

statsautoriseret revisionsfirma  
Stationspladsen 1 og 3  
3000 Helsingør  
CVR nr. 30 19 52 64

Tlf. 4921 8700  
Fax 4921 8750  
www.kallermann.dk

## Hellerup Pipeline Invest ApS

Charlottenlundvej 20  
2900 Hellerup

**CVR-nr. 38454722**

**Årsrapport 2021**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 20. juni 2022

---

Peter Skousen Hansen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
Virksomhedsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12

## Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021 for Hellerup Pipeline Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hellerup, den 17. juni 2022

### Direktion

Peter Skousen Hansen

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til den daglige ledelse i Hellerup Pipeline Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Hellerup Pipeline Invest ApS for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Helsingør, den 17. juni 2022

Kallermann Revision A/S - statsautoriseret revisionsfirma

CVR-nr. 30195264

Leif Lindén

statsautoriseret revisor

mne19716

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

Hellerup Pipeline Invest ApS  
Charlottenlundvej 20  
2900 Hellerup  
CVR-nr. 38454722  
Regnskabsår 1. januar 2021 - 31. december 2021

**Direktion**

Peter Skousen Hansen

**Revisor**

Kallermann Revision A/S - statsautoriseret revisionsfirma  
Stationspladsen 1 og 3  
3000 Helsingør  
CVR-nr. 30195264

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje kapitalandele i andre selskaber.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021 udviser et resultat på 16.348.062 kr., og selskabets balance pr. 31. december 2021 udviser en balancesum på 30.505.083 kr., og en egenkapital på 19.516.161 kr.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

### Generelt

Årsrapporten for Hellerup Pipeline Invest ApS for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste og -tab

Bruttofortjenesten består af en sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende kapitalandele samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Finansielle anlægsaktiver

#### Andre finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i unoterede selskaber indregnes til dagsværdi. Dagsværdien af unoterede aktier/anpartar er opgjort på grundlag af aktuelle markedsdata og anerkendte værdiansættelsesmetoder for unoterede aktier. Realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab indregnes i resultatopgørelsen.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

### Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

### Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

## Anvendt regnskabspraksis

### Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.



## Resultatopgørelse

	Note	2021 kr.	2020 kr.
<b>Bruttotab</b>		<b>-8.125</b>	<b>-8.000</b>
Indtægter af andre kapitalandele		16.709.618	-657.222
Finansielle indtægter		62.297	7.365
Finansielle omkostninger		-522.170	-437.446
<b>Resultat før skat</b>		<b>16.241.620</b>	<b>-1.095.303</b>
Skat af årets resultat	1	106.442	96.000
<b>Årets resultat</b>		<b>16.348.062</b>	<b>-999.303</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		-26.110	26.110
Reserve for nettoopskrivning af investeringaktiver		16.735.728	-683.332
Overført resultat		-361.556	-342.081
<b>Resultatdisponering</b>		<b>16.348.062</b>	<b>-999.303</b>

## Balance 31. december 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
<b>Aktiver</b>			
Andre værdipapirer og kapitalandele	2	28.176.014	11.466.396
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>28.176.014</b>	<b>11.466.396</b>
<b>Anlægsaktiver</b>			
Udskudte skatteaktiver		376.442	270.000
Andre tilgodehavender		1.529.010	930.330
<b>Tilgodehavender</b>		<b>1.905.452</b>	<b>1.200.330</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>423.617</b>	<b>165.512</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>2.329.069</b>	<b>1.365.842</b>
<b>Aktiver</b>		<b>30.505.083</b>	<b>12.832.238</b>
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		50.000	50.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		0	26.110
Reserve for nettoopskrivning af investeringsaktiver		20.716.581	3.980.853
Overført resultat		-1.250.420	-888.864
<b>Egenkapital</b>		<b>19.516.161</b>	<b>3.168.099</b>
Konvertible gældsbreve		6.631.251	6.631.251
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	3	<b>6.631.251</b>	<b>6.631.251</b>
Konvertible gældsbreve		1.429.073	1.045.248
Anden gæld		16.125	8.000
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		2.912.473	1.979.640
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>4.357.671</b>	<b>3.032.888</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>10.988.922</b>	<b>9.664.139</b>
<b>Passiver</b>		<b>30.505.083</b>	<b>12.832.238</b>
Eventualforpligtelser	4		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	5		

## Egenkapitalopgørelsen

	Virksomheds- kapital kr.	Reserve for netto- opskrivning indre værdis metode kr.	Reserve for netto- opskrivning af investe- ringsaktiver kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
Egenkapital 1. januar 2021	50.000	26.110	3.980.853	-888.864	3.168.099
Årets resultat	0	-26.110	16.735.728	-361.556	16.348.062
<b>Egenkapital 31. december 2021</b>	<b>50.000</b>	<b>0</b>	<b>20.716.581</b>	<b>-1.250.420</b>	<b>19.516.161</b>

## Noter

	2021 kr.	2020 kr.	
<b>1. Skat af årets resultat</b>			
Regulering af udskudt skat	-106.442	-96.000	
	<b>-106.442</b>	<b>-96.000</b>	
<b>2. Andre værdipapirer og kapitalandele</b>			
Kostpris primo	7.459.433	7.459.433	
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>7.459.433</b>	<b>7.459.433</b>	
Opskrivninger primo	4.006.963	4.664.185	
Årets opskrivninger	16.709.618	-657.222	
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>20.716.581</b>	<b>4.006.963</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>28.176.014</b>	<b>11.466.396</b>	
<b>3. Langfristede gældsforpligtelser</b>			
	Forfald efter 1 år kr.	Forfald indenfor 1 år kr.	Forfald efter 5 år kr.
Konvertible og udbyttegivende gældsbreve	6.631.251	0	6.631.251
	<b>6.631.251</b>	<b>0</b>	<b>6.631.251</b>

**4. Eventualforpligtelser**

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

**5. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger**

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Peter Skousen Hansen

### Direktør og dirigent

På vegne af: Hellerup Pipeline Invest ApS

Serienummer: e77242b8-c5f8-4afa-a2bc-a6530e52e229

IP: 92.62.xxx.xxx

2022-06-20 14:03:07 UTC



## Leif Åke Linden

### Statsautoriseret revisor

På vegne af: Kallermann Revision A/S

Serienummer: CVR:30195264-RID:1171381709273

IP: 217.74.xxx.xxx

2022-06-20 14:04:18 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>