



Værdifuld rådgivning

**ÅRSRAPPORT 2022**  
1. januar 2022 - 31. december 2022

**A Invest ApS**

Herringsløse Bygade 21  
4000 Roskilde

CVR nr.: 38456040

***Indsender:***

**PROFIL REVISION**

Godkendt Revisionsanpartsselskab  
Korskildeeng 1  
2670 Greve

***Fremlagt og godkendt***

på den ordinære generalforsamling den 23. juni 2023

---

Nicholas Kvist Andersen

***Dirigent***

## Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger.....	3
Ledelsesberetning.....	4
Ledelsespåtegning.....	5
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang.....	6
Regnskabspraksis.....	8
Resultatopgørelse, 1. januar 2022 - 31. december 2022.....	12
Balance pr. 31. december 2022.....	13
Noter.....	15

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

A Invest ApS  
Herringløse Bygade 21  
4000 Roskilde

CVR-nr. 38456040  
Stiftelsesdato: 2. marts 2017  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

### Direktion:

Nicholas Kvist Andersen

### Revision

**PROFIL REVISION**  
Godkendt Revisionsanpartsselskab  
Korskildeeng 1  
2670 Greve

### Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes den  
23. juni 2023

### Væsentligste aktiviteter

Virksomhedens formål er at drive landbrug med produktion af halm samt dermed beslægtet virksomhed.

## Ledelsesberetning

### Generelt

Virksomhedens formål er at drive landbrug med produktion af halm samt dermed beslægtet virksomhed.

### Økonomisk udvikling

Der er efter selskabets opfattelse ingen særlige forhold udover de i selskabets årsregnskab anførte, som er af vigtighed ved bedømmelse af selskabets aktiver og passiver, dets finansielle stilling og resultat af virksomheden i det forløbne år.

### Hændelser efter regnskabets afslutning

Der er ikke sket noget efter regnskabsårets afslutning, som væsentligt forrykker vor vurdering af selskabets forhold.

## Ledespåtegning

Der er dags dato aflagt årsrapporten for 1. januar 2022 - 31. december 2022 for A Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at den valgte regnskabspraksis er hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Den 23. juni 2023

**Direktion:**

---

Nicholas Kvist Andersen

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

### *Til kapitalejerne i A Invest ApS*

#### **Konklusion**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for A Invest ApS for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisorerers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit ”Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants’ internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentlig inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Greve, den 23. juni 2023

### **PROFIL REVISION**

Godkendt Revisionsanpartsselskab  
CVR nr. 59051318  
mne49134

---

Thomas Wessel Kristiansen  
Statsautoriseret revisor FSR

## Regnskabspraksis

### Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet for A Invest ApS for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

### Ændring i anvendt regnskabspraksis

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilgå selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Direkte omkostninger

Direkte omkostninger omfatter variable omkostninger herunder eksempelvis vareforbrug. Direkte omkostninger er målt til kostpris, reguleret for sædvanlige lagernedskrivninger.

### Bruttoresultat

Bruttoresultat er et sammendrag af nettoomsætning samt andre driftindtægter med fradrag for vareforbrug og andre eksterne omkostninger.



## Regnskabspraksis

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager såvel som omkostninger til social sikring, pensioner o.l. for virksomhedens medarbejdere.

### Andre eksterne omkostninger

Eksterne omkostninger omfatter salgsomkostninger, bilomkostninger, lokaleomkostninger og administrationsomkostninger herunder tab på tilgodehavender og operationelle leasingomkostninger.

### Andre omkostninger

Andre omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter.

### Af- og nedskrivning

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver og af gevinster og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser.

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, måles ved første indregning til kostpris med fradrag for akkumulerede afskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

## Regnskabspraksis

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	20-50 år	0-25%
Driftsmidler	5-8 år	0-20%

Småaktiver med en kostpris under den skattemæssige grænse for småanskaffelser indregnes i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftindtægter og andre driftomkostninger.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

### Udskudt skat

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

For indeværende år er anvendt en skattesats på 22,0%

### Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

## Regnskabspraksis

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs.

Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

## Resultatopgørelse, 1. januar 2022 - 31. december 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Bruttofortjeneste		3.004.046	2.355.898
Lønninger	1	0	10.325
Øvrige personaleudgifter		<u>-59.607</u>	<u>-53.528</u>
<b>Personaleomkostninger i alt</b>		<u><b>-59.607</b></u>	<u><b>-43.203</b></u>
Andre driftsomkostninger		-87.801	-158.454
Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver	2	<u>-728.203</u>	<u>-386.925</u>
<b>Af- og nedskrivninger i alt</b>		<u><b>-816.004</b></u>	<u><b>-545.379</b></u>
Finansieringsindtægter		200	4.962
Finansieringsudgifter		<u>-132.536</u>	<u>-93.879</u>
<b>Finansiering i alt</b>		<u><b>-132.336</b></u>	<u><b>-88.917</b></u>
<b>Resultat før skat</b>		<u><b>1.996.099</b></u>	<u><b>1.678.399</b></u>
Skat af årets resultat	3	<u>-469.453</u>	<u>-408.771</u>
<b>Skat af årets resultat i alt</b>		<u><b>-469.453</b></u>	<u><b>-408.771</b></u>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<u><b>1.526.646</b></u>	<u><b>1.269.628</b></u>
<b>Resultatdisponering</b>			
Overført fra tidligere år		3.509.054	2.239.426
Årets resultat		<u>1.526.646</u>	<u>1.269.628</u>
Til disposition		<u>5.035.700</u>	<u>3.509.054</u>
Overførsel til næste år		<u>5.035.700</u>	<u>3.509.054</u>

