med -54 tkr., egenkapitalen negativt med 252 tkr. og balancesummen øges med 71 tkr.

Forholdet er rettet i nærværende årsrapport som en væsentlig fejl vedrørende tidligere år. Der henvises til nærmere beskrivelse af fejlen under ledelsesberetningens afsnit for "Usædvanlige forhold".

## RESULTATOPGØRELSEN

### **Nettoomsætning**

Nettoomsætning ved salg af tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### **Direkte omkostninger**

Direkte omkostninger omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning, herunder fremmed arbejde mv.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter øvrige salgs-, lokale- og administrationsomkostninger mv.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Renteindtægter og -omkostninger beregnes på amortiserede kostpriser.

### **Skat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## BALANCEN

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Tilgodehavende og skyldigt sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at blive anvendt inden for en overskuelig årrække, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således forskellen mellem nettoprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede forpligtelser svarer normalt til nominel værdi.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.