

**Vintage Port 1947 ApS**  
**Skagen Landevej 101, Bjergby**  
**9800 Hjørring**

**CVR-nummer 38 45 22 66**

**Årsrapport**  
**1. januar 2020 - 31. december 2020**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling  
den 7. maj 2021

---

Ole Ejmund Rimmen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

<b>Selskabsoplysninger</b>	<b>2</b>
<b>Påtegning og erklæring</b>	
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
<b>Ledelsesberetning</b>	<b>5</b>
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse	6
Aktiver	7
Passiver	8
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	11

## Selskabsoplysninger

---

### Selskab

Vintage Port 1947 ApS  
Skagen Landevej 101, Bjergby  
9800 Hjørring

CVR-nummer: 38 45 22 66  
Regnskabsperiode: 1. januar 2020 - 31. december 2020

### Direktion

Ole Ejmund Rimmen

### Revisor

Dansk Revision Wulff & Haaning  
Godkendt revisionspartnerselskab  
Torvegade 7  
9490 Pandrup

## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2020 - 31. december 2020 for Vintage Port 1947 ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hjørring, 6. maj 2021

**Direktionen:**

Ole Ejmund Rimmen

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

---

### Til ledelsen i Vintage Port 1947 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Vintage Port 1947 ApS for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomhedens ledelse har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere selskabets ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er selskabets ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, selskabets ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Pandrup, 6. maj 2021

### Dansk Revision Wulff & Haaning

Godkendt revisionspartnerselskab, CVR-nr. 36920289

Christian Haaning  
Statsautoriseret revisor  
mne35800

## Ledelsesberetning

---

### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktiviteter er at fungere som holdingselskab, herunder foretage investering i og salg af faste ejendomme samt handel i almindelighed og de hermed forbundne aktiviteter.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

Selskabet har ændret anvendt regnskabspraksis vedrørende kapitalandele i associerede virksomheder, så kapitalandelene fra 2020 indregnes til indre værdi i stedet for kostpris. Ændringen er foretaget for at give et mere korrekt billede og sammenligningstallene er tilpassede den ændrede regnskabspraksis. Ændringen har påvirket årets resultat efter skat for 2019 med TDKK 375 og selskabets egenkapital pr. 31. december 2019 med TDKK 573.

### Hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som vil påvirke vurderingen af selskabets forhold væsentligt.

		2020	2019
Note	<b>Resultatopgørelse</b>	DKK	1.000 DKK
<b>Perioden 1. januar - 31. december</b>			
	<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>122.308</b>	<b>342</b>
	<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>122.308</b>	<b>342</b>
	Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder	1.525.812	375
	Finansielle indtægter	8.512	18
	Finansielle omkostninger	-28.467	-30
	<b>Resultat før skat</b>	<b>1.628.165</b>	<b>706</b>
1	Skat af årets resultat	-23.483	-74
	<b>Årets resultat</b>	<b>1.604.682</b>	<b>632</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>			
	Foreslået udbytte	113.000	111
	Ekstraordinært udloddet udbytte i løbet af året	0	134
	Årets henlæggelse til øvrige reserver	1.405.812	375
	Overført resultat	85.870	12
	<b>Resultatdisponering i alt</b>	<b>1.604.682</b>	<b>632</b>

Note	Balance	2020 DKK	2019 1.000 DKK
<b>Aktiver pr. 31. december</b>			
	Kapitalandele i associerede virksomheder	2.627.573	865
	Andre værdipapirer og kapitalandele	33.500	34
	<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>2.661.073</b>	<b>898</b>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>2.661.073</b>	<b>898</b>
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	150.000	243
	Tilgodehavender hos associerede virksomheder	34.556	0
	Tilgodehavende skat	4.000	0
	<b>Tilgodehavender</b>	<b>188.556</b>	<b>243</b>
	Andre værdipapirer og kapitalandele	16.985	11
	<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>	<b>16.985</b>	<b>11</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>0</b>	<b>20</b>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>205.541</b>	<b>274</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>2.866.614</b>	<b>1.172</b>