**Balance pr. 31. december 2022**

	Note	2022 kr.	2021 kr.
<b>AKTIVER</b>			
Grunde & bygninger		4.656.726	4.726.203
Driftsmidler		<u>3.053.397</u>	<u>812.457</u>
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b><u>7.710.123</u></b>	<b><u>5.538.660</u></b>
Depositum		<u>962.500</u>	<u>962.500</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>		<b><u>962.500</u></b>	<b><u>962.500</u></b>
<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT</b>		<b><u>8.672.623</u></b>	<b><u>6.501.160</u></b>
Debitorer		<u>3.265.618</u>	<u>885.004</u>
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b><u>3.265.618</u></b>	<b><u>885.004</u></b>
Likvide beholdninger		<u>239.399</u>	<u>3.313.255</u>
<b>Likvide beholdninger i alt</b>		<b><u>239.399</u></b>	<b><u>3.313.255</u></b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b>		<b><u>3.505.017</u></b>	<b><u>4.198.259</u></b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b><u>12.177.640</u></b>	<b><u>10.699.419</u></b>

**Balance pr. 31. december 2022**

	Note	2022 kr.	2021 kr.
<b>PASSIVER</b>			
Virksomhedskapital	4	50.000	50.000
Overført resultat	5	<u>5.035.700</u>	<u>3.509.054</u>
<b>Virksomhedskapital i alt</b>		<b><u>5.085.700</u></b>	<b><u>3.559.054</u></b>
Hensættelse til udskudt skat		<u>78.675</u>	<u>63.139</u>
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b><u>78.675</u></b>	<b><u>63.139</u></b>
Kreditinstitutter		<u>2.387.772</u>	<u>2.528.388</u>
<b>Langfristet gæld i alt</b>		<b><u>2.387.772</u></b>	<b><u>2.528.388</u></b>
Gæld til kreditinstitutter		0	2.528.388
Leverandører af varer og tjenesteydelser		1.576.123	997.945
Skyldige omkostninger		27.330	21.940
Selskabsskat		347.917	306.391
Moms & afgifter		450.029	259.946
Anden gæld		447.142	434.228
Gæld anden virksomhed	6	<u>1.776.952</u>	<u>0</u>
<b>Kortfristet gæld i alt</b>		<b><u>4.625.493</u></b>	<b><u>4.548.838</u></b>
<b>GÆLD I ALT</b>		<b><u>7.091.940</u></b>	<b><u>7.140.365</u></b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b><u>12.177.640</u></b>	<b><u>10.699.419</u></b>
Kontraktlige forpligtelser og eventualposter	7		
Pantsætning og sikkerhedsstillelser	8		
Ejerforhold	9		

## Noter

Note	2022 kr.	2021 kr.
<b>1 Personalemkostninger</b>		
Gennemsnitligt antal heltidsbeskæftigede	1	1
Selskabets ansatte omfatter alene selskabets direktør, der i henhold til årsregnskabsloven vurderes som værende beskæftiget. I henhold til selskabsloven er der ikke tale om et ansættelsesforhold, hvorfor der ikke er personaleudgifter i årsrapporten.		
<b>2 Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver</b>		
Grunde og bygninger	-69.477	-65.217
Driftsmidler	<u>-658.726</u>	<u>-321.708</u>
<b>Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>-728.203</u></b>	<b><u>-386.925</u></b>
<b>3 Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat	-453.917	-360.391
Skat tidligere år	0	2
Regulering af udskudt skat	<u>-15.536</u>	<u>-48.382</u>
<b>Skat af årets resultat i alt</b>	<b><u>-469.453</u></b>	<b><u>-408.771</u></b>
<b>4 Virksomhedskapital</b>		
Virksomhedskapital primo	<u>50.000</u>	<u>50.000</u>
<b>Virksomhedskapital i alt</b>	<b><u>50.000</u></b>	<b><u>50.000</u></b>

Der er ikke sket ændringer i virksomhedskapitalen de seneste 5 år.

<b>5 Overført resultat</b>		
Overført resultat - primo	3.509.054	2.239.426
Årets overførsel netto	<u>1.526.646</u>	<u>1.269.628</u>
<b>Overført resultat i alt</b>	<b><u>5.035.700</u></b>	<b><u>3.509.054</u></b>

## 6 Gæld anden virksomhed

Der er underskrevet en tilbagetrædelseserklæring, hvoraf følgende fremgår:

Undertegnede bekræfter hermed at Riisengaard ApS' mellemværende med A Invest ApS på kr. 1.776.952 er efterstående i forhold til alle A Invest ApS' øvrige kreditorer, de næste 12 måneder.

## 7 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter

### Leasingkontrakter:

Selskabet har indgået operationelle leasingkontrakter, hvor de resterende leasingydelser ikke er indregnet i regnskabet. Restløbetiden er op til 71 måneder. Leasingforpligtelsen udgør i alt kr. 5.364.881.

### Lejeforpligtelser:

Selskabet har ingen lejeforpligtelser.

## Noter

Note	2022 kr.	2021 kr.
------	-------------	-------------

### 8 **Pantsætning og sikkerhedsstillelser**

Der forekommer følgende pantsætninger og sikkerhedsstillelser:

*Til sikkerhed for alt mellemværende vedrørende Spar Nord Bank er der udstedt et ejerpantebrev på kr. 2.700.000.*

### 9 **Ejerforhold**

Følgende ejer mere end 5%:

*Nicholas Kvist Andersen*