

# Pejter Byg ApS

Mylius Erichsens Vej 156  
9210 Aalborg SØ

Årsrapport  
28. februar 2017 - 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**13/05/2018**

---

**Benny Johansen**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	8
-------------------------	---

Balance .....	9
---------------	---

Noter .....	11
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

Pejter Byg ApS  
Mylius Erichsens Vej 156  
9210 Aalborg SØ

CVR-nr: 38452142

Regnskabsår: 28/02/2017 - 31/12/2017

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2017 for Pejter Byg ApS..

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Selskabet opfylder kravene til fravalg af revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aalborg, den / 2018

Direktion

Jan Pejtersen

, den

**Direktion**

Jan Lentz Pejtersen

Direktør

# Ledelsesberetning

## Aktivitet

Virksomhedens aktivitet har i regnskabsåret bestået i traditionel murerforretning.

Det regnskabsmæssige resultat

Årets resultat på 193 t.kr. er tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er ikke efter 31. december 2017 indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

Fravalg af revision

Det indstilles på generalforsamlingen, at årsregnskabet for 2018 ikke skal revideres.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.  
**GENERELT**

Årsregnskabet for Pejter BygApS for 2017 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B, med enkelte tilvalg fra klasse C.

Det er selskabets første regnskabsår, hvorfor resultatopgørelse, balance og noter ikke indeholder sammenligningstal.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

## Leasing

Alle leasingaftaler betragtes som operationel leasing, hvorved leasingydelsen omkostningsføres i resultatopgørelsen, og restforpligtelsen oplyses i noterne under eventualforpligtelser.

Førstegangsleasingydelser periodiseres over leasingperioden, hvis disse ikke svarer årets forbrug på aktivet.

## Omregning af fremmed valuta

Virksomheden har ingen transaktioner i fremmed valuta.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen når der er opnået endelig ret i henhold til indgåede lejekontrakter.

### Vareforbrug og hjælpematerialer

Råvarer og hjælpematerialer omfatter kostpris for årets solgte varer og varer og tjenesteydelser som er medgået til produktionen i året.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til personale, salg, reklame, lokale og administration m.v.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer.

### Skat af årets resultat.

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Aktiver med en kostpris på under 12.900 kr. pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabs-mæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-princippet. I tilfælde, hvor nettorealisationsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Nettorealisationsværdien for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektivere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

## Tilgodehavender

---

Tilgodehavender måles til amoriseret kostpris med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Gældforpligtigelser

Gældsforpligtigelser måles til den nominelle restgæld på balancedagen.

# Resultatopgørelse 28. feb. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>1.891.211</b>
Personaleomkostninger .....		-1.538.688
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-2.500
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>350.023</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		-18.992
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>331.031</b>
Skat af årets resultat .....		-63.480
<b>Årets resultat</b> .....		<b>267.551</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat .....		267.551
<b>I alt</b> .....		<b>267.551</b>



# Balance 31. december 2017

## Aktiver

	Note	2017 kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....		37.500
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>37.500</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>37.500</b>
Fremstillede varer og handelsvarer .....		1.256.365
<b>Varebeholdninger i alt .....</b>		<b>1.256.365</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		228.873
Andre tilgodehavender .....		45.845
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>274.718</b>
Likvide beholdninger .....		389.687
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>1.920.770</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>1.958.270</b>

# Balance 31. december 2017

## Passiver

	Note	2017 kr.
Registreret kapital mv. ....		50.000
Overført resultat .....		267.551
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>317.551</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		1.650
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>1.650</b>
Gæld til banker .....		1.274.690
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		152.546
Skyldig selskabsskat .....		61.830
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring ..		150.003
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.639.069</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.639.069</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>1.958.270</b>

# Noter

## 1. Oplysning om eventualforpligtelser

### Leasing

Der er indgået leasingaftaler med leasingselskaber med driftsmateriel med en restløbetid på:

57 måneder med gnm.ydelser på t.kr. 257 og købsforpligtigelser på t.kr. 78

I alt leasingforpligtigelser på t. kr. 335

## 2. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut er afgivet selvskyldnerkaution af selskabets kapitalejere.

## 3. Oplysning om ejerskab

### Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende aktionærer med mere end 5% af aktiekapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

Jan Pejtersen

Kaper Pejtersen

### Nærtstående parter

Selskabet har i året haft følgende transaktioner med nærtstående parter: Ingen