

statsautoriseret revisionsfirma
Stationspladsen 1 og 3
3000 Helsingør
CVR nr. 30 19 52 64

Tlf. 4921 8700
Fax 4921 8750
www.kallermann.dk

Hellerup Pipeline Invest ApS

Charlottenlundvej 20
2900 Hellerup

CVR-nr. 38 45 47 22

Årsrapport 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 18. juni 2019

Peter Skousen Hansen
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

	<u>Side</u>
Selskabsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5 - 6
Resultatopgørelse for 2018	7
Balance pr. 31. december 2018	8
Egenkapitalopgørelse for 2018	9
Noter	10

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet Hellerup Pipeline Invest ApS
Charlottenlundvej 20
2900 Hellerup

CVR-nr.: 38 45 47 22
Stiftelsesdato: 1. marts 2017
Hjemsted: Gentofte
Regnskabsperiode: 1. januar 2018 - 31. december 2018

Direktion Peter Skousen Hansen

Revisor Kallermann Revision A/S - statsautoriseret revisionsfirma
Stationspladsen 1 og 3
3000 Helsingør

CVR-nr.: 30 19 52 64

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 for Hellerup Pipeline Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Ledelsen fravælger fortsat revision. Betingelserne er stadig opfyldt.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hellerup, den 17. juni 2019

Direktion

Peter Skousen Hansen

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB**Til den daglige ledelse i Hellerup Pipeline Invest ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Hellerup Pipeline Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Helsingør, den 17. juni 2019

Kallermann Revision A/S - statsautoriseret revisionsfirma

CVR-nr. 30 19 52 64

Leif Lindén

statsautoriseret revisor

MNE-nr.: mne19716

LEDELSESBERETNING

Hovedaktivitet

Selskabets formål er at eje kapitalandele i andre selskaber.

Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udviser et overskud på 1.105.384 kr., hvilket ledelsen anser for utilfredsstillende. Egenkapitalen udgør 4.316.787 kr. pr. 31. december 2018.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til i dag i øvrigt ikke indtrådt forhold, der forrykker vurderingen af årsrapporten.

ÅRSREGNSKAB

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Hellerup Pipeline Invest ApS for 2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte regler fra klasse C-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år. Sammenligningstallene udgør perioden 01.03. - 31.12.2017, i alt 10 måneder.

RESULTATOPGØRELSEN

Eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, kursreguleringer vedrørende kapitalandele samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skatteomkostninger

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte i egenkapitalen. Den andel af skatten, der indregnes i resultatopgørelsen, og som knytter sig til årets ekstraordinære resultat, henføres hertil, mens den resterende del henføres til årets ordinære resultat.

BALANCEN

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer indregnet under anlægsaktiver omfatter unoterede aktier, der måles til kostpris eller dagsværdi på balancedagen.

Skyldig skat og udskudt skat

Der indregnes udskudt skat af alle midlertidige forskelle mellem regnskabs- og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende ikke-skattemæssigt afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvis disse - bortset fra ved virksomhedsovertagelser - er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på det regnskabsmæssige resultat eller den skattepligtige indkomst.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser præsenteres modregnet inden for samme juridiske skatteenhed.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

ÅRSREGNSKAB**ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS****Gældsforpligtelser**

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

ÅRSREGNSKAB

RESULTATOPGØRELSE FOR 2018

	2018	2017
Note	kr.	kr.
Eksterne omkostninger	-7.500	-84.028
Bruttoresultat	-7.500	-84.028
Finansielle indtægter	1.382.447	3.360.049
Finansielle omkostninger	-331.563	-169.618
Skat af årets resultat	62.000	55.000
ÅRETS RESULTAT	1.105.384	3.161.403
Resultatdisponering:		
Reserve for nettoopskrivning af investeringsaktiver	1.304.136	3.360.049
Overført resultat	-198.752	-198.646
	1.105.384	3.161.403

ÅRSREGNSKAB

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
AKTIVER			
Andre værdipapirer og kapitalandele		11.125.818	9.821.682
Finansielle anlægsaktiver i alt	2	11.125.818	9.821.682
ANLÆGSAKTIVER I ALT			
Udsudte skatteaktiver		117.000	55.000
Tilgodehavender i alt		117.000	55.000
Likvide beholdninger		117.303	49.330
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT			
		234.303	104.330
AKTIVER I ALT			
		11.360.121	9.926.012
PASSIVER			
Selskabskapital		50.000	50.000
Reserve for nettoopskrivning af investeringsaktiver		4.664.185	3.360.049
Overført resultat		-397.398	-198.646
EGENKAPITAL I ALT		4.316.787	3.211.403
Konvertible gældsbreve		6.631.251	6.461.633
Langfristede gældsforpligtelser i alt	3	6.631.251	6.461.633
Anden gæld		8.000	8.000
Kortfristet del af langfristet gæld		331.563	169.618
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		72.520	75.358
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		412.083	252.976
GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT			
		7.043.334	6.714.609
PASSIVER I ALT			
		11.360.121	9.926.012
Eventualforpligtelser	4		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	5		

ÅRSREGNSKAB

EGENKAPITALOPGØRELSE FOR 2018

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
	kr.	kr.
Selskabskapital:		
Primo	50.000	0
Tilgang	0	50.000
Ultimo i alt	<u>50.000</u>	<u>50.000</u>
Reserve for nettoopskrivning af investeringsaktiver:		
Primo	3.360.049	0
Tilgang	1.304.136	3.360.049
Ultimo i alt	<u>4.664.185</u>	<u>3.360.049</u>
Overført resultat:		
Primo	-198.646	0
Afgang	-198.752	-198.646
Ultimo i alt	<u>-397.398</u>	<u>-198.646</u>
Egenkapital i alt	<u><u>4.316.787</u></u>	<u><u>3.211.403</u></u>

ÅRSREGNSKAB

NOTER

	<u>2018</u> kr.	<u>2017</u> kr.
1. Skat af årets resultat		
Aktuel skat	0	0
Ændring i udskudt skat	-62.000	-55.000
Skat af årets resultat	-62.000	-55.000
2. Finansielle anlægsaktiver		
Andre værdipapirer og kapitalandele:		
Kostpris, primo	6.461.633	0
Tilgang	0	6.461.633
Kostpris, ultimo	6.461.633	6.461.633
Opskrivninger, primo	3.360.049	0
Andre reguleringer vedrørende kapitalandele	1.304.136	3.360.049
Opskrivninger, ultimo	4.664.185	3.360.049
Regnskabsmæssig værdi, ultimo	11.125.818	9.821.682
3. Langfristede gældsforpligtelser		
Konvertible gældsbreve, der forfalder efter 5 år	-6.631.251	-6.461.633
Langfristede gældsforpligtelser, der forfalder efter 5 år i alt	-6.631.251	-6.461.633
4. Eventualforpligtelser		
Ingen.		
5. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
Ingen.		

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Peter Skousen Hansen

Direktør og dirigent

På vegne af: Hellerup Pipeline Invest ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-812727163112

IP: 95.166.xxx.xxx

2019-06-19 10:04:23Z

NEM ID 

Leif Lindén

Statsautoriseret revisor

På vegne af: Kallermann Revision A/S

Serienummer: CVR:30195264-RID:1171381709273

IP: 217.74.xxx.xxx

2019-06-19 10:07:11Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: HG8TP-MQUK3-ALSU7-TN0BY-YH4BE-G82BB

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>