



Tlf.: 96 34 73 00  
aalborg@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Visionsvej 51  
DK-9000 Aalborg  
CVR-nr. 20 22 26 70

**CF NORTH APS**  
**HJULMAGERVEJ 11, 9000 AALBORG**  
**ÅRSRAPPORT**  
**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2019**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 21. maj 2020

---

Torben Holdt Keller

**INDHOLDSFORTEGNELSE**

	<b>Side</b>
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger .....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	6
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8
Noter.....	9-10
Anvendt regnskabspraksis.....	11-12

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	CF North ApS Hjulmagervej 11 9000 Aalborg
	CVR-nr.: 38 45 14 64
	Stiftet: 1. marts 2017
	Hjemsted: Aalborg
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Linn Abildtrup Torben Holdt Keller
<b>Revisor</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Visionsvej 51 9000 Aalborg

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 for CF North ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aalborg, den 21. maj 2020

Direktion:

---

Linn Abildtrup

---

Torben Holdt Keller

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

### *Til kapitalejerne i CF North ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for CF North ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven, de internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aalborg, den 21. maj 2020

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Mads Madsen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne41302

## LEDELSESBERETNING

### Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i udlejning af lokaler og træningsmaskiner til Crossfit North 579.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har i året erhvervet egne kapitalandele for en pris på 55 tkr.. Købet er indregnet direkte i egenkapitalen.

Selskabet har i år realiseret et underskud på 88 tkr., hvorefter selskabets egenkapital er tabt. Selskabets ledelse forventer at igangsætte flere tiltag til forbedring af selskabets fremtidige indtjening, hvorved egenkapitalen forventes reetableret i de kommende år.

Ejerne har afgivet støtteerklæring, der sikrer ro om selskabets finansieringsforhold frem til den 31. december 2020, og årsrapporten aflægges derfor under forudsætning af going concern.

Da de forhold, som i øvrigt er nødvendige for en bedømmelse af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultat af årets drift, fremgår af balancen og resultatopgørelsen samt af noterne henvises hertil.

### Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Selskabet lejer lokaler og maskiner/træningsudstyr til Crossfit North 579, der som følge af Covid-19 har et reduceret aktivitetsniveau. Det medfører en afledt usikkerhed i dette selskab, men under hensyntagen til den gradvise genåbning af samfundet og foreningens tiltag i nedlukningsperioden, vurderes forholdet at være af forbigående karakter.

Der er herudover ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

### Egne kapitalandele

Selskabet ejer egne kapitalandele på nom. 17 tkr., svarende til 33,33 % af anpartskapitalen.

## RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	2019 kr.	2018 kr.
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....		<b>729.999</b>	<b>1.545.560</b>
Personaleomkostninger.....	1	-559.085	-1.157.928
Af- og nedskrivninger.....		-201.666	-201.666
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....		<b>-30.752</b>	<b>185.966</b>
Andre finansielle omkostninger.....		-82.665	-6.829
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....		<b>-113.417</b>	<b>179.137</b>
Skat af årets resultat.....	2	24.951	-39.513
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....		<b>-88.466</b>	<b>139.624</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Overført resultat.....		-88.466	139.624
<b>I ALT</b> .....		<b>-88.466</b>	<b>139.624</b>

## BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2019 kr.	2018 kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....		1.403.309	1.586.454
Indretning af lejede lokaler.....		142.043	160.564
<b>Materielle anlægsaktiver.....</b>	<b>3</b>	<b>1.545.352</b>	<b>1.747.018</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>1.545.352</b>	<b>1.747.018</b>
Udskudte skatteaktiver.....		6.863	0
Andre tilgodehavender.....		20.792	562.120
<b>Tilgodehavender.....</b>		<b>27.655</b>	<b>562.120</b>
Likvide beholdninger.....		0	65.980
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>27.655</b>	<b>628.100</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>1.573.007</b>	<b>2.375.118</b>
<b>PASSIVER</b>			
Selskabskapital.....		51.000	51.000
Overført resultat.....		-84.471	58.994
<b>EGENKAPITAL.....</b>	<b>4</b>	<b>-33.471</b>	<b>109.994</b>
Hensættelse til udskudt skat.....		0	18.088
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER.....</b>		<b>0</b>	<b>18.088</b>
Leasingforpligtelser.....		429.920	673.797
<b>Langfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>5</b>	<b>429.920</b>	<b>673.797</b>
Kortfristet del af langfristet gæld.....	5	247.500	250.000
Gæld til pengeinstitutter.....		13.975	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		15.000	35.089
Anden gæld.....		900.083	1.288.150
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>1.176.558</b>	<b>1.573.239</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER.....</b>		<b>1.606.478</b>	<b>2.247.036</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>1.573.007</b>	<b>2.375.118</b>
Eventualposter mv.	6		
Forudsætning for going concern	7		



