

# Viking Adventures Holding ApS

Trindbak 10, Klitmøller, 7700 Thisted

CVR-nr. 38 45 08 08

## Årsrapport

**2022**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 4. juli 2023.

---

Casper Johan Steinfath  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2022</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11

## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2022 for Viking Adventures Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2022 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Thisted, den 4. juli 2023

**Direktion**

Casper Johan Steinfath

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

---

### Til anpartshaverne i Viking Adventures Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Viking Adventures Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Glostrup, den 4. juli 2023

### **PKF Munkebo Vindelev**

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 14 11 92 99

H. Munkebo Christiansen  
Statsautoriseret revisor  
mne3644

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	Viking Adventures Holding ApS Trindbak 10 Klitmøller 7700 Thisted  CVR-nr.: 38 45 08 08 Stiftet: 28. februar 2017 Hjemsted: Thisted Kommune Regnskabsår: 1. januar - 31. december 6. regnskabsår
<b>Direktion</b>	Casper Johan Steinfath
<b>Revisor</b>	PKF Munkebo Vindelev, Statsautoriseret Revisionsaktieselskab Hovedvejen 56 2600 Glostrup
<b>Kapitalinteresse</b>	Lenore Street Properties INC, USA

## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet har i lighed med tidligere år bestået i at eje kapitalandele.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat efter skat udgør 125.671 kr. mod 9.968 kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

### Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som ville kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Viking Adventures Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Bruttotab indeholder andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

### Resultat af kapitalinteresse

Udbytte fra kapitalinteresse indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Balancen

#### Finansielle anlægsaktiver

##### Kapitalandele i associeret virksomhed/kapitalinteresse

Kapitalandele i associeret virksomhed, som i balancen præsenteres som kapitalinteresser, indregnes og måles til kostpris. Er genindvindingsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

##### Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer, der er indregnet under anlægsaktiver, omfatter børsnoterede valutaer. Børsnoterede valutaer måles til børskurs.

##### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

##### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

##### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationsværdi.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

##### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>Bruttotab</b>	<b>-15.604</b>	<b>-15.126</b>
Resultat af kapitalandel i tilknyttet virksomhed	0	-31.018
Resultat af kapitalinteresse	625.889	360.802
Andre finansielle indtægter	0	82.790
Øvrige finansielle omkostninger	-453.320	-369.440
<b>Resultat før skat</b>	<b>156.965</b>	<b>28.008</b>
1 Skat af årets resultat	-31.294	-18.040
<b>Årets resultat</b>	<b>125.671</b>	<b>9.968</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Overføres til overført resultat	125.671	9.968
<b>Disponeret i alt</b>	<b>125.671</b>	<b>9.968</b>

## Balance 31. december

---

<b>Aktiver</b>		2022	2021
Note		<u>          </u>	<u>          </u>
<b>Anlægsaktiver</b>			
2	Kapitalinteresse	3.822.540	3.822.540
3	Andre værdipapirer og kapitalandele	63.884	150.572
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>3.886.424</u>	<u>3.973.112</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>3.886.424</u></b>	<b><u>3.973.112</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
	Andre tilgodehavender	1.481	0
	Tilgodehavender i alt	<u>1.481</u>	<u>0</u>
	Likvide beholdninger	59.856	93.466
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>61.337</u></b>	<b><u>93.466</u></b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>3.947.761</u></b>	<b><u>4.066.578</u></b>

## Balance 31. december

<b>Passiver</b>		2022	2021
Note		<u>          </u>	<u>          </u>
<b>Egenkapital</b>			
	Virksomhedskapital	50.000	50.000
	Overført resultat	<u>1.084.732</u>	<u>959.061</u>
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>1.134.732</u></b>	<b><u>1.009.061</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
4	Anden gæld	<u>2.443.867</u>	<u>2.775.538</u>
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>2.443.867</u>	<u>2.775.538</u>
4	Kortfristet del af langfristet gæld	261.507	229.887
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	0	14.375
	Anden gæld	<u>107.655</u>	<u>37.717</u>
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>369.162</u>	<u>281.979</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>2.813.029</u></b>	<b><u>3.057.517</u></b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b><u>3.947.761</u></b>	<b><u>4.066.578</u></b>
5	<b>Oplysninger om dagsværdi</b>		
6	<b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
7	<b>Eventualposter</b>		

## Egenkapitaloppgørelse

---

	<u>Virksomheds- kapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2021	50.000	949.093	999.093
Årets overførte overskud eller underskud	0	9.968	9.968
Egenkapital 1. januar 2022	50.000	959.061	1.009.061
Årets overførte overskud eller underskud	0	125.671	125.671
	<b>50.000</b>	<b>1.084.732</b>	<b>1.134.732</b>

## Noter

	2022	2021		
<b>1. Skat af årets resultat</b>				
Andre skatter	31.294	18.040		
	<b>31.294</b>	<b>18.040</b>		
	31/12 2022	31/12 2021		
<b>2. Kapitalinteresse</b>				
Kostpris 1. januar 2022	3.822.540	3.822.540		
<b>Kostpris 31. december 2022</b>	<b>3.822.540</b>	<b>3.822.540</b>		
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022</b>	<b>3.822.540</b>	<b>3.822.540</b>		
<b>Hovedtallene for virksomheden ifølge den seneste godkendte årsrapport</b>				
	<b>Ejerandel</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Regnskabsmæssig værdi hos Viking Adventures Holding ApS</b>
Lenore Street Properties INC, USA	50 %	7.445.704	653.594	3.822.540
<b>3. Andre værdipapirer og kapitalandele</b>				
Kostpris 1. januar 2022			70.000	0
Korrektion primo			71.585	70.000
<b>Kostpris 31. december 2022</b>			<b>141.585</b>	<b>70.000</b>
Op-/nedskrivninger 1. januar 2022			80.572	0
Årets op-/nedskrivninger			-158.273	80.572
<b>Op-/nedskrivninger 31. december 2022</b>			<b>-77.701</b>	<b>80.572</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022</b>			<b>63.884</b>	<b>150.572</b>

## Noter

---

### 4. Gældsforpligtelser

	<b>Gæld i alt 31/12 2022</b>	<b>Kortfristet del af lang- fristet gæld</b>	<b>Langfristet gæld 31/12 2022</b>	<b>Restgæld efter 5 år</b>
Anden gæld	2.705.374	261.507	2.443.867	1.287.618
	<b>2.705.374</b>	<b>261.507</b>	<b>2.443.867</b>	<b>1.287.618</b>

### 5. Oplysninger om dagsværdi

	<b>Unoterede værdipapirer og kapital- andele</b>
Dagsværdi 31. december 2022	63.884
Årets urealiserede ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen	-158.273

### 6. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for anden langfristet gæld, 2.705 t.kr., er der stillet sikkerhed i kapitalinteresse, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2022 udgør 3.823 t.kr.

### 7. Eventualposter

#### Eventualaktiver

Selskabet har ikke medregnet et skatteaktiv på 185 t. kr., da der er usikkerhed om, hvornår dette kan udnyttes i fremtidig indtjening.