Note	Balance	2020 DKK	2019 1.000 DKK
<b>Passiver pr. 31. december</b>			
2	Virksomhedskapital	50.000	50
	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	1.978.373	573
	Overført resultat	143.307	57
	Foreslået udbytte	113.000	111
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>2.284.680</b>	<b>791</b>
	Hensættelser til udskudt skat	23.483	0
	<b>Hensatte forpligtelser</b>	<b>23.483</b>	<b>0</b>
	Kreditinstitutter	228.505	244
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	9.045	7
	Gæld til associerede virksomheder	130.832	20
	Selskabsskat	0	74
	Anden gæld	82.810	37
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	107.259	1
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>558.451</b>	<b>382</b>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>558.451</b>	<b>382</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>2.866.614</b>	<b>1.172</b>
3	Eventualforpligtelser		
4	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

## Egenkapitaloppgørelse

---

Egenkapital	Virksom- hedskapi- tal	Reserver for netto- opskriv- ninger	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK
Perioden 1. januar - 31. december					
Saldo primo	50	573	57	111	791
Udbetalt udbytte	0	0	0	-111	-111
Årets resultat	0	1.406	86	113	1.605
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>50</b>	<b>1.978</b>	<b>143</b>	<b>113</b>	<b>2.285</b>

	2020	2019
<b>Noter</b>	DKK	1.000 DKK
<b>1 Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat	0	74
Regulering af udskudt skat	23.483	0
<b>Skat af årets resultat i alt</b>	<b>23.483</b>	<b>74</b>
<b>2 Virksomhedskapital</b>		
Virksomhedskapital, primo	50.000	50
<b>Virksomhedskapital i alt</b>	<b>50.000</b>	<b>50</b>
<b>3 Eventualforpligtelser</b>		
Ingen.		
<b>4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for bankforbindelser: Selskabet har pantsat dets anpart i Havnefront Estate ApS (TDKK 338) til sikkerhed for gæld til Sparerkassen Vendsyssel.		

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

### Ændringer i anvendt regnskabspraksis

Anvendt regnskabspraksis er ændret på følgende områder:

Selskabet har ændret anvendt regnskabspraksis vedrørende kapitalandele i associerede virksomheder, så kapitalandelene fra 2020 indregnes til indre værdi i stedet for kostpris. Ændringen er foretaget for at give et mere korrekt billede og sammenligningstallene er tilpassede den ændrede regnskabspraksis. Ændringen har påvirket årets resultat efter skat for 2019 med TDKK 375 og selskabets egenkapital pr. 31. december 2019 med TDKK 573.

Bortset fra ovennævnte områder er den anvendte regnskabspraksis uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang. Nettoomsætning indregnes excl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Bruttofortjeneste

Nettoomsætningen fratrukket omkostninger andre eksterne omkostninger er sammendraget i posten "Bruttofortjeneste".

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, tab på debitorer mv.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, samt tillæg og godtgørelse vedrørende acontoskatteordningen mv.

### Resultat fra associerede virksomheder

Resultater fra associerede virksomheder indregnes i resultatopgørelsen med den forholdsvise andel af virksomhedernes resultat efter regulering af intern avance eller tab.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### Balancen

#### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes efter den indre værdis metode. Andel af årets resultat indregnes i resultatopgørelsen. I balancen måles den forholdsmæssige ejerandel af den regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis, korrigeret for urealiserede koncerninterne avancer eller tab.

Andre værdipapirer og kapitalandele måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen. Ikke-børsnoterede kapitalandele måles til kostpris, eller den lavere værdi, som de har på balancedagen.

Modtaget udbytte og/eller renter, samt realiserede kursgevinster og tab er indregnet i regnskabsposten "Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer m.v."

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

#### Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Ikke-børsnoterede kapitalandele måles til kostpris, eller den lavere værdi, som de har på balancedagen.

Modtaget udbytte og/eller renter, samt realiserede kursgevinster og tab er indregnet i regnskabsposten "Finansielle indtægter".

### Likvide beholdninger

Omfatter likvide beholdninger.

### Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder i forhold til kostpris. Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn. Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

### Udbytte

Udbytte, ledelsen foreslår udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.