
Vintage Port 1947 ApS

Skagen Landevej 101, 9800 Hjørring

Årsrapport for 2018

CVR-nr. 38 45 22 66

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordi-
nære generalforsamling
den 11/2 2019

Ole Rimmen
Dirigent



pwc

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledespåtegning 1

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab 2

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger 3

Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 4

Balance 31. december 5

Egenkapitalopgørelse 6

Noter til årsregnskabet 7

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 for Vintage Port 1947 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2018.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hjørring, den 11. februar 2019

Direktion

Ole Rimmen
direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i Vintage Port 1947 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Vintage Port 1947 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorerets Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aalborg, den 11. februar 2019

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Rasmus Møllgaard Stenskrog

statsautoriseret revisor

mne34161

Selskabsoplysninger

Selskabet

Vintage Port 1947 ApS
Skagen Landevej 101
9800 Hjørring

CVR-nr.: 38 45 22 66
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december
Stiftet: 28. februar 2017
Regnskabsår: 2. regnskabsår
Hjemstedskommune: Hjørring

Direktion

Ole Rimmen

Revisor

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Skelagervej 1A
9000 Aalborg

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

| | Note | 2018 DKK | 2017 DKK |
|--------------------------------|------|----------------------|---------------------|
| Bruttofortjeneste | | 96.818 | 15.755 |
| Andre finansielle indtægter | | 11.787 | 11.972 |
| Andre finansielle omkostninger | | <u>-19.269</u> | <u>-17.924</u> |
| Resultat før skat | | 89.336 | 9.803 |
| Skat af årets resultat | 2 | <u>-19.976</u> | <u>-3.784</u> |
| Årets resultat | | <u>69.360</u> | <u>6.019</u> |

Resultatdisponering

Forslag til resultatdisponering

| | | | |
|-------------------------------------|--|----------------------|---------------------|
| Foreslået udbytte for regnskabsåret | | 29.841 | 0 |
| Overført resultat | | <u>39.519</u> | <u>6.019</u> |
| | | <u>69.360</u> | <u>6.019</u> |

Balance 31. december

| | Note | 2018 DKK | 2017 DKK |
|---|------|----------------|----------------|
| Aktiver | | | |
| Andre værdipapirer og kapitalandele | | 167.000 | 100.000 |
| Andre tilgodehavender | | 200.000 | 207.500 |
| Finansielle anlægsaktiver | | 367.000 | 307.500 |
| Anlægsaktiver | | 367.000 | 307.500 |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser | | 60.000 | 27.500 |
| Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse | 3 | 29.519 | 0 |
| Tilgodehavender | | 89.519 | 27.500 |
| Omsætningsaktiver | | 89.519 | 27.500 |
| Aktiver | | 456.519 | 335.000 |
| Passiver | | | |
| Selskabskapital | | 50.000 | 50.000 |
| Overført resultat | | 45.538 | 6.019 |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret | | 29.841 | 0 |
| Egenkapital | | 125.379 | 56.019 |
| Kreditinstitutter | | 248.491 | 236.142 |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse | | 4.105 | 20.000 |
| Selskabsskat | | 20.595 | 3.901 |
| Anden gæld | | 57.949 | 18.938 |
| Kortfristede gældsforpligtelser | | 331.140 | 278.981 |
| Gældsforpligtelser | | 331.140 | 278.981 |
| Passiver | | 456.519 | 335.000 |
| Væsentligste aktiviteter | 1 | | |
| Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser | 4 | | |
| Anvendt regnskabspraksis | 5 | | |

Egenkapitalopgørelse

| | <u>Selskabskapital</u> | <u>Overført</u> | <u>Foreslået udbyt-</u> | <u>I alt</u> |
|---------------------------------|------------------------|-----------------|--------------------------|----------------|
| | <u>DKK</u> | <u>DKK</u> | <u>te for regnskabs-</u> | <u>DKK</u> |
| | | | <u>året</u> | |
| | | | <u>DKK</u> | <u>DKK</u> |
| Egenkapital 1. januar | 50.000 | 6.019 | 0 | 56.019 |
| Årets resultat | 0 | 39.519 | 29.841 | 69.360 |
| Egenkapital 31. december | 50.000 | 45.538 | 29.841 | 125.379 |

Noter til årsregnskabet

1 Væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktivitet er at fungere som holdingselskab, samt at drive konsulentvirksomhed.

| | <u>2018</u> DKK | <u>2017</u> DKK |
|---------------------------------|----------------------|---------------------|
| 2 Skat af årets resultat | | |
| Årets aktuelle skat | 19.976 | 3.784 |
| | <u>19.976</u> | <u>3.784</u> |

3 Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse

| | <u>Direktion</u> DKK |
|--|-------------------------|
| Tilgodehavende på balancedagen | <u>29.519</u> |
| Årets tilskrevne rente | <u>1.412</u> |
| Lånet forfalder til omgående betaling og forrentes pt. med | <u>10,05%</u> |

4 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Pant og sikkerhedsstillelse

Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for bankforbindelser:

Selskabet har pantsat dets anpartar i Havnefront Estate ApS (TDKK 100) til sikkerhed for gæld til Sparekassen Vendsyssel.

Noter til årsregnskabet

5 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Vintage Port 1947 ApS for 2018 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Årsregnskab for 2018 er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Serviceydelser indregnes i takt med udførelse af den service, som kontrakten vedrører ved anvendelse af produktionsmetoden, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte serviceydelse. Metoden anvendes, når de samlede indtægter og omkostninger på serviceydelsen og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan opgøres pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele, herunder betalinger, vil tilgå selskabet. Som færdiggørelsesgrad anvendes afholdte omkostninger i forhold til de forventede samlede omkostninger på serviceydelsen.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til revisor og advokat mv.

Bruttofortjeneske

Bruttoresultatet opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af nettoomsætning og andre eksterne omkostninger.

Noter til årsregnskabet

5 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Værdipapirer og kapitalandele

Kapitalandele, som ikke handles på et aktivt marked, måles til kostpris eller en lavere genindvindingsværdi.

Øvrige finansielle anlægsaktiver

Øvrige finansielle anlægsaktiver omfatter tilgodehavende vedrørende gældsbeholdninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominel værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.