

statsautoriseret revisionsfirma  
Stationspladsen 1 og 3  
3000 Helsingør  
CVR nr. 30 19 52 64

Tlf. 4921 8700  
Fax 4921 8750  
www.kallermann.dk

## Hellerup Pipeline Invest ApS

Charlottenlundvej 20  
2900 Hellerup

**CVR-nr. 38454722**

**Årsrapport 2022**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 21. juli 2023

---

Peter Skousen Hansen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
Virksomhedsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13

## Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022 for Hellerup Pipeline Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hellerup, den 20. juli 2023

### Direktion

Peter Skousen Hansen

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til den daglige ledelse i Hellerup Pipeline Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Hellerup Pipeline Invest ApS for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Helsingør, den 20. juli 2023

Kallermann Revision A/S - statsautoriseret revisionsfirma

CVR-nr. 30195264

Leif Lindén

statsautoriseret revisor

mne19716

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

Hellerup Pipeline Invest ApS  
Charlottenlundvej 20  
2900 Hellerup  
CVR-nr. 38454722  
Regnskabsår 1. januar 2022 - 31. december 2022

**Direktion**

Peter Skousen Hansen

**Revisor**

Kallermann Revision A/S - statsautoriseret revisionsfirma  
Stationspladsen 1 og 3  
3000 Helsingør  
CVR-nr. 30195264

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje kapitalandele i andre selskaber.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022 udviser et resultat på -1.079.034 kr., og selskabets balance pr. 31. december 2022 udviser en balancesum på 29.969.300 kr., og en egenkapital på 18.437.127 kr.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

### Generelt

Årsrapporten for Hellerup Pipeline Invest ApS for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste og -tab

Bruttofortjenesten består af en sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

### Indtægter fra kapitalandele i kapitalinteresser

Indtægter fra kapitalandele omfatter den forholdsmæssige andel af resultatet efter skat samt eventuel regulering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende kapitalandele samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalandele i kapitalinteresser

Kapitalandele i og kapitalinteresser indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes uerholdeligt.

Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den og kapitalinteressens underbalance.

Nettopskrivning af kapitalandele i og kapitalinteresser vises som reserve for nettopskrivning efter indre værdis metode i egenkapitalen i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Virksomheden har valgt at anse indre værdis metode som målegrundlag.

## Anvendt regnskabspraksis

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

### Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

### Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

### Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



## Resultatopgørelse

	Note	2022 kr.	2021 kr.
<b>Bruttotab</b>		<b>-20.941</b>	<b>-8.125</b>
Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser		239.839	0
Finansielle indtægter		23.013	16.771.915
Finansielle omkostninger		-944.503	-522.170
<b>Resultat før skat</b>		<b>-702.592</b>	<b>16.241.620</b>
Skat af årets resultat	1	-376.442	106.442
<b>Årets resultat</b>		<b>-1.079.034</b>	<b>16.348.062</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		239.839	-26.110
Reserve for nettoopskrivning af investeringaktiver		-20.716.581	16.735.728
Overført resultat		19.397.708	-361.556
<b>Resultatdisponering</b>		<b>-1.079.034</b>	<b>16.348.062</b>

## Balance 31. december 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
<b>Aktiver</b>			
Kapitalinteresser	2	1.598.140	0
Andre værdipapirer og kapitalandele	3	0	28.176.014
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>1.598.140</b>	<b>28.176.014</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>1.598.140</b>	<b>28.176.014</b>
Tilgodehavender hos kapitalinteresser		2.045.484	1.529.010
Udsudte skatteaktiver		0	376.442
<b>Tilgodehavender</b>		<b>2.045.484</b>	<b>1.905.452</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		6.291.308	0
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>		<b>6.291.308</b>	<b>0</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>20.034.368</b>	<b>423.617</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>28.371.160</b>	<b>2.329.069</b>
<b>Aktiver</b>		<b>29.969.300</b>	<b>30.505.083</b>

## Balance 31. december 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		50.000	50.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		593.688	0
Reserve for nettoopskrivning af investeringsaktiver		0	20.716.581
Overført resultat		17.793.439	-1.250.420
<b>Egenkapital</b>		<b>18.437.127</b>	<b>19.516.161</b>
Konvertible gældsbreve		6.631.251	6.631.251
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	4	<b>6.631.251</b>	<b>6.631.251</b>
Konvertible gældsbreve		1.832.089	1.429.073
Anden gæld		12.125	16.125
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		3.056.708	2.912.473
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>4.900.922</b>	<b>4.357.671</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>11.532.173</b>	<b>10.988.922</b>
<b>Passiver</b>		<b>29.969.300</b>	<b>30.505.083</b>
Eventualforpligtelser	5		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	6		

## Egenkapitalopgørelsen

	Virksomheds- kapital kr.	Reserve for netto- opskrivning indre værdis metode kr.	Reserve for netto- opskrivning af investe- ringsaktiver kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
Egenkapital 1. januar 2022	50.000	0	20.716.581	-1.250.420	19.516.161
Andre værdireguleringer af egenkapitalen	0	353.849	0	-353.849	0
Årets resultat	0	239.839	-20.716.581	19.397.708	-1.079.034
<b>Egenkapital 31. december 2022</b>	<b>50.000</b>	<b>593.688</b>	<b>0</b>	<b>17.793.439</b>	<b>18.437.127</b>

## Noter

	2022 kr.	2021 kr.	
<b>1. Skat af årets resultat</b>			
Regulering af udskudt skat	376.442	-106.442	
	<b>376.442</b>	<b>-106.442</b>	
<b>2. Kapitalandele i kapitalinteresser</b>			
Kostpris primo	0	0	
Tilgang i årets løb	6.652	0	
Overførsler i året fra andre poster	997.800	0	
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>1.004.452</b>	<b>0</b>	
Opskrivninger primo	0	0	
Overførsler i året fra andre poster	353.649	0	
Årets resultat	240.039	0	
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>593.688</b>	<b>0</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>1.598.140</b>	<b>0</b>	
Kapitalandelene vedrører Toni A/S og Habitas ApS.			
<b>3. Andre værdipapirer og kapitalandele</b>			
Kostpris primo	7.459.433	7.459.433	
Afgang i årets løb	-6.461.633	0	
Overførsler i året til andre poster	-997.800	0	
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>0</b>	<b>7.459.433</b>	
Opskrivninger primo	20.716.581	4.006.963	
Overførsler i året til andre poster	-353.649	0	
Årets opskrivninger	0	16.709.618	
Tilbageførsel af opskrivninger på afhændede aktiver	-20.362.932	0	
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>0</b>	<b>20.716.581</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>0</b>	<b>28.176.014</b>	
<b>4. Langfristede gældsforpligtelser</b>			
	Forfald efter 1 år kr.	Forfald indenfor 1 år kr.	Forfald efter 5 år kr.
Konvertible og udbyttegivende gældsbreve	6.631.251	0	6.631.251
	<b>6.631.251</b>	<b>0</b>	<b>6.631.251</b>

## Noter

### 5. Eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

### 6. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Peter Skousen Hansen

### Direktør og dirigent

På vegne af: Hellerup Pipeline Invest ApS

Serienummer: e77242b8-c5f8-4afa-a2bc-a6530e52e229

IP: 109.210.xxx.xxx

2023-07-24 17:04:25 UTC



## Leif Åke Linden

### Statsautoriseret revisor

På vegne af: Kallermann Revision A/S

Serienummer: 87523f26-bf71-4666-b0dc-7fe9bdde3bbc

IP: 109.58.xxx.xxx

2023-07-24 20:31:32 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>