

statsautoriseret revisionsfirma  
Stationspladsen 1 og 3  
3000 Helsingør  
CVR nr. 30 19 52 64

Tlf. 4921 8700  
Fax 4921 8750  
www.kallermann.dk

## Hellerup Pipeline Invest ApS

Charlottenlundvej 20  
2900 Hellerup

**CVR-nr. 38 45 47 22**

**Årsrapport for perioden  
01.03. - 31.12.2017**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 20. juni 2018

---

Peter Skousen Hansen  
Dirigent

**INDHOLDSFORTEGNELSE**

	<u>Side</u>
Selskabsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5 - 6
Resultatopgørelse for perioden 01.03. - 31.12.2017	7
Balance pr. 31. december 2017	8
Egenkapitalopgørelse for 2017	9
Noter	10

**SELSKABSOPLYSNINGER**

**Selskabet** Hellerup Pipeline Invest ApS  
Charlottenlundvej 20  
2900 Hellerup

CVR-nr.: 38 45 47 22  
Stiftelsesdato: 1. marts 2017  
Hjemsted: Gentofte  
Regnskabsperiode: 1. marts 2017 - 31. december 2017

**Direktion** Peter Skousen Hansen

**Revisor** Kallermann Revision A/S - statsautoriseret revisionsfirma  
Stationspladsen 1 og 3  
3000 Helsingør

CVR-nr.: 30 19 52 64

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. marts - 31. december 2017 for Hellerup Pipeline Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. marts - 31. december 2017.

Ledelsen fravælger fortsat revision. Betingelserne er stadig opfyldt.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hellerup, den 18. juni 2018

### Direktion

Peter Skousen Hansen

**REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB****Til den daglige ledelse i Hellerup Pipeline Invest ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Hellerup Pipeline Invest ApS for perioden 1. marts - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Helsingør, den 18. juni 2018

CVR-nr. 30 19 52 64

Kallermann Revision A/S - statsautoriseret revisionsfirma

Leif Lindén

statsautoriseret revisor

MNE-nr.: mne19716

## LEDELSESBERETNING

### Hovedaktivitet

Selskabets formål er at eje kapitalandele i andre selskaber.

### Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Periodens resultat udviser et overskud på 3.161.403 kr., hvilket ledelsen anser for tilfredsstillende. Egenkapitalen udgør 3.211.403 kr. pr. 31. december 2017.

### Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsperiodens afslutning

Der er fra balancedagen og frem til i dag i øvrigt ikke indtrådt forhold, der forrykker vurderingen af årsrapporten.

## ÅRSREGNSKAB

### ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Hellerup Pipeline Invest ApS for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte regler fra klasse C-virksomheder.

Det er selskabets første regnskabsår, hvorfor der ikke er medtaget sammenligningstal. Regnskabsåret udgør perioden 01.03. - 31.12.2017, i alt 10 måneder.

#### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå periodens indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilgå selskabet og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

#### Skatteomkostninger

Periodens skat, der består af periodens aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til periodens resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af periodens skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

**ÅRSREGNSKAB****ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS****BALANCEN****Værdipapirer og kapitalandele**

Værdipapirer indregnet under anlægsaktiver omfatter unoterede aktier, der måles til kostpris eller dagsværdi på balancedagen.

**Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af periodens skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationseværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.



## ÅRSREGNSKAB

## RESULTATOPGØRELSE FOR PERIODEN 01.03. - 31.12.2017

	<u>Note</u>	<u>2017</u> <u>kr.</u>
Eksterne omkostninger		-84.028
<b>Bruttoresultat</b>		<b>-84.028</b>
Finansielle indtægter	1	3.360.049
Finansielle omkostninger		-169.618
Skat af periodens resultat	2	55.000
<b>PERIODENS RESULTAT</b>		<b><u>3.161.403</u></b>
<b>Resultatdisponering:</b>		
Reserve for nettoopskrivning af investeringsaktiver		3.360.049
Overført resultat		-198.646
		<b><u>3.161.403</u></b>

## ÅRSREGNSKAB

## BALANCE PR. 31. DECEMBER 2017

	Note	2017 kr.
<b>AKTIVER</b>		
Andre værdipapirer og kapitalandele		9.821.682
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	3	<u><b>9.821.682</b></u>
<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT</b>		
Udskudte skatteaktiver		55.000
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<u><b>55.000</b></u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u><b>49.330</b></u>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b>		
		<u><b>104.330</b></u>
<b>AKTIVER I ALT</b>		
		<u><u><b>9.926.012</b></u></u>
<b>PASSIVER</b>		
Selskabskapital		50.000
Reserve for nettoopskrivning af investeringsaktiver		3.360.049
Overført resultat		-198.646
<b>EGENKAPITAL I ALT</b>		<u><b>3.211.403</b></u>
Konvertible gældsbreve		6.461.633
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	4	<u><b>6.461.633</b></u>
Anden gæld		8.000
Kortfristet del af langfristet gæld		169.618
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		75.358
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<u><b>252.976</b></u>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT</b>		
		<u><b>6.714.609</b></u>
<b>PASSIVER I ALT</b>		
		<u><u><b>9.926.012</b></u></u>
Eventualforpligtelser	5	
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	6	

## ÅRSREGNSKAB

## EGENKAPITALOPGØRELSE FOR 2017

	<b>2017</b>
	<b>kr.</b>
<b>Selskabskapital:</b>	
Primo	50.000
<b>Ultimo i alt</b>	<b>50.000</b>
<b>Reserve for nettoopskrivning af investeringsaktiver:</b>	
Primo	0
Tilgang	3.360.049
<b>Ultimo i alt</b>	<b>3.360.049</b>
<b>Overført resultat:</b>	
Primo	0
Afgang	-198.646
<b>Ultimo i alt</b>	<b>-198.646</b>
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>3.211.403</b>

## ÅRSREGNSKAB

## NOTER

	<u>2017</u> <u>kr.</u>
<b>1. Finansielle indtægter</b>	
Andre reguleringer af finansielle indtægter	3.360.049
<b>Finansielle indtægter</b>	<u><b>3.360.049</b></u>
<b>2. Skat af periodens resultat</b>	
Aktuel skat	0
Ændring i udskudt skat	-55.000
<b>Skat af periodens resultat</b>	<u><b>-55.000</b></u>
<b>3. Finansielle anlægsaktiver</b>	
<b>Andre værdipapirer og kapitalandele:</b>	
Kostpris, primo	0
Tilgang	6.461.633
<b>Kostpris, ultimo</b>	<u><b>6.461.633</b></u>
Opskrivninger, primo	0
Opskrivninger	3.360.049
<b>Opskrivninger, ultimo</b>	<u><b>3.360.049</b></u>
<b>Regnskabsmæssig værdi, ultimo</b>	<u><b>9.821.682</b></u>
<b>4. Langfristede gældsforpligtelser</b>	
Konvertible gældsbreve, der forfalder efter 5 år	-6.461.633
<b>Langfristede gældsforpligtelser, der forfalder efter 5 år i alt</b>	<u><b>-6.461.633</b></u>
<b>5. Eventualforpligtelser</b>	
Ingen.	
<b>6. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>	
Ingen.	

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Peter Skousen Hansen

### Direktør og dirigent

På vegne af: Hellerup Pipeline Invest ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-812727163112

IP: 2.111.xxx.xxx

2018-06-20 17:48:06Z

NEM ID 

## Leif Lindén

### Statsautoriseret revisor

På vegne af: Kallermann Revision A/S

Serienummer: CVR:30195264-RID:1171381709273

IP: 217.74.xxx.xxx

2018-06-21 05:41:19Z

NEM ID 

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>