



Værdifuld rådgivning

ÅRSRAPPORT 2020
1. januar 2020 - 31. december 2020

A Invest ApS
Herringsløse Bygade 21
4000 Roskilde

CVR nr.: 38456040

Indsender:

PROFIL REVISION

Godkendt Revisionsanpartsselskab
Korskildeeng 1
2670 Greve

Fremlagt og godkendt

på den ordinære generalforsamling.

Nicholas Kvist Andersen

Dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger.....	3
Ledelsesberetning.....	4
Ledelsespåtegning.....	5
Revisors erklæringer.....	6
Regnskabspraksis.....	7
Resultatopgørelse, 1. januar 2020 - 31. december 2020.....	11
Balance pr. 31. december 2020.....	12
Noter.....	14

Selskabsoplysninger

Selskabet

A Invest ApS
Herringløse Bygade 21
4000 Roskilde

CVR-nr. 38456040
Stiftelsesdato: 2. marts 2017
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion:

Nicholas Kvist Andersen

Revision

PROFIL REVISION
Godkendt Revisionsanpartsselskab
Korskildeeng 1
2670 Greve

Væsentligste aktiviteter

Virksomhedens formål er at drive landbrug med produktion af halm samt dermed beslægtet virksomhed.

Ledelsesberetning

Generelt

Virksomhedens formål er at drive landbrug med produktion af halm samt dermed beslægtet virksomhed.

Økonomisk udvikling

Der er efter selskabets opfattelse ingen særlige forhold udover de i selskabets årsregnskab anførte, som er af vigtighed ved bedømmelse af selskabets aktiver og passiver, dets finansielle stilling og resultat af virksomheden i det forløbne år.

Hændelser efter regnskabets afslutning

Der er ikke sket noget efter regnskabsårets afslutning, som væsentligt forrykker vor vurdering af selskabets forhold.

Ledespåtegning

Der er dags dato aflagt årsrapporten for 1. januar 2020 - 31. december 2020 for A Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at den valgte regnskabspraksis er hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Ledelsen erklærer at selskabet opfylder betingelserne for fravalg af revision jf. ÅRL §135, stk. 1, 2.pkt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Den

Direktion:

Nicholas Kvist Andersen

Revisors erklæringer

Til den daglige ledelse i A Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for A Invest ApS for regnskabsåret 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Greve, den

PROFIL REVISION

Godkendt Revisionsanpartsselskab
CVR nr. 59051318
mne33215

Bo Wulffsberg
Statsautoriseret revisor FSR

Regnskabspraksis

Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet for A Invest ApS for 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Ændring i anvendt regnskabspraksis

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilgå selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Direkte omkostninger

Direkte omkostninger omfatter variable omkostninger herunder eksempelvis vareforbrug. Direkte omkostninger er målt til kostpris, reguleret for sædvanlige lagernedskrivninger.

Bruttoresultat

Bruttoresultat er et sammendrag af nettoomsætning samt andre driftindtægter med fradrag for vareforbrug og andre eksterne omkostninger.

Regnskabspraksis

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager såvel som omkostninger til social sikring, pensioner o.l. for virksomhedens medarbejdere.

Andre eksterne omkostninger

Eksterne omkostninger omfatter salgskommissioner, bilomkostninger, lokaleomkostninger og administrationsomkostninger herunder tab på tilgodehavender og operationelle leasingomkostninger.

Af- og nedskrivning

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver og af gevinster og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser.

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, måles ved første indregning til kostpris med fradrag for akkumulerede afskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	20-50 år	0-25%
Driftsmidler	5-8 år	0-20%

Regnskabspraksis

Småaktiver med en kostpris under den skattemæssige grænse for småanskaffelser indregnes i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftindtægter og andre driftomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Udskudt skat

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

For indeværende år er anvendt en skattesats på 22,0%

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Regnskabspraksis

Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs.

Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

Resultatopgørelse, 1. januar 2020 - 31. december 2020

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Bruttofortjeneste		1.868.429	758.834
Lønninger	1	-162.181	0
Pensioner & Sociale bidrag		-3.393	0
Øvrige personaleudgifter		-60.253	-23.863
Personaleomkostninger i alt		-225.827	-23.863
Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver	2	-265.466	-266.149
Af- og nedskrivninger i alt		-265.466	-266.149
Finansieringsindtægter		19.424	716
Finansieringsudgifter		-103.915	-6.423
Finansiering i alt		-84.491	-5.707
Resultat før skat		1.292.645	463.115
Skat af årets resultat	3	-307.484	-111.419
Skat af årets resultat i alt		-307.484	-111.419
ÅRETS RESULTAT		985.161	351.696
Resultatdisponering			
Overført fra tidligere år		1.254.265	902.569
Årets resultat		985.161	351.696
Til disposition		2.239.426	1.254.265
Overførsel til næste år		2.239.426	1.254.265

Balance pr. 31. december 2020

	Note	2020 kr.	2019 kr.
AKTIVER			
Grunde & bygninger	4	4.483.956	0
Driftsmidler	5	<u>602.165</u>	<u>829.487</u>
Materielle anlægsaktiver i alt		<u>5.086.121</u>	<u>829.487</u>
Depositum		<u>1.204.375</u>	<u>861.875</u>
Finansielle anlægsaktiver i alt		<u>1.204.375</u>	<u>861.875</u>
ANLÆGSAKTIVER I ALT		<u>6.290.496</u>	<u>1.691.362</u>
Debitorer		536.612	1.701.626
Tilgodehavende moms		131.777	25.202
Andre tilgodehavender		<u>17.632</u>	<u>17.632</u>
Tilgodehavender i alt		<u>686.021</u>	<u>1.744.460</u>
Likvide beholdninger		<u>551.370</u>	<u>225.732</u>
Likvide beholdninger i alt		<u>551.370</u>	<u>225.732</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT		<u>1.237.391</u>	<u>1.970.192</u>
AKTIVER I ALT		<u>7.527.887</u>	<u>3.661.554</u>

Balance pr. 31. december 2020

	Note	2020 kr.	2019 kr.
PASSIVER			
Virksomhedskapital	6	50.000	50.000
Overført resultat	7	<u>2.239.426</u>	<u>1.254.265</u>
Virksomhedskapital i alt		<u>2.289.426</u>	<u>1.304.265</u>
Hensættelse til udskudt skat		<u>14.758</u>	<u>30.391</u>
Hensatte forpligtelser i alt		<u>14.758</u>	<u>30.391</u>
Driftsfinansiering		2.682.275	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		1.772.553	1.735.945
Skyldige omkostninger		15.270	14.500
Selskabsskat		269.128	119.281
Anden gæld		<u>484.477</u>	<u>457.172</u>
Kortfristet gæld i alt		<u>5.223.703</u>	<u>2.326.898</u>
GÆLD I ALT		<u>5.238.461</u>	<u>2.357.289</u>
PASSIVER I ALT		<u>7.527.887</u>	<u>3.661.554</u>
Kontraktlige forpligtelser og eventualposter	8		
Ejerforhold	9		

Noter

Note	2020 kr.	2019 kr.
1 Lønninger		
Gennemsnitligt antal heltidsbeskæftigede	1	1
2 Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver		
Grunde og bygninger	-16.044	0
Driftsmidler	-249.422	-246.149
Tab, salg af driftsmidler	0	-20.000
Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver i alt	-265.466	-266.149
3 Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	-323.128	-119.273
Skat tidligere år	11	0
Regulering af udskudt skat	15.633	7.854
Skat af årets resultat i alt	-307.484	-111.419
4 Grunde & bygninger		
Tilgang i årets løb	4.500.000	0
Årets afskrivninger	-16.044	0
Grunde & bygninger i alt	4.483.956	0
5 Driftsmidler		
Anskaffelsessum, primo	1.234.090	1.616.090
Tilgang i årets løb	22.100	18.000
Afgang i årets løb	0	-400.000
Afskrivninger, primo	-404.603	-238.454
Afskrivninger vedr salg	0	80.000
Årets afskrivninger	-249.422	-246.149
Driftsmidler i alt	602.165	829.487
6 Virksomhedskapital		
Virksomhedskapital primo	50.000	50.000
Virksomhedskapital i alt	50.000	50.000
7 Overført resultat		
Overført resultat - primo	1.254.265	902.569
Årets overførsel netto	985.161	351.696
Overført resultat i alt	2.239.426	1.254.265
8 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter		
<u>Leasingkontrakter:</u>		

Selskabet har indgået operationelle leasingkontrakter, hvor de resterende leasingydelser ikke er indregnet i regnskabet. Restløbetiden er op til 47 måneder. Leasingforpligtelsen udgør i alt kr. 7.894.803.

Noter

Note	2020 kr.	2019 kr.
9 Ejerforhold <u>Følgende ejer mere end 5%:</u> <i>Nicholas Kvist Andersen</i>		