## NOTER

	2019 kr.	2018 kr.	Note
<b>Personaleomkostninger</b>			<b>1</b>
Antal personer beskæftiget i gennemsnit: 2 (2018: 3)			
Løn og gager.....	659.960	1.012.696	
Pensioner.....	92.800	138.400	
Andre omkostninger til social sikring.....	-193.675	3.671	
Andre personaleomkostninger.....	0	3.161	
	<b>559.085</b>	<b>1.157.928</b>	
<b>Skat af årets resultat</b>			<b>2</b>
Regulering af udskudt skat.....	-24.951	39.513	
	<b>-24.951</b>	<b>39.513</b>	
<b>Materielle anlægsaktiver</b>			<b>3</b>
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Indretning af lejede lokaler	
Kostpris 1. januar 2019.....	1.830.139	185.207	
Kostpris 31. december 2019.....	<b>1.830.139</b>	<b>185.207</b>	
Af- og nedskrivninger 1. januar 2019.....	243.685	24.643	
Årets afskrivninger.....	183.145	18.521	
Af- og nedskrivninger 31. december 2019.....	<b>426.830</b>	<b>43.164</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019.....</b>	<b>1.403.309</b>	<b>142.043</b>	
Finansielle leasingaktiver.....	1.284.424		
<b>Egenkapital</b>			<b>4</b>
	Selskabs- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2019.....	51.000	58.995	109.995
Køb af egne kapitalandele.....		-55.000	-55.000
Forslag til resultatdisponering.....		-88.466	-88.466
<b>Egenkapital 31. december 2019.....</b>	<b>51.000</b>	<b>-84.471</b>	<b>-33.471</b>

Selskabet er i besiddelse af egne kapitalandele, i alt 170 stk af nom. 100 kr. svarende til 33,33 % af den samlede selskabskapital.

## NOTER

						Note
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>						<b>5</b>
	31/12 2019 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	31/12 2018 gæld i alt	Kortfristet del primo	
Leasingforpligtelser .....	677.420	247.500	0	923.797	250.000	
	<b>677.420</b>	<b>247.500</b>	<b>0</b>	<b>923.797</b>	<b>250.000</b>	

**Eventualposter mv.**

6

**Eventualforpligtelser**

Selskabet betaler en husleje på 70 tkr. pr måned. Lejemålet er uopsigeligt til 31. marts 2028.

**Forudsætning for going concern**

7

Selskabet har i år realiseret et underskud på 88 tkr. Selskabets egenkapital er tabt. Selskabets ledelse forventer igangsat flere tiltag til forbedring af selskabets fremtidige indtjening, hvorved egenkapitalen forventes reetableret i de kommende år.

Ejerne har afgivet støtteerklæring, der sikrer ro om selskabets finansieringsforhold frem til den 31. december 2020, og årsrapporten aflægges derfor under forudsætning af going concern.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for CF North ApS for 2019 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved udlejning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt indtægten kan opgøres pålideligt. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....	5-10 år	10 %
Indretning af lejede lokaler.....	10 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Leasingkontrakter

Leasingkontrakter vedrørende materielle anlægsaktiver, hvor selskabet har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing), indregnes i balancen som aktiver. Aktiverne måles ved første indregning i balancen til opgjort kostpris svarende til dagsværdi eller (hvis lavere) nutidsværdien af de fremtidige leasingydelse. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rentefod som diskonteringsfaktor eller en tilnærmet værdi for denne. Finansielt leasede aktiver afskrives som selskabets øvrige tilsvarende materielle anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Egenkapital

Køb af egne kapitalandele indregnes til kostpris direkte på egenkapitalen. Salg af egne kapitalandele indregnes til salgspris direkte på egenkapitalen.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte i egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.