

# Lagerhuset ApS

Dover Passage 2 4  
2150 Nordhavn

Årsrapport  
1. juli 2019 - 30. juni 2020

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

12/11/2020

Henrik Holm  
Dirigent

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	5
Resultatopgørelse .....	6
Balance .....	7
Noter .....	9

# Virksomhedsoplysninger

## Virksomheden

Lagerhuset ApS  
Dover Passage 2 4  
2150 Nordhavn

CVR-nr: 38448617  
Regnskabsår: 01/07/2019 - 30/06/2020

# Ledelsesberetning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapport for perioden 1 juli 2019 - 30 juni 2020 samt ledelses beretning.

Årsrapporten er aflagt i ovennævnt stemmelse med årsregnskabsloven. Vi anser det valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssigt.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Nordhavn den 10 november 2020

Hilde Holm  
Direktion

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Ejendomme afskrives over 25 år, øvrige aktiver 5-7 år.

# Resultatopgørelse 1. jul. 2019 - 30. jun. 2020

	Note	2019/20	2018/19
		kr.	kr.
Nettoomsætning .....		1.678.593	960.049
Eksterne omkostninger .....		-648.176	-325.025
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>1.030.417</b>	<b>635.024</b>
Personaleomkostninger .....		0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-567.490	-377.232
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>462.927</b>	<b>257.792</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		-376.429	-247.851
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>86.498</b>	<b>9.941</b>
<b>Årets resultat .....</b>		<b>86.498</b>	<b>9.941</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		0	0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode .....		0	0
Overført resultat .....		86.498	9.941
<b>I alt .....</b>		<b>86.498</b>	<b>9.941</b>

# Balance 30. juni 2020

## Aktiver

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Goodwill .....			0
<b>Immaterielle anlægsaktiver i alt .....</b>			<b>0</b>
Grunde og bygninger .....		16.179.094	10.559.672
Produktionsanlæg og maskiner .....		275.480	72.644
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>16.454.574</b>	<b>10.632.316</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>16.454.574</b>	<b>10.632.316</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		187.582	129.195
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>187.582</b>	<b>129.195</b>
Likvide beholdninger .....		64.828	450.876
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>252.410</b>	<b>580.071</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>16.706.984</b>	<b>11.212.387</b>

# Balance 30. juni 2020

## Passiver

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Registreret kapital mv. ....		500.000	500.000
Overført resultat .....		-74.887	-161.385
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>425.113</b>	<b>338.615</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		6.004.782	2.318.666
Modtagne forudbetalinger fra kunder .....		244.644	215.444
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		43.366	451.686
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....		9.989.079	7.887.976
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>16.281.871</b>	<b>10.873.772</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>16.281.871</b>	<b>10.873.772</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>16.706.984</b>	<b>11.212.387</b>



# Noter

## 1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	<b>2019/20</b>
Gennemsnitligt antal ansatte .....	0