

Henrik Rasmussen

Krekærlundsvej 74
8340 Malling

Årsrapport
1. oktober 2018 - 30. september 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

05/10/2019

Henrik Rasmussen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

| | |
|------------------------------|---|
| Virksomhedsoplysninger | 3 |
|------------------------------|---|

Ledelsesberetning

| | |
|-------------------------|---|
| Ledelsesberetning | 4 |
|-------------------------|---|

Årsregnskab

| | |
|-------------------------|---|
| Resultatopgørelse | 5 |
|-------------------------|---|

| | |
|---------------|---|
| Balance | 6 |
|---------------|---|

| | |
|-------------|---|
| Noter | 8 |
|-------------|---|

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

Henrik Rasmussen
Krekærlundsvej 74
8340 Malling

Telefonnummer: 25831500

e-mailadresse: hr@fitrevisor.dk

CVR-nr: 38454951

Regnskabsår: 01/10/2018 - 30/09/2019

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er, at drive investering og udlejning af bolig og hermed forbundet virksomhed

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Udviklingen har været tilfredsstillende, og kommende år forventes samme tendens at fortsætte

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Selskabet har verserende sag vedr. erhvervsareal på 56kvm som forventes godkendt til beboelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. okt. 2018 - 30. sep. 2019

| | Note | 2018/19 kr. | 2017/18 kr. |
|---|------|----------------|----------------|
| Bruttoresultat | | 690.498 | 181.091 |
| Resultat af ordinær primær drift | | 690.498 | 181.091 |
| Dagsværdiregulering af investeringsejendomme | | | 0 |
| Øvrige finansielle omkostninger | | -138.814 | -157.293 |
| Ordinært resultat før skat | | 551.684 | 23.798 |
| Skat af årets resultat | | -334.928 | -16.332 |
| Årets resultat | | 216.757 | 7.466 |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen | | 216.757 | |
| Overført resultat | | 0 | 7.466 |
| I alt | | 216.757 | 7.466 |

Balance 30. september 2019

Aktiver

| | Note | 2018/19 kr. | 2017/18 kr. |
|---|----------|------------------|------------------|
| Grunde og bygninger | | 5.480.874 | 4.930.947 |
| Materielle anlægsaktiver i alt | 1 | 5.480.874 | 4.930.947 |
| Anlægsaktiver i alt | | 5.480.874 | 4.930.947 |
| Andre tilgodehavender | | 0 | 84.972 |
| Periodeafgrænsningsposter | | 50.520 | 50.520 |
| Tilgodehavender i alt | | 50.520 | 135.492 |
| Likvide beholdninger | | 12.669 | 315.243 |
| Omsætningsaktiver i alt | | 63.189 | 450.735 |
| Aktiver i alt | | 5.544.063 | 5.381.682 |

Balance 30. september 2019

Passiver

| | Note | 2018/19 kr. | 2017/18 kr. |
|--|------|------------------|------------------|
| Registreret kapital mv. | | 50.000 | 50.000 |
| Overført resultat | | 20.762 | 7.466 |
| Forslag til udbytte | | 216.757 | |
| Egenkapital i alt | | 287.519 | 57.466 |
| Hensættelse til udskudt skat | | 515.268 | 193.637 |
| Hensatte forpligtelser i alt | | 515.268 | 193.637 |
| Gæld til realkreditinstitutter | | 2.911.822 | 3.097.679 |
| Langfristede gældsforpligtelser i alt | | 2.911.822 | 3.097.679 |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring | | 39.975 | 33.392 |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse | | 1.737.179 | 1.932.859 |
| Deposita | | 52.300 | 66.650 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | | 1.829.454 | 2.032.900 |
| Gældsforpligtelser i alt | | 4.741.276 | 5.130.579 |
| Passiver i alt | | 5.544.063 | 5.381.682 |

Noter

1. Materielle anlægsaktiver i alt

| | Grunde og bygninger kr. |
|-------------------------------------|--|
| Kostpris primo | 4.204.579 |
| Tilgang | 309.927 |
| Afgang | 0 |
| Kostpris ultimo | 4.514.506 |
| Opskrivninger primo | 736.368 |
| Årets opskrivning | 250.000 |
| Opskrivninger ultimo | 986.368 |
| Afskrivninger primo | 10.000 |
| Årets afskrivning | 10.000 |
| Afskrivninger ultimo | 20.000 |
| Regnskabsmæssig værdi ultimo | 5.480.874 |

2. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret