

Exoplan Holding ApS

Klokkestøbervej 19, 8800 Viborg
CVR-nr. 38 44 88 70

Årsrapport for 2022

Årsrapporten er godkendt på den
ordinære generalforsamling, d. 21.07.23

Carsten Brøbech Mikkelsen
Dirigent

| | |
|---|---------|
| Selskabsoplysninger m.v. | 3 |
| Ledespåtegning | 4 |
| Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger | 5 |
| Ledelsesberetning | 6 |
| Resultatopgørelse | 7 |
| Balance | 8 - 9 |
| Egenkapitalopgørelse | 10 |
| Noter | 11 - 20 |

Selskabet

Exoplan Holding ApS
Klokkestøbervej 19
8800 Viborg
Hjemsted: Viborg
CVR-nr.: 38 44 88 70
Regnskabsår: 01.01 - 31.12

Direktion

Direktør Carsten Brøbech Mikkelsen

Revisor

Beierholm
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Pengeinstitut

Jyske Bank

Jeg har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.22 - 31.12.22 for Exoplan Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet er ikke revideret, og jeg erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.22 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.22 - 31.12.22.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Viborg, den 18. juli 2023

Direktionen

Carsten Brøbech Mikkelsen
Direktør

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i Exoplan Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Exoplan Holding ApS for regnskabsåret 01.01.22 - 31.12.22 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 vedrørende opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller gennemgangskonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Viborg, den 18. juli 2023

Beierholm

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 89 54 68

Flemming Laigaard

Statsaut. revisor
MNE-nr. mne29497

Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter består i at eje kapitalandele i associerede virksomheder.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatopgørelsen for tiden 01.01.22 - 31.12.22 udviser et resultat på DKK -97.878 mod DKK -70.650 for tiden 01.01.21 - 31.12.21. Balancen viser en egenkapital på DKK 105.247.

Resultatet er som forventet

Efterfølgende begivenheder

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet betydningsfulde hændelser.

| Note | 2022 DKK | 2021 DKK |
|---|-----------------|----------------|
| Bruttotab | -160.920 | -9.607 |
| 1 Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder | 0 | -115.148 |
| 2 Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder | 213.345 | 68.159 |
| 3 Indtægter af kapitalinteresser | -303 | 0 |
| Andre finansielle indtægter | 16.461 | 0 |
| Andre finansielle omkostninger | -166.461 | -14.054 |
| Årets resultat | -97.878 | -70.650 |
| Forslag til resultatdisponering | | |
| Overført resultat | -97.878 | -70.650 |
| I alt | -97.878 | -70.650 |

| | 31.12.22 | 31.12.21 |
|--|------------------|------------------|
| Note | DKK | DKK |
| AKTIVER | | |
| 4 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder | 1 | 1 |
| 4 Kapitalandele i associerede virksomheder | 3.230.700 | 510.106 |
| 5 Tilgodehavender hos associerede virksomheder | 3.290.000 | 0 |
| 4 Andre værdipapirer og kapitalandele | 521.887 | 522.190 |
| Finansielle anlægsaktiver i alt | 7.042.588 | 1.032.297 |
| Anlægsaktiver i alt | 7.042.588 | 1.032.297 |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | 1 | 1 |
| Tilgodehavender hos associerede virksomheder | 1 | 1 |
| Tilgodehavende selskabsskat | 0 | 2.000 |
| Andre tilgodehavender | 26.451 | 110.000 |
| Tilgodehavender i alt | 26.453 | 112.002 |
| Likvide beholdninger | 1 | 1 |
| Omsætningsaktiver i alt | 26.454 | 112.003 |
| Aktiver i alt | 7.069.042 | 1.144.300 |

| PASSIVER | | 31.12.22 | 31.12.21 |
|-----------------|--|------------------|------------------|
| | | DKK | DKK |
| Note | | | |
| | Selskabskapital | 40.000 | 40.000 |
| | Overført resultat | 65.247 | 163.125 |
| | Egenkapital i alt | 105.247 | 203.125 |
| 6 | Gæld til kreditinstitutter | 2.938.030 | 0 |
| | Langfristede gældsforpligtelser i alt | 2.938.030 | 0 |
| 6 | Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser | 401.000 | 0 |
| | Gæld til øvrige kreditinstitutter | 3.268.042 | 780.668 |
| | Leverandører af varer og tjenesteydelser | 5.000 | 5.000 |
| | Anden gæld | 351.723 | 155.507 |
| | Kortfristede gældsforpligtelser i alt | 4.025.765 | 941.175 |
| | Gældsforpligtelser i alt | 6.963.795 | 941.175 |
| | Passiver i alt | 7.069.042 | 1.144.300 |

7 Oplysninger om dagsværdi

8 Eventualforpligtelser

Egenkapitalopgørelse

| Beløb i DKK | Selskabskapital | Overført resultat |
|--|-----------------|-------------------|
| Egenkapitalopgørelse for 01.01.22 - 31.12.22 | | |
| Saldo pr. 01.01.22 | 40.000 | 163.125 |
| Forslag til resultatdisponering | 0 | -97.878 |
| Saldo pr. 31.12.22 | 40.000 | 65.247 |

| | 2022 DKK | 2021 DKK |
|---|-------------|-------------|
| 1. Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder | | |
| Resultatandele fra tilknyttede virksomheder | 0 | -115.148 |
| I alt | 0 | -115.148 |
| 2. Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder | | |
| Resultatandele fra associerede virksomheder | 213.345 | 68.159 |
| 3. Indtægter af kapitalinteresser | | |
| Resultatandele fra kapitalinteresser | -303 | 0 |

4. Værdipapirer og kapitalandele

| Beløb i DKK | Kapitalandele i tilknyttede virk- somheder | Kapitalandele i associerede pirer og virksomheder | Andre værdipa- pirer og kapital- andele |
|---|--|---|---|
| Kostpris pr. 01.01.22 | 30.000 | 643.750 | 530.214 |
| Tilgang i året | 0 | 2.704.749 | 0 |
| Kostpris pr. 31.12.22 | 30.000 | 3.348.499 | 530.214 |
| Opskrivninger pr. 01.01.22 | 0 | -133.644 | 0 |
| Årets resultat fra kapitalandele | 0 | 213.345 | 0 |
| Udbytte relateret til kapitalandele | 0 | -197.500 | 0 |
| Opskrivninger pr. 31.12.22 | 0 | -117.799 | 0 |
| Af- og nedskrivninger pr. 01.01.22 | -29.999 | 0 | 0 |
| Af- og nedskrivninger pr. 31.12.22 | -29.999 | 0 | 0 |
| Dagsværdireguleringer pr. 01.01.22 | 0 | 0 | -8.024 |
| Dagsværdireguleringer i året | 0 | 0 | -303 |
| Dagsværdireguleringer pr. 31.12.22 | 0 | 0 | -8.327 |
| Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.22 | 1 | 3.230.700 | 521.887 |
| Positive forskelsbeløb ved første indregning af kapitalandele målt til indre værdi | 0 | 0 | 0 |

4. Værdipapirer og kapitalandele - fortsat -

| Navn og hjemsted: | Ejerandel |
|-------------------|-----------|
|-------------------|-----------|

Dattervirksomheder:

| | |
|--------------------------------|-----|
| Fusion Accelerator ApS, Viborg | 75% |
|--------------------------------|-----|

Associerede virksomheder:

| | |
|-------------------------|-----|
| CurbGreen ApS, Skælskør | 38% |
|-------------------------|-----|

| | |
|---------------------|-----|
| 4way Estate, Viborg | 25% |
|---------------------|-----|

| | |
|--------------------------------|-----|
| DTK Ejendomme ApS, Skanderborg | 33% |
|--------------------------------|-----|

5. Finansielle anlægsaktiver i øvrigt

| Beløb i DKK | Tilgodehaven- der hos asso- cierede virk- somheder |
|------------------------------------|---|
| Tilgang i året | 3.290.000 |
| Kostpris pr. 31.12.22 | 3.290.000 |
| Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.22 | 3.290.000 |

6. Langfristede gældsforpligtelser

| Beløb i DKK | Afdrag første år | Restgæld efter 5 år | Gæld i alt 31.12.22 |
|----------------------------|---------------------|------------------------|------------------------|
| Gæld til kreditinstitutter | 401.000 | 1.022.156 | 3.339.030 |
| I alt | 401.000 | 1.022.156 | 3.339.030 |

7. Oplysninger om dagsværdi

| Beløb i DKK | Unoterede værdipapirer og kapitalandele | I alt |
|---|---|---------|
| Dagsværdi pr. 31.12.22 | 521.887 | 521.887 |
| Årets urealiserede ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen | -303 | -303 |

8. Eventualforpligtelser*Kautionsforpligtelser*

Selskabet har stillet selvskyldnerkaution for associerede virksomheders gæld til kreditinstitutter. Kautitionerne udgør pr. 31.12.22 t.DKK 403 med udgangspunkt i trækket pr. 31.12.22.

Andre eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i koncernen og hæfter solidarisk og ubegrænset for selskabsskatter for de sambeskattede selskaber. Den samlede kendte skatteforpligtelse for de sambeskattede selskaber udgør t.DKK 0 på balancedagen. Hæftelsen omfatter derudover eventuelle senere korrektioner til den opgjorte skatteforpligtelse som konsekvens af ændringer til sambeskatningsindkomsten m.v.

9. Anvendt regnskabspraksis

GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af bestemmelser fra en højere regnskabsklasse.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

Selskabet har i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 110 undladt at udarbejde koncernregnskab.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSE

Bruttotab

Bruttotab indeholder andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg og reklame, administration, lokaler og tab på debitorer i det omfang, de ikke overstiger normale nedskrivninger.

9. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -**Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder**

For kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder, der måles efter indre værdis metode, indregnes andelen af virksomhedernes resultat i resultatopgørelsen efter eliminering af urealiserede interne gevinster og tab og med fradrag af eventuel af- og nedskrivning af goodwill. For associerede virksomheder elimineres interne gevinster og tab alene forholdsmæssigt.

Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder omfatter ligeledes gevinster og tab ved salg af kapitalandele.

Andre finansielle poster

Under andre finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger m.v.

Skat af årets resultat

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som skat af årets resultat med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster indregnet direkte i egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder. Modervirksomheden fungerer som administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

9. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

BALANCE

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes og måles efter indre værdis metode. På kapitalandele i dattervirksomheder betragtes indre værdis metode som en målemetode, og der henvises til afsnittet "Indre værdis metode" for nærmere omtale heraf.

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes og måles efter indre værdis metode. På kapitalandele i associerede virksomheder betragtes indre værdis metode som en målemetode, og der henvises til afsnittet "Indre værdis metode" for nærmere omtale heraf.

Ved erhvervelse af kapitalandele i associerede virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, hvorefter de erhvervede kapitalandeles identificerbare aktiver og forpligtelser måles til dagsværdi på erhvervelsestidspunktet.

Indre værdis metode

Kapitalandele, som måles efter indre værdis metode, måles ved første indregning til kostpris. Transaktionsomkostninger, der direkte kan henføres til erhvervelsen, indregnes i kostprisen for kapitalandelene.

Efterfølgende indregning og måling af kapitalandele efter indre værdis metode indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi, opgjort efter ejervirksomhedens regnskabspraksis, reguleret for resterende værdi af goodwill samt gevinster og tab ved transaktioner med de pågældende virksomheder. Kapitalandele, hvor oplysninger til brug for indregning efter indre værdis metode ikke er kendte, måles til kostpris.

Kapitalandele med regnskabsmæssig negativ værdi måles til DKK 0. Tilgodehavender, der anses for at være en del af den samlede investering i de pågældende virksomheder, nedskrives med en eventuel resterende negativ indre værdi. Øvrige tilgodehavender hos disse virksomheder nedskrives i det omfang, tilgodehavendet vurderes uerholdeligt. Der indregnes en hensat forpligtelse til at dække den resterende negative indre værdi i det omfang, selskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den pågældende virksomheds forpligtelser.

Ved erhvervelse af associerede virksomheder indregnes goodwill forholdsmæssigt på baggrund af den faktiske ejerandel af de erhvervede kapitalandele.

Den på erhvervelsestidspunktet opgjorte goodwill (positivt forskelsbeløb) indregnes under

9. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

kapitalandele i associerede virksomheder. For negativ goodwill (negativt forskelsbeløb) foretages en revurdering af de opgjorte dagsværdier for de forholdsmæssigt erhvervede nettoaktiver og købsvederlaget for kapitalandelene. Negativ goodwill, der kan henføres til eventuelforpligtelser på erhvervelsestidspunktet, indregnes under kapitalandele i associerede virksomheder og reduceres i takt med realisering af disse forpligtelser. Et resterende negativt forskelsbeløb (negativ goodwill) indregnes i resultatopgørelsen på erhvervelsestidspunktet. Goodwill og negativ goodwill fra erhvervede virksomheder reguleres indtil 12 måneder efter erhvervelsestidspunktet.

Gevinster eller tab ved afhændelse af kapitalandele

Gevinster eller tab ved afhændelse af kapitalandele opgøres som forskellen mellem afhændelssummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inkl. ikke afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salg eller afvikling. Gevinster og tab indregnes i resultatopgørelsen under indtægter af kapitalandele.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab.

Nedskrivninger til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender, når der på individuelt niveau foreligger en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre kapitalandele måles til dagsværdi i balancen. For kapitalandele, som handles på et aktivt marked, svarer dagsværdien til kursværdien på balancedagen. Andre kapitalandele, hvor dagsværdien ikke kan opgøres pålideligt, måles til kostpris.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger.

Egenkapital

Nettoopskrivning af kapitalandele, som måles efter indre værdis metode, indregnes under egenkapitalen i reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

9. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som selskabsskat under tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Langfristede gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet (lånoptagelsen). Gældsforpligtelserne måles herefter til amortiseret kostpris, hvor kurstab og låneomkostninger indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel omkostning over løbetiden på grundlag af den beregnede, effektive rente på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet.

Kortfristede gